HOTĂRÂREA NR. 174

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind darea în administrare a spatiilor - zona demisol –Sectie Imagistica, din cladirea spitalului nou, aflat in constructie, către Spitalul Orăşenesc Sinaia

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 28198 / 28.09.2021 al Primarului Oraşului Sinaia, precum şi Raportul de specialitate nr. 202/28.09.2021 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune darea în administrare a spatiilor situate la demisol –Sectie Imagistica, din cladirea spitalului nou, aflat in constructie, către Spitalul Orăşenesc Sinaia.

Tinand cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 162 / 06.09.2010 prin care s-a aprobat Contractul de cesiune a bunurilor imobile, cu destinaţie sanitară;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit a), art 287, lit. b) , art.298, art.299 si art.300 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1) si alin (2) lit.c), coroborat cu art.139, alin (3), lit. g), si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA
H O T A R A S T E :

ART. 1. – Se aprobă darea în administrare, cu titlul gratuit , pentru o perioada de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire, către Spitalul Orasenesc Sinaia a spatiilor - zona demisol, aferente Sectiei Imagistica din cadrul constructiei C1,ax1'-4'/A-E din proiectul 7567/20.11.2018 a noului Spital orasenesc Sinaia, asa cum sunt prezentate in Planul Anexa 1.

ART. 2. – Se aproba modelul de Contract de dare in administrare a spatiilor-zona demisol cu destinatie spital, servicii medicale –Sectie Imagistica, conform Anexei 2 .

ART.3. –Termenul de predare - primire a spatiilor demisolului este de maxim 10 zile de la prezenta hotarare.

ART.4.- Se mandatează Primarul Oraşului Sinaia sau Viceprimarul Oraşului Sinaia să semneze contractul de dare în administrare a spatiilor de la art. 1, inclusiv eventualele anexe ale acestuia, către Spitalul Oraşenesc Sinaia.

ART. 5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget şi Spitalul Oraşenesc Sinaia.

Sinaia, 30 septembrie 2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

AURORA ARIEŞAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA CONSILIUL LOCAL

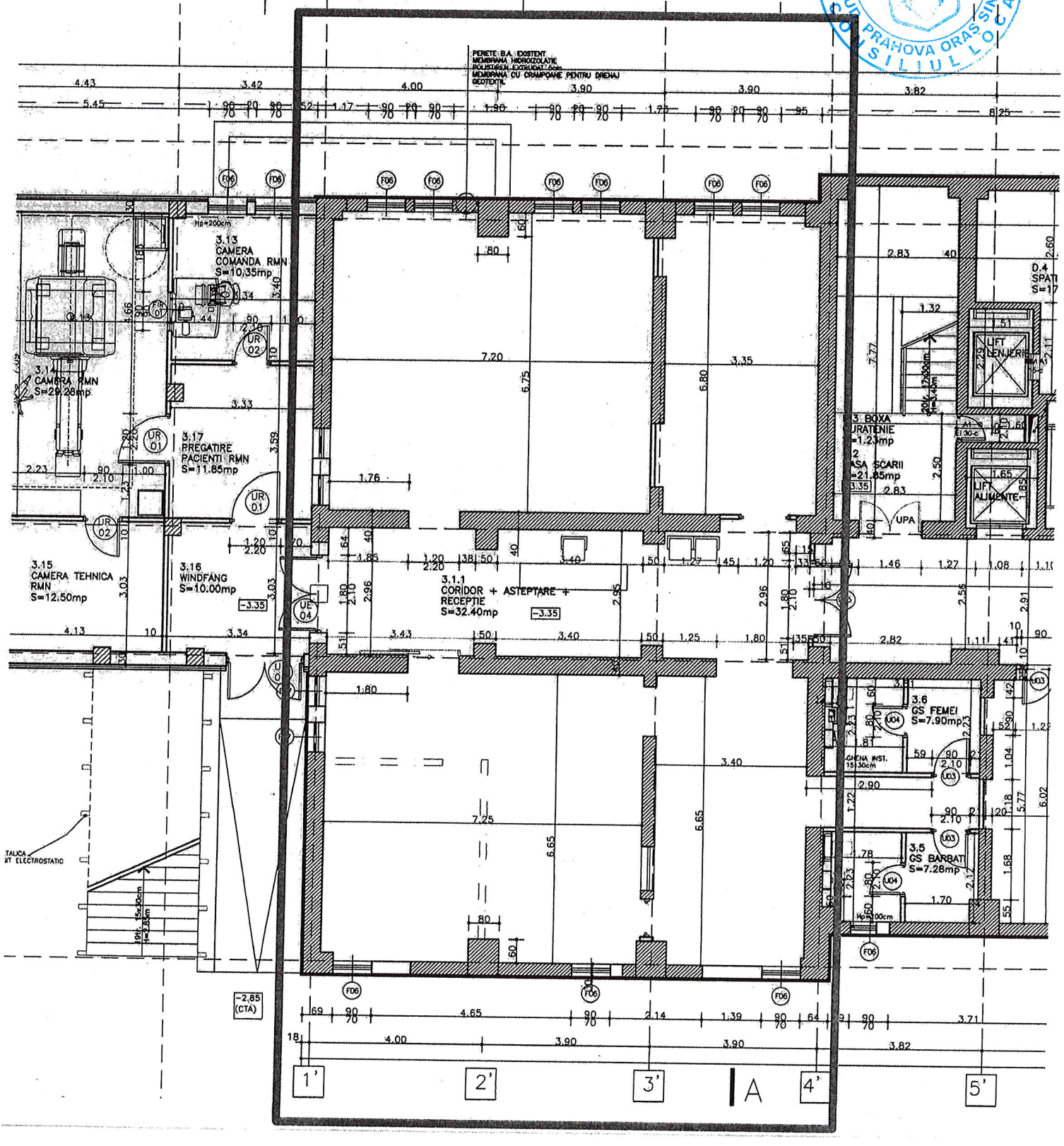
1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Serv. Politici Publice
1 ex. Serv. Buget
1 ex. Spitalului orasenesc Sinaia
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu

ANEXA 1

PLAN DEMISOL

3. SECTIE IMAGISTICA
4. LABORATOR ANALIZE MEDICALE
5. BLOC STERILIZARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ SINAIA
CONSILIUL LOCAL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.U.A.T.ORAS SINAIA, cu sediul in Orasul Sinaia, B-dul Carol I, nr. 47, jud. Prahova, reprezentat prin Primar - VLAD OPREA, in calitate de **Proprietar,** pe de o parte
si
2. SPITALUL ORASENESC SINAIA, cu sediul in Str. Spitalului, nr. 2, Oras Sinaia, Jud. Prahova, reprezentata prin Manager – MARIANA MIU GRIGORESCU, in calitate de **Administrator,** pe de alta parte.

II. SEDIUL MATERIEI

Art. 2.1. In temeiul prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, a Hotararii Consiliului Local nr. 162 / 06.09.2010 prin care s-a aprobat Contractul de cesiune a bunurilor imobile, cu destinatie sanitara.
Partile au convenit la incheierea prezentului Contract de dare in administrare.

III. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul prezentului contract il constituie darea in administrare, pe perioada de valabilitate a Contractului de cesiune a bunurilor imobile cu destinatie sanitara nr. 21079 / 09.09.2010, de catre u.a.t. Oras Sinaia, Spitalului Orasenesc Sinaia, a spatiilor - zona demisol –Sectie Imagistica, din cladirea spitalului nou, aflat in constructie mentionate in Anexa nr. 1.
Art. 3.2. Se completeaza anexa 1 la contractul nr. 21079 / 09.09.2010 cu bunurile ce fac obiectul prezentului contract de dare in administrare.
Art. 3.2. Bunurile ce fac obiectul prezentului contract sunt in curs de executare au valoare de executare si vor fi inregistrate la fin alizare in evidentele contabile ale Primariei Orasului Sinaia.
Art. 3.3. Bunurile ce fac obiectul prezentului contract sunt in proprietatea publica absoluta si exclusiva a Orasului Sinaia, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt ipotecate si in general, nu formeaza obiectul nici unei garantii, de nicio natura.
Art.3.4. Durata contractului este de 4 ani de la data semnarii, cu posibilitatea de prelungire.

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile Proprietarului
Art. 4.1. Să urmărească indeplinirea obligatiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.
Art. 4.2. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele materiale generate, in mod culpabil, de neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare de catre administrator a obligatiilor asumate prin prezentul contract.
Art. 4.3. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date in administrare, sa verifice respectarea obligatiilor asumate de administrator.
Art. 4.4. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului si privind următoarele conditii:
- folosirea spatiilor in conformitate cu obiectul dării in administrare;
- modul de intretinere a bunurilor.

Art. 4.5. Sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

Art. 4.6. Sa i se restituie bunurile predate pe baza de proces verbal, la expirarea perioadei de aplicabilitate a contractului.
Art. 4.7. Sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a administratorului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Obligatiile Proprietarului
Art. 4.8. Sa predea administratorului bunurile ce fac obiectul prezentului contract.
Art. 4.9. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe administrator in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.
Art. 4.10. Proprietarul este obligat să notifice administratorului aparitia oricăror imprejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului, dacă are cunostintă despre aceasta.

V. Drepturile administratorului
Art. 5.1. Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de administrare.
Art. 5.2. Administratorul poate investi in bunurile administrate sau poate realiza lucrări de modernizare a acestora cu acordul proprietarului, respectiv, dupa expirarea perioadei de garantie acordata acestora.
Obligatiile administratorului
Art. 5.3. Administratorul este obligat să se ingrijeasca de conservarea bunurilor date in administrare ca un bun proprietar.
Art. 5.4. Să nu schimbe destinatia bunurilor primite in administrare fără acordul prealabil al proprietarului, sub sanctiunea rezilierii contractului.
Art. 5.5. Să respecte conditiile de sigurantă in administrare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.
Art. 5.6. Administratorul are obligatia de a restitui bunurile administrate, după expirarea contractului de administrare, in deplina proprietate, libere de orice sarcină, in conditiile in care au fost preluate, in caz contrar urmand să suporte contravaloarea daunelor produse din culpa sa.
Art. 5.7. Sa nu cedeze catre terti sub nici o forma total sau partial dreptul de administrare – obiectul prezentului contract, fara acordul Proprietarului.
Art. 5.8. Administratorul are obligatia de a plati, in termen de 15 zile de la data emiterii facturii, toate cheltuielile ce deriva din administrarea bunurilor aferente prezentului contract.
Art. 5.9. Sa nu gajeze sau sa ipotecheze bunurile.
Art. 5.10. Administratorul raspunde direct de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a bunurilor date in administrare.
Art. 5.11. In cadrul normelor proprii, stabilite de administrator in institutie, cu privire la prevederile Legii nr. 307/2006 – de aparare impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, se vor institui norme specifice privind protejarea bunurilor date in administrare.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA
Art. 6.1. Pentru nerespectarea totală sau partială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea dovedită a fi in culpă se obligă să remedieze defectiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială, in cel mai scurt timp posibil.
Art. 6.2. Administratorul este direct raspunzator de intretinerea si exploatarea necorespunzatoare a bunurilor.

VII. SUPORTAREA RISCURILOR
Art. 7.1. Spitalul Orasenesc Sinaia va suporta riscul deteriorarii sau pieirii bunurilor date in administrare, in urmatoarele cazuri:
- bunurile au fost exploatate contrar destinatiilor sale;
- bunurile date in administrare au fost exploatate cu nerespectarea clauzelor inscrise in prezentul contract.

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA ORAȘ SINAIA CONSILIUL LOCAL

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:
- prin ajungerea la termen;
- prin reziliere de drept;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre Consiliul Local al Orasului Sinaia, cu cel putin 30 de zile anterior;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor.

IX. FORTA MAJORA

Art. 9.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art. 9.2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de comunicarea scriptica a certificarii existentei cauzei de forta majora de catre organele competente – in prezent Camera de Comert si Industrie a Judetului Prahova – in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea contractului.

Art. 9.3. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

X. LITIGII

Art. 10.1. Partile convin ca orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, incheierea, desfiintarea sau executarea acestuia se va solutiona pe cale amiabila, prin tratative directe. In cazul in care acest lucru nu este posibil, oricare dintre parti poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instantele judecatoresti competente de la locul incheierii contractului.

Art. 10.2. Pe toata durata contractului, partile se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 11.1. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai cu acordul partilor, prin act aditional, in forma scrisa.

Art. 11.2. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cu valoare de original si a fost semnat astazi, _____. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii.

Proprietar,

CONSILIUL LOCAL SINAIA
(ORASUL SINAIA)

PRIMAR,
VLAD OPREA

Administrator,

SPITAL ORASENESC SINAIA

MANAGER,
MARIANA MIU GRIGORESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA
AURORA ARIEȘAN

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1
LA CONTRACTUL DE DARE IN ADMINISTRARE NR. .....

Nr. crt.	Denumire produs	Suprafata construita	identificat cu	Adresa	Valoarea lucrarilor efectuate
1	Sectie Imagistica din cadrul constructiei C1,ax1'-4'/A-E din proiectul 7567/20.11.2018.	Sc.=.140,27 mp	Cartea funciara nr.24774,nr.topo 24774 si nr. topo 2774-C1.	Str. Spitalului nr.2	262.884,00 lei

Proprietar,
CONSILIUL LOCAL SINAIA
(ORASUL SINAIA)

Administrator,
SPITAL ORASENESC SINAIA

PRIMAR,
VLAD OPREA

MANAGER,
MARIANA MIU GRIGORESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
AURORA ARIEȘAN

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA
CONSILIUL LOCAL