NR. 15

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 21832 din 28.07.2021

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 şi 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21828 din 28.07.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 21830 /28.07.2021;

Văzând cererea nr. 21700/27.07.2021 a prin care solicită exercitarea dreptul de preemţiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688;

Având în vedere adresa nr. 1183/15/06.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autorităţile publice locale, pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688;

Conform art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia îşi exercită/nu îşi exercită dreptul de preemţiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688, la prețul de 172.500 euro;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, _____ 2021

INITIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 21828 din 28.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 21700/27.07.2021 a , prin care solicită exercitarea dreptul de preemţiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688, la preţul de 172.500 euro.

Propunem neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688, la preţul de 172.500 euro.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Primăria Orașului Sinaia

Nr. inreg. 21830 / 28.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688

Având în vedere cererea nr. 21700/27.07.2021 a [redacted] prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688, la prețul de 172.500 euro.

De asemenea, prin cererea nr. 21700/27.07.2021 [redacted] solicită exercitarea dreptul de preemţiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, *"Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemţiune al statului român, prin Ministerul Culturii şi Cultelor, (……) ori al unităţilor administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancţiunea nulităţii absolute a vânzării".*

Având în vedere adresa nr. 1183/15/06.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemţiune pentru imobilul (construcție în suprafață construită desfășurată de 125 mp, regim de înălțime P+Em și teren în suprafață de 472 mp) monument istoric situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 24, nr. cad. 24620-C1 și 24620, CF nr. 24620, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Casa Nicolae Cristescu", cod PH-II-m-B-16688, la prețul de 172.500 euro.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Spre Știința Consiliului Local Sinaia

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR. 21700 DATA 27. IUL. 2021

Domnule Primar Vlad Oprea

Subsemnatul [redacted] domiciliat în Sinaia, [redacted], solicit exercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului din str. Iuliu Maniu Regal - riceanu numită Casa Cristescu la monumente de arhitectură.

Prețul de vânzare al imobilului este de 172.500 €.

Anexez copii după originalele: certificatele de moștenire și adresa de la Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.

Cu stimă,

02.08.2021
nu exercităm

27.07.2021

Telef. 0732 622 489

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Conform cu originalul

Nr. 1183/15.06.2021

Către: Cristescu Nicolae
Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu nr. 24, jud. Prahova

Spre știință: Primăria Orașului Sinaia
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, str. Mihail Kogalniceanu nr. 24, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 472mp și construcții, în suprafață desfășurată de 125mp, cu un regim de înălțime P+Em, monument istoric *Casa Nicolae Cristescu,* cod LMI/2015 PH-II-m-B-16688, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documetației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și **veți transmite acesteia o copie a actelor.**

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipoteci, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere

Str. Nicolae Iorga nr. 18, Ploiești, jud. Prahova, 100537
Tel./Fax: +40 244 578 020
EMAIL: djcprahova@gmail.com

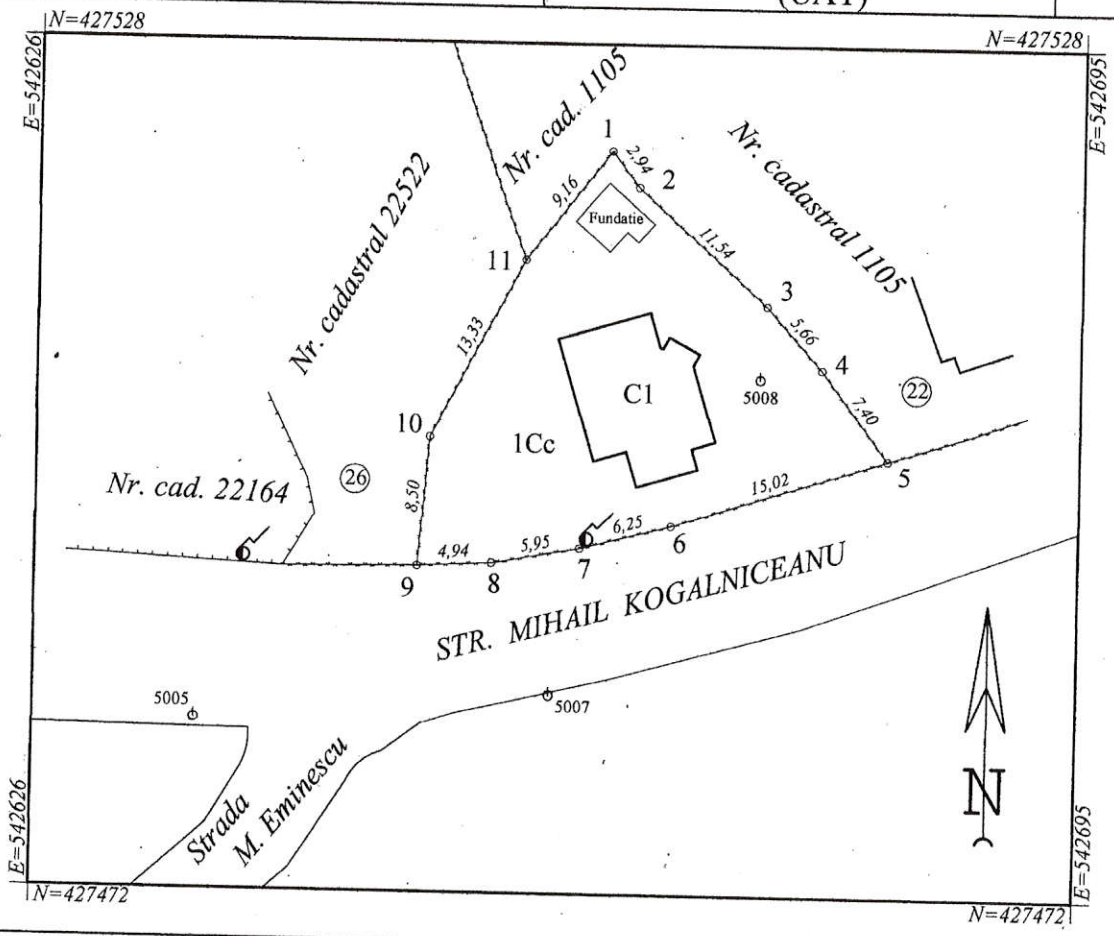
Conform cu originalul

Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului	
24620	472 m.p.	Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 24, T. 2, P. 12	
Nr. carte funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	Sinaia



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Cc	472	Imprejmuit.
Total		472	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
C1	CL	77	Locuinta - P+Em. Suprafata construita desfasurata = 125 m.p. Anul construirii = 1924
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 472 m.p.
Suprafata din acte = 472 m.p.

Executant: Ivan Gheorghe	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	
Data: iun. 2017	Data: .....

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari cadastrale si cartografie CATEGORIA A
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0891
Ivan N. Gheorghe

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

57612

06 IUL. 2017