



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

Nr.20752/19.07.2021

**Privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrată cu nr.20747/19.07.2021;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.20763/19.07.2021
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată ;
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului și publicității imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1** – Aprobă modificarea listei de inventariere a patrimoniului privat al UAT Sinaia, locuinte și terenul aferent, în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA \_\_\_\_\_ 2021

**Inițiator,**

VLAD OPREA

PRIMAR

NR.20747/19.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Avand in vedere:

- modificarile aduse Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, care impun ca toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistemul Ettera 2- stereografic 1970;
- solicitarile chirasilor de a cumpara unitatile locative ce le detin in baza contractelor de inchiriere;

Se impune modificarea hotararii Consiliului Local Sinaia nr.159/14.08.2007, privind aprobarea listei de patrimoniu privat al UAT Sinaia ( locuinte si teren aferent acestora), in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, in sensul defalcarii imobilelor pe apartamente .

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr.159/14.08.2007 , in sensul aratat mai sus.

Vlad Oprea

Primar

Nr.crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Mentiuni
1	100228	Apartamentul nr.6,parter, str.Clabucet nr.6	Cf.Contract de inchiriere nr.8139/29.10.1999
2	100178	Apartamentul nr.38,et.3(mans.), str.Prundului nr.1	Cf.Contract de inchiriere nr.6050/20.08.1999
3	100401	Apartamentul nr.3, parter, str.Garii nr.1	Cf.Contract de inchiriere nr.6323/27.08.1999
4	101752	Cladire str.Walter Maracineanu nr.3A	Cf.Contract de concesiune nr.1027/22.03.2001



**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**COMPARTIMENT  
PATRIMONIU SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/310650  
Fax. 0244/314509  
e-mail:  
primaria@infosinaia.ro

**ROMANIA  
PRAHOVA**



NR:20763/19.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiect de hotarare privind modificarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

In conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare (modificata) si ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general A.N.C.P.I.- modificat, toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistem Ettera 2 – stereografic 1970;

In acest sens Hotararea Consiliului Local nr.159/2007 privind lista de inventariere patrimoniu privat, a suferit completari si rectificari successive, emitandu-se mai multe hotarari de consiliu local, succesive.

La rectificarea pozitiilor, s-a avut in vedere defalcarea pe apartamente conform numarului de inregistrare a contractului de inchiriere al locuintei si completarea listei cu cladiri care potrivit notei interne emisa de Compartimentul Juridic nr.1977/07.07.2020, nu fac obiectul niciunei cereri de restituire, formulate pe cale judecatoreasca in temeiul legilor speciale de restituire a proprietatilor si nici a vreunei cereri intemeiata pe dreptul comun.In prezent imobilele figureazain listele de inventariere ale Serviciului Buget in domeniul privat al orasului Sinaia, conform fiselor mijloacelor fixe anexate.

Avand in vedere ca pentru intocmirea dosarelor de vanzare- cumparare este necesara inscrierea locuintelor in evidentele fiscale ale proprietatilor private ale orasului Sinaia, astfel cum figureaza si in evidentele contabile, propun modificarea pozitiilor nr.23 si 45 din anexa la HCL nr.159/2007 si completarea listei cu cladirile situate in Sinaia, str.Garii nr.1, ap.3 si str.Walter Maracineanu nr.3A, conform anexei la prezentul referat.

MARILENA BOTEANU

  
INSPECTOR