

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 31134 / 25.10.2021

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "*Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente*"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 31135 / 25.10.2021 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "*Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente*";

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 31136 / 25.10.2021 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererea nr. 29885/12.10.2021 a d-lui LUCHIANCENCO LUCIAN, prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "*Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente*".

Având în vedere cererea nr. 29885/12.10.2021 a d-lui LUCHIANCENCO LUCIAN, prin care solicită acordul administratorului străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "*Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente*";

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

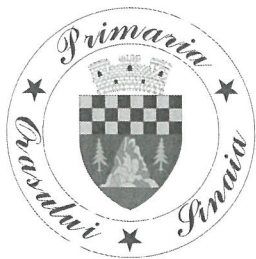
În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Consiliul Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "*Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente*", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face fără afectarea circulației auto și pietonale pe strada Aosta (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
3. Respectarea tuturor prevederilor expertizei geotehnice întocmită de Chiroiu Mihail – Expert Tehnic. Demolarea zidului de sprijin de la strada Aosta și excavația pământului până la zidul proiectat, se va realiza pe tronsoane de 3-4 m, după minim 28 zile de la turnarea betonului în ultimul pilot aferent acestui zid și realizarea grinzii de solidizare a acestora. Piatra naturală rezultată din demolarea zidului de sprijin la str. Aosta se va preda către Primăria orașului Sinaia pe bază de Proces Verbal.



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

4. Pentru dimensionarea corespunzătoare a structurilor de fundare a clădirii și a structurilor de sprijin, se va realiza un Studiu geotehnic de detaliu, pe baza unei teme de proiectare emisă de structuristul clădirii și a structuristului zidurilor de sprijin, concomitent cu realizarea unui plan de situație cu toate rețelele subteranede în amplasament, plan vizat de deținătorii acestora și de Primăria orașului Sinaia.
5. Realizarea unui proiect (parte scrisă și parte desenată) care să conțină măsuri de punere în siguranță pentru zidul de sprijin existent la strada Aosta. Zidul de sprijin existent este degradat și va trebui refăcut. Fundațiile zidului vor trebui să coboare sub adâncimea intervalelor afectate de umiditate și vor fi necesari piloți forți. În spatele zidului de sprijin vor fi prevăzute drenuri cu descărcare asigurată către un colector.
6. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
7. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 130/12.05.2021.
8. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**ART.2.** – În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, prezentul acord devine nul.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea *“Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente”*.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 29885/12.10.2021 a d-lui LUCHIANCENCO LUCIAN, prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea *“Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente”*.

Propunem Acordul Favorabil pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea *“Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente”*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face fără afectarea circulației auto și pietonale pe strada Aosta (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
3. Respectarea tuturor prevederilor expertizei geotehnice întocmită de Chiroiu Mihail – Expert Tehnic. Demolarea zidului de sprijin de la strada Aosta și excavația pământului până la zidul proiectat, se va realiza pe tronsoane de 3-4 m, după minim 28 zile de la turnarea betonului în ultimul pilot aferent acestui zid și realizarea grinzii de solidizare a acestora. Piatra naturală rezultată din demolarea zidului de sprijin la str. Aosta se va preda către Primăria orașului Sinaia pe bază de Proces Verbal.
4. Pentru dimensionarea corespunzătoare a structurilor de fundare a clădirii și a structurilor de sprijin, se va realiza un Studiu geotehnic de detaliu, pe baza unei teme de proiectare emisă de structuristul clădirii și a structuristului zidurilor de sprijin, concomitent cu realizarea unui plan de situație cu toate rețelele subteranedin amplasament, plan vizat de deținătorii acestora și de Primăria orașului Sinaia.
5. Realizarea unui proiect (parte scrisă și parte desenată) care să conțină măsuri de punere în siguranță pentru zidul de sprijin existent la strada Aosta. Zidul de sprijin existent este degradat și va trebui refăcut. Fundațiile zidului vor trebui să coboare sub adâncimea intervalelor afectate de umiditate și vor fi necesari piloți forajați. În spatele zidului de sprijin vor fi prevăzute drenuri cu descărcare asigurată către un colector.
6. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.

7. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 130/12.05.2021.
8. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

Consilieri Locali

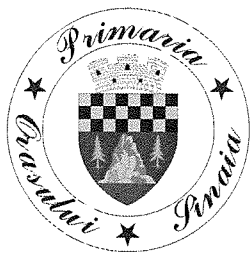
DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE ..... 

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CĂLIN MILOȘ.....



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 31136 / 25.10.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE** al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea “ *Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și branșamente* ”

Prin cererea nr. 29885/12.10.2021 LUCHIANCENCO LUCIAN, solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea “ *Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și branșamente* ”, precizând că acordul i-a fost solicitat prin certificatul de urbanism nr. 130/12.05.2021.

LUCHIANCENCO LUCIAN detine în proprietate terenul în suprafață de 300 mp din acte (328 mp din măsurători), situat în Sinaia str. Furnica nr. 51 și dorește construirea unei locuințe cu apartamente. În acest scop a solicitat și a fost emis certificatul de urbanism nr. 130/12.05.2021, prin care i s-a solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererea d-lui LUCHIANCENCO LUCIAN, prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea “ *Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și branșamente* ”, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face fără afectarea circulației auto și pietonale pe strada Aosta (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
3. Respectarea tuturor prevederilor expertizei geotehnice întocmită de Chiroiu Mihail – Expert Tehnic. Demolarea zidului de sprijin de la strada Aosta și excavația pământului până la zidul proiectat, se va realiza pe tronsoane de 3-4 m, după minim 28 zile de la turnarea betonului în ultimul pilot aferent acestui zid și realizarea grinzii de solidizare a acestora. Piatra naturală rezultată din demolarea zidului de sprijin la str. Aosta se va preda către Primăria orașului Sinaia pe bază de Proces Verbal.
4. Pentru dimensionarea corespunzătoare a structurilor de fundare a clădirii și a structurilor de sprijin, se va realiza un Studiu geotehnic de detaliu, pe baza unei teme de proiectare emisă de structuristul clădirii și a structuristului zidurilor de sprijin, concomitent cu realizarea unui plan de situație cu toate rețelele subteranede în amplasament, plan vizat de deținătorii acestora și de Primăria orașului Sinaia.

5. Realizarea unui proiect (parte scrisă și parte desenată) care să conțină măsuri de punere în siguranță pentru zidul de sprijin existent la strada Aosta. Zidul de sprijin existent este degradat și va trebui refăcut. Fundațiile zidului vor trebui să coboare sub adâncimea intervalelor afectate de umiditate și vor fi necesari piloți forajați. În spatele zidului de sprijin vor fi prevăzute drenuri cu descărcare asigurată către un colector.
6. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
7. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 130/12.05.2021.
8. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

MIHAELA GHERASIM  
Arhitect S.C.

ILIE VOICU  
Inspector

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE URBANISM, SERVICII PUBLICE,  
TURISM ȘI EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind *privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Aosta, pentru realizarea acordului auto și pietonal la lucrarea "Construire locuință cu apartamente, amenajare spații parcare, sistematizare și împrejmuire teren, organizare șantier, utilități și bransamente".***

Comisia de URBANISM, SERVICII PUBLICE, TURISM ȘI EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *DK*

- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

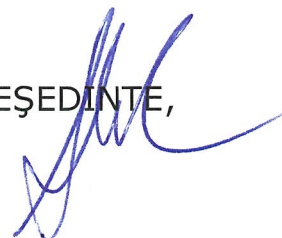
M O T I V E:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA ..... *26/10.2021* .....

PREȘEDINTE,





JUDETUL : PRAHOVA  
 U.A.T. : SINAIA  
 STRADA: FURNICA  
 NUMAR POSTAL: 51  
 TARLA 31-DIN PARCELA CC175  
 SUPRAFATA TEREN: 328mp. conform Contractului de vanzare-cumparare nr.142 din 15.01.2008  
 PROPRIETAR: WISERNIG MARIA  
 Sinaia, b-dul Republicii, nr.18, jud. Prahova  
 Numar cadastral al corpului de proprietate: 21182

# SUPPORT TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

- LEGENDA:
- SUPRAFATA CAROSABIL+ PIETONAL
  - SUPRAFATA VERDE
  - SUPRAFATA TERASE SI BALCOANE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - LIMITA TEREN
  - BARACA ORGANIZARE SANTIER
  - TOALETA ECOLOGICA

**LEGENDA**

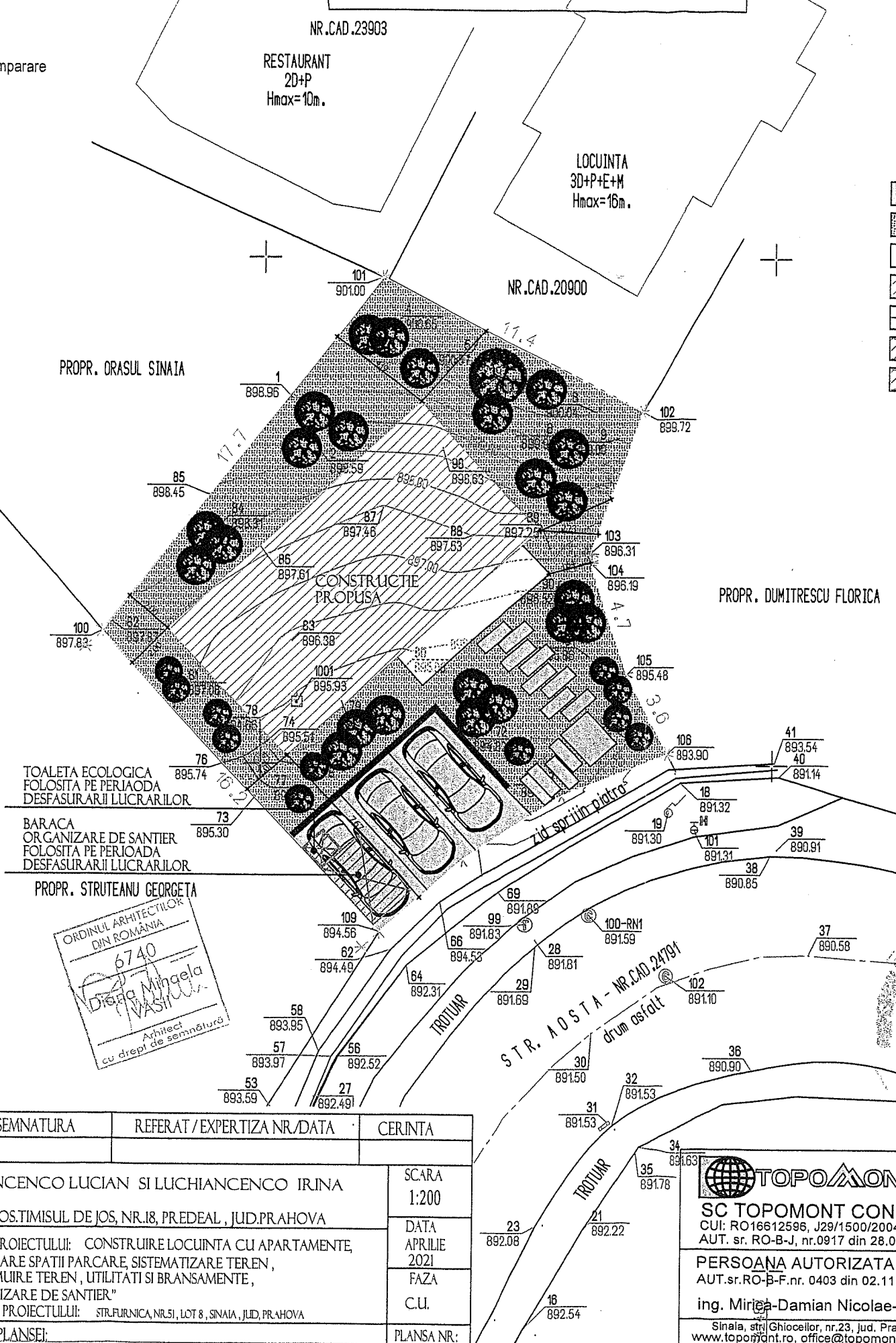
- gaigar apa
- stalp beton
- punct GPS
- capac camin canalizare
- capac camin telefonie
- hidrant
- curbe de nivel
- gard de lemn
- gard de piasa
- gard de beton

**REPERE NIVELMENT**

100-RN1  
capac camin canalizare  
891.59

20-RN2  
stalp electric  
894.04

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



JUDETUL PRAHOVA  
 PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA

ANEXĂ LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 130 din 12.05.2020  
 Arhitect șef

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 CLASA DE IMPORTANTA III  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC III  
 RISC DE INCENDIU - MIC

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	CERINTA
COMPASS ART STUDIO S.R.L.				
SEF PROIECT	DIANA VASII			
PROIECTAT	DIANA VASII			
DESENAT	ANDREEA LODROMAN			

**TOPOMONT**

SC TOPOMONT CONSULT SRL  
 CUI: RO16612596, J29/1500/2004,  
 AUT. sr. RO-B-J, nr.0917 din 28.07.2016

PERSOANA AUTORIZATA A.N.C.P.I.  
 AUT.sr.RO-B-F.nr. 0403 din 02.11.2010 CATEGORIA A

ing. Mircea-Damian Nicolae-Adrian

Sinaia, str. Ghicellor, nr.23, jud. Prahova, cod 106100  
 www.topomont.ro, office@topomont.ro, tel/fax 0244-700 014

OBIECTUL LUCRARIII:	
SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM	
scara 1:200	
data: 02.2021	
BENEFICIAR:	WISERNIG MARIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 6740  
 Diana Mihaela VASII  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

