



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.25428/01.09.2021

Privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20. bl.A, et.1, ap. AS 1.4., de către dna.doctor Loghin Mihaela

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.25427/01.09.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.25431/01.09.2021 prin care propune repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20. bl.A, et.1, ap. AS 1.4.
- Prevederile Legii nr.114/1996 - Legea Locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare art.2, lit.d) și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996 - art.29 alin.1 și 2;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) ,art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20. bl.A, et.1, ap. AS 1.4. către d-na dr. Loghin Mihaela pe perioada contractului de muncă.

ART.2 – Imputernicește Primarul să încheie contractul de închiriere a locuinței de serviciu și eventualele acte adiționale ale acestuia.

ART.3. – Compartimentul patrimoniu și protecție civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Sinaia, 01.09. 2021

INIȚIATOR,

PRIMAR,

VLAD OPREA

Nr.25427/01.09.2021

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuinte de serviciu situata in Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20, bl. A , et.1, ap. AS 1.4. ,catre dna.doctor Loghin Mihaela

Avand in vedere:

- Solicitarea Spitalului Orasenesc Sinaia inregistrata la Primaria Orasului Sinaia cu nr.20758/19.07.2021
- Prevederile Legii nr.114/1996 – Legea Locuintei republicata cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 lit.d) si ale Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia – art.29 alin 1 si 2;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ art.129,alin.(2) lit.c si alin(7) lit. q) coroborat cu art.139 lit.g) si art.196 alin.1 lit.a;

Inchirierea locuintei se va face in temeiul Legii nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia, in completare cu cartea a V-a titlul IX cp.V “Contractul de locatiune” din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind repartizarea locuintei de serviciu situate in Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20. bl.A, ap.et.1, ap AS 1 .4 catre d-na Loghin Mihaela.

Proiectul de hotarare va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**COMPARTIMENT
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:25431/01.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuite de serviciu situata in Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20, bl.A, et.1, ap. AS 1.4. catre dna. doctor Loghin Mihaela

Art.2 din Legea nr.114/1996 republicata- Legea Locuintei, defineste locuinta de serviciu ca "locuinta destinata functionarilor publici, angajatilor unor institutii sau agenti economici, acordata in conditiile contractului de munca, potrivit prevederilor legale. Conditiiile si durata de inchiriere vor fi stipulate in contractul de inchiriere incheiat intre partile contractante, accesoriu la contractul de munca."

In baza contractului de asociere in participatiune incheiat in baza HCL Sinaia nr.95/26.06.2006 inregistrat la Primaria Sinaia cu nr.11785/29.06.2006, partile, respectiv Consiliul Local Sinaia si SC Ozer Construction SA, se asociaza in participatiune in vederea realizarii proiectului "Constructia de locuinte in orasul Sinaia". Potrivit anexei nr.5 la contractul mai sus mentionat, Consiliului Local Sinaia i-au revenit in proprietate un numar de 20 de unitati locative

In vederea solutionarii cererii inregistrate la Primaria Sinaia cu nr.20758/19.07.2021, privind repartizarea unei locuinte de serviciu, in vederea desfasurarii in bune conditii a profesiei de medic cardiolog in cadrul Spitalului Orasenesc Sinaia, Comisia Social- Juridica constituita la nivelul Consiliului Local Sinaia a analizat, a luat in evidenta solicitarea in data de 29.07.2021 si a propus aprobarea si repartizarea locuintei de serviciu prin Consiliul Local Sinaia.

Contractul de inchiriere va fi incheiat pe perioada contractului de munca urmand a se prelungi prin acte aditionale succesive ori de cate ori se va prelungi contractul de munca.

Inchirierea locuintei se va face in temeiul Legii nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Metodologice de aplicare ale acesteia, in completare cu cartea a V-a titlul IX cp.V "Contractul de locatiune" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare.

Unitatea locativa repartizata se afla in Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20, bl.A, et.1, ap AS 1.4. si face parte din domeniul privat al unitatii teritorial-administrative Sinaia.

Potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: art.129, alin(7) lit.q: "In exercitarea atributiilor prevazute la alin (2), lit.d):" Consiliul Local asigura, potrivit competentei sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru serviciile publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrative-teritoriale sau in administrarea sa", alin.(2) lit.c) 2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului".

Urmare a celor expuse mai sus, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind repartizarea locuintei de serviciu situata in Sinaia, str. Walter Maracineanu nr.20. bl.A, et.1, ap AS 1.4. catre dna. doctor Loghin Mihaela.

Adrian Popescu

Inspector



CONSILIUL
LOCAL
SINAIA

PRIMĂRIA ORĂŞULUI SINAIA

REGISTRATURĂ

DATA 19. IUL. 2021



UKAS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

ADRESA

Către: Primaria oraşului Sinaia
Consiliul Local Sinaia

NR INREGISTRARE:

*CLS Patrimoniul
20.07.2021*

Stimate dle Primar Vlad Oprea,

SPITALUL ORĂŞENESC SINAIA
REGISTRATURĂ NR. 7349
ZIUA 16 LUNA 07 ANUL 2021

Urmare a prezentarii la post a dnei Dr. LOGHIN MIHAELA – medic specialist, specialitatea Cardiologie (rezident pe post) si a adresei nr. 7252/15.07.2021 formulata de aceasta, in perioada imediat urmatoare va incepe activitatea in cadrul Cabinetului Cardiologie, din Ambulatoriul de specialitate.

Astfel avem deosebita placere sa va anuntam ca demaram in regim de urgenta demersurile autorizarii din punct de vedere al conditiilor igienico-sanitare catre DSP Prahova si ulterior catre CAS Prahova pentru evaluarea si contractarea serviciilor medicale de tip clinic.

Dna Dr. Loghin Mihaela este confirmata in specialitate, in urma emiterii de catre Ministerul Sanatatii a Certificatului de Medic specialist nr. 45008, in baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 785/02.06.2021 (atasat prezentei), astfel ca indeplineste conditiile sa inceapa efectiv activitatea medicala.

Avand in vedere documentele doveditoare atasate, privind :

- particularitatile familiale (necasatorita),
- necesitatea mutarii in Sinaia, pentru asigurarea programului zilnic 8.00-15.00 si asigurarea garzilor in linia de garda Medicina Interna, organizata conform Ordinului 870/2004 privind aprobarea Regulamentului timpul de munca, organizarea si efectuarea garzilor.
- imposibilitatea efectuarii navetei zilnice pe ruta Bucuresti – Sinaia – Bucuresti pentru acoperirea programului de 7h/zi, la nivelul Cabinetului de cardiologie, intrucat nu detine locuinta, iar domiciliul conform C.I. atasate este in Bucuresti, Sect 3.
- Cererea nr. 7252/15.07.2021 intocmita de dna Dr. Loghin Mihaela prin care solicita sprijin pentru o locuinta de serviciu

precum si necesitatea diversificarii activitatii serviciilor medicale oferite de spitalul nostru pacientilor din arealul de deservire, conform Planului Strategic de dezvoltare al Spitalului Sinaia adoptat, **va solicitam prin prezenta, sprijinul pentru identificarea unei solutii locative pentru dna Dr. Loghin Mihaela.**

Suplimentar mentionam ca, specialitatea cardiologie, reprezinta una dintre cele mai solicitate specialitati din partea pacientilor cu afectiuni cronice si acute, din arealul de deservire a spitalului. La nivel national, statisticile arata ca bolile cardiovasculare sunt cele mai numeroase si generatoare de invaliditati majore si principala cauza de mortalitate.

Cu deosebita stima,

Mariana Miu Grigorescu
Manager



Contact: Str. Spitalului nr. 2 Sinaia, Prahova, Tel: 0244/311.951, fax: 0244.311.046, e-mail: spitalsinaia@yahoo.com,
Operator de date cu caracter personal nr. 10447