



## HOTĂRÂREA NR. 99

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind revocarea HCL 80/28.05.2021 și neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17300 din 11.06.2021 al d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune revocarea HCL 80/28.05.2021 și neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud. Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 17301 /11.06.2021;

Văzând cererea nr. 14903/20.05.2021 a S.C. WAGNER GRUP S.R.L., prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud. Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681;

Având în vedere adresa nr. 928/18.05.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681;

Având în vedere HCL. 80/28.05.2021 privind exercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Sinaia;  
În conformitate cu art. 4, alin. (4) și (8), art. 36, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. 4 lit. f) coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA  
HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** – Revocă HCL. 80/28.05.2021 privind exercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de

1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681.

**ART.2.** – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită la sol de 158,15 mp și teren în suprafață de 1593 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Octavian Goga nr. 21 (nr. 19 în LMI), nr. cad. 750-C1 și 750, CF nr. 25281, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Carola", cod PH-II-m-B-16681, la prețul de 400.000 euro;

**ART.3.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Sinaia, 25 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 ex. S.C. WAGNER GRUP S.R.L
- 1 ex. se va afisa pe site-ul propriu