



## HOTĂRÂREA NR. 80

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind exercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Carola”, cod PH-II-m-B-16681

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15267 din 24.05.2021 întocmit de Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, prin care propune exercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Carola”, cod PH-II-m-B-16681;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 15269 /24.05.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local ;

Văzând cererea nr. 14903/20.05.2021 a S.C. WAGNER GRUP S.R.L., prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Carola”, cod PH-II-m-B-16681;

Având în vedere adresa nr. 928/18.05.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Carola”, cod PH-II-m-B-16681;

În conformitate cu art. 4, alin. (4) și (8), art. 36, alin (4), lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. 2, lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud. Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Carola”, cod PH-II-m-B-16681, la prețul de 400.000 euro.

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 28 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE BĂDĂRAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Buget și Resurse Umane
- 1 ex. SC. Wagner SRL.
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu

