



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 21671 din 27.07.2021

Privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 şi actului adiţional nr. 16501/29.06.2007

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21669 din 27.07.2021 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloş, prin care propun cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 şi actului adiţional nr. 16501/29.06.2007;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 21670 / 27.07.2021 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 şi actului adiţional nr. 16501/29.06.2007;

Având în vedere certificatele de moştenitor nr. 41 şi 42 din 01.07.2020, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) şi al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 şi actului adiţional nr. 16501/29.06.2007, urmare decesului soţilor Ciobanu Mihail şi Ciobanu Claudia, şi certificatelor de moştenitor nr. 41 şi 42 din 01.07.2020, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- primeşte o cotă parte indiviză de 3/8 (22,88 mp) din terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- primeşte o cotă parte indiviză de 5/8 (38,12 mp) din terenul în suprafaţă de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

ART.2. – Împuterniceşte Primarul sau Viceprimarul oraşului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 şi actului adiţional nr. 16501/29.06.2007.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

DAVID REMUS 

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CĂLIN MILOȘ..... 

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 17767/16.06.2021 prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007, ce are ca obiect terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, menționând că solicită această cesiune în baza certificatelor de moștenitor nr. 41 și 42 din 01.07.2020, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia.

Propunem cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007, conform certificatelor de moștenitor nr. 41 și 42 din 01.07.2020, astfel:

- primește o cotă parte indiviză de 3/8 (22,88 mp) din terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- primește o cotă parte indiviză de 5/8 (38,12 mp) din terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007

Urmare cererii înregistrate la Primăria orașului Sinaia cu nr. 17767/16.06.2021 prin care solicită cesionarea contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007, ce au ca obiect terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, vă comunicăm următoarele:

Prin contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 s-a concesiionat către Stanciu Minodora terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, pentru extindere constructie.

Pe terenul concesiionat, s-a inabulat construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, care este finalizată și intabulată în cartea funciară CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472).

Prin contractului de vânzare cumpărare nr. 528/26.03.2007, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic, Stanciu Minodora, Stanciu Florin Marius și Stanciu Iuliana au vândut către Ciobanu Mihail și Ciobanu Claudia construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472).

În urma vânzării construcției locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472), aflată pe terenul concesiionat, prin actul adițional nr. 16501/29.06.2007, s-a cesionat către Ciobanu Mihail și Ciobanu Claudia dreptul de concesiune asupra terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005.

menționează că solicită această cesiune, deoarece, prin certificatele de moștenitor nr. 41 și 42 din 01.07.2020, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, a moștenit împreună cu Rotaru Andreea Mihaela, de la parinții decedați Ciobanu Mihail și Ciobanu Claudia, construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472), aflată pe terenul concesiionat, astfel:

- primește o cotă parte indiviză de 3/8 din construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472);
- I primește o cotă parte indiviză de 5/8 din construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472);

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 și actului adițional nr. 16501/29.06.2007, conform certificatelor de moștenitor nr. 41 și 42 din 01.07.2020, autentificate de Notarul Public Costea Andra Ioana din Sinaia, astfel:

- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 3/8 (22,88 mp) din terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- [redacted] primește o cotă parte indiviză de 5/8 (38,12 mp) din terenul în suprafață de 60 mp din acte (61 mp măsurată) nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector