



HOTĂRÂREA NR. 144

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str. _____, apartament nr.1,
având număr cadastral 22801-C1-U3, către _____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de dl. Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.22187/02.08.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.22193/02.08.2021 prin care propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea apartamentului situat în Sinaia, _____, apartament nr.1, având număr cadastral 22801-C1-U3, către _____

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art.9;
- Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată – art.42;
- Codului fiscal, art.292, alin.(2), lit.f): sunt scutite de taxa “livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”.

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q), art.139 alin.(2), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă raportul de evaluare a apartamentului situat în Sinaia, _____, apartament nr.1, având număr cadastral 22801-C1-U3, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă vânzarea către _____ a apartamentului situat în Sinaia, _____, apartament nr.1, având număr cadastral 22801-C1-U3, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Prețul vânzării este de 108.000 lei (scutit de TVA) .

Art.4. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. – _____ are obligația de a suporta cheltuielile aferente intabulării apartamentului în Cartea Funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 08 septembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment Patrimoniu
- 1 ex. Serv.Buget

1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu