

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 31158 / 25.10.2021

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31160 / 25.10.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 31162 / 25.10.2021, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2021

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

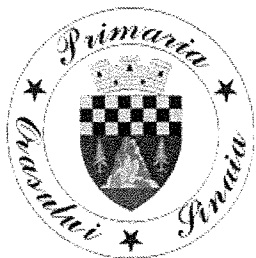
David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)	OBSERVAȚII
1.	Teren	Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4	570 mp	
2.	Teren	str. Călțunașilor nr. 6, lot 3	81 mp	
3.	Teren	str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1	73 mp	

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 31160 / 25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri :

- teren în suprafață de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4;
- teren în suprafață de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călțunașilor nr. 6, lot 3;
- teren în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1;

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Cererea S.C. Schi Mont S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 22550 din 04.08.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4, în scopul întregirii proprietății;
- Cererea S.C. Simacris S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 26811 din 15.09.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călțunașilor nr. 6, lot 3, în scopul întregirii proprietății;
- Cererea S.C. Medicinas S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 24889 din 25.08.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1, cu destinația acces la teren pentru realizare construcție;
- Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Propunem inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4;
- teren în suprafață de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călțunașilor nr. 6, lot 3;
- teren în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1;

Consilieri Locali,

David Remus

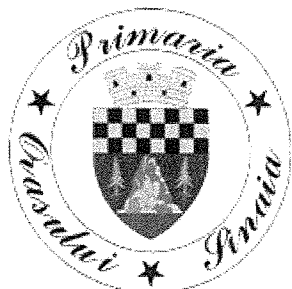
Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

Către: Primarul oraşului Sinaia
Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafaţă de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naţionalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 şi nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietăţii;
- teren în suprafaţă de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călţunaşilor nr. 6, lot 3 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naţionalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 şi nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietăţii;
- teren în suprafaţă de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naţionalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 şi nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietăţii;

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 31160 / 25.10.2021;
 - Cererii S.C. Schi Mont S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 22550 din 04.08.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4, în scopul întregirii proprietăţii;
 - Cererii S.C. Simacris S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 26811 din 15.09.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călţunaşilor nr. 6, lot 3, în scopul întregirii proprietăţii;
 - Cererii S.C. Medicinas S.R.L., înregistrată la Primăria oraşului Sinaia sub nr. 24889 din 25.08.2021, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1, cu destinaţia acces la teren pentru realizare construcţie;
- Necesităţii inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenurilor sus menţionate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere şi întabulare în cartea funciară a oraşului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcţie de solicitările beneficiarilor.

Din evidenţele Primăriei oraşului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare şi a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentaţia cadastrală şi întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și evidențierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 570 mp, situat în Sinaia, Drum Cota 1400 nr. 7, lot 4;
- teren în suprafață de 81 mp, situat în Sinaia, str. Călțunașilor nr. 6, lot 3;
- teren în suprafață de 73 mp, situat în Sinaia, str. Tirul cu Porumbei nr. 12A, lot 1;

MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Terenurile propuse în anexă pot fi inventariate
în domeniul privat.
Acestea nu sunt revendicate.



**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind evidențierea unor terenuri în
domeniul privat al orașului Sinaia**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința sa din data a analizat acest proiect de
hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

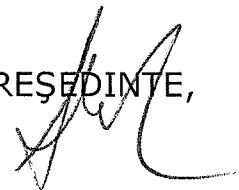
MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

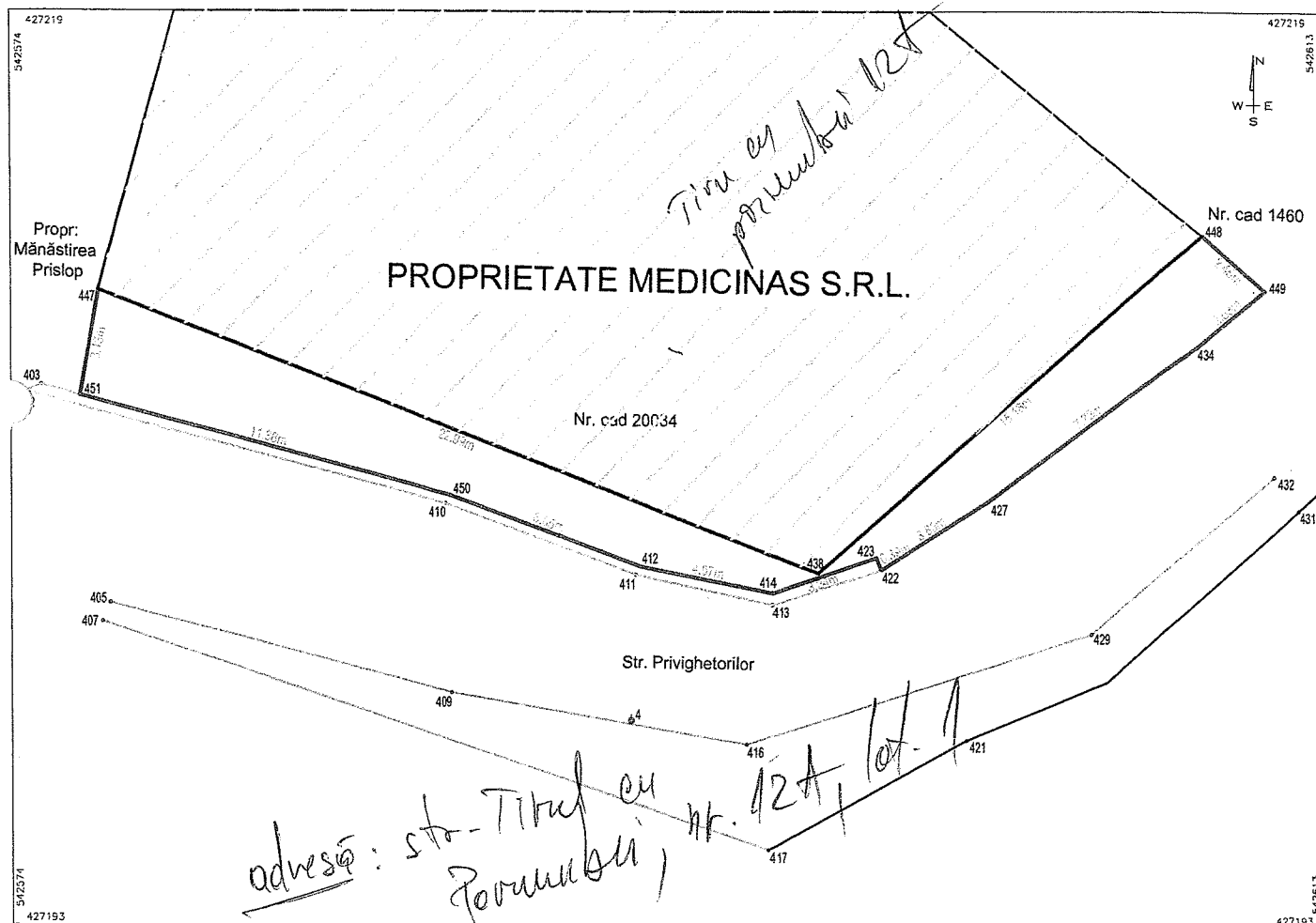
PREȘEDINTE,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

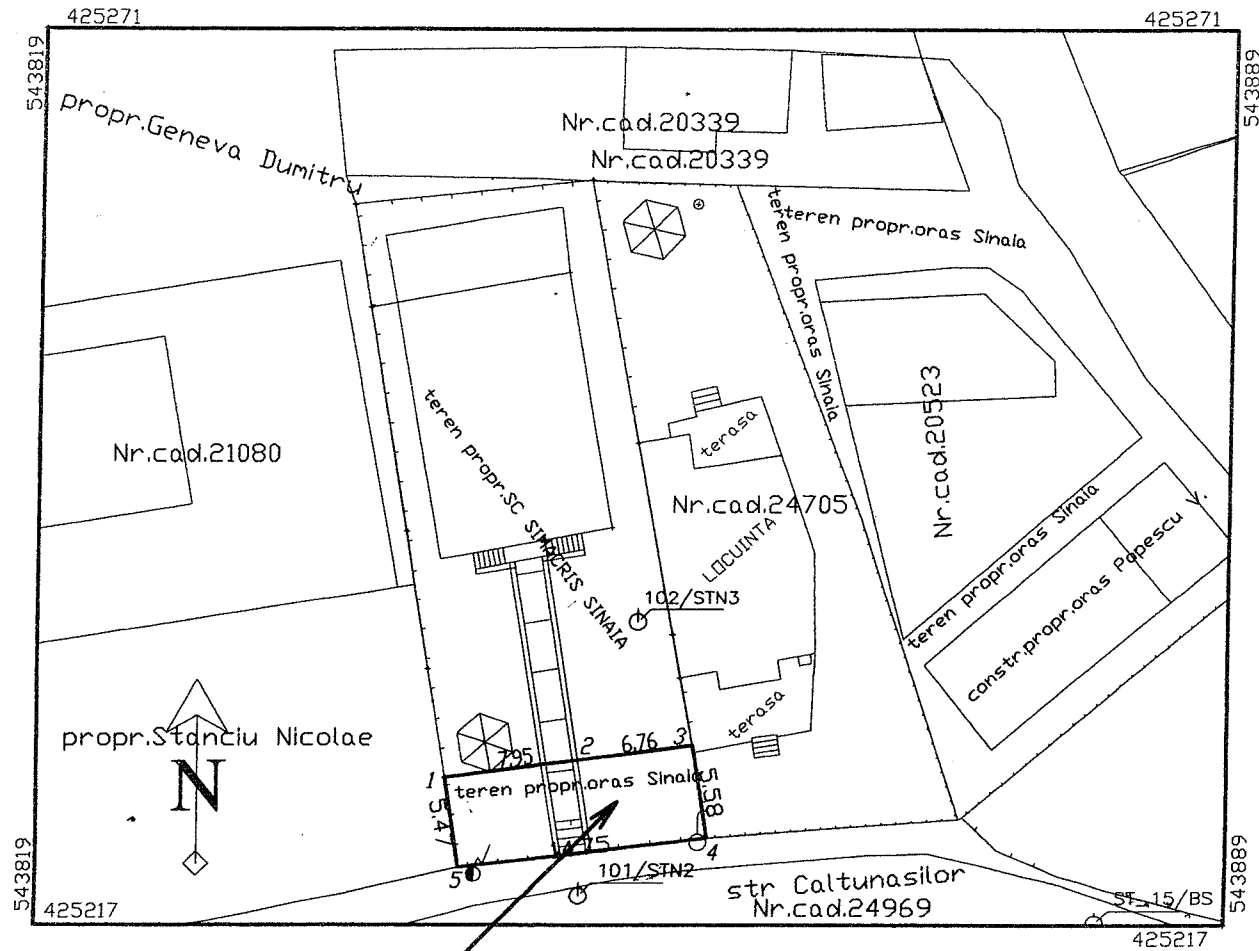
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	73 mp	Loc. Sinaia, str. Privighetorilor, jud. Prahova
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SINAIA



A Date referitoare la teren			
Nr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	73	Împrejmuit parțial, delimitat prin zid de sprijin și țărui de lemn
Total		73	
B Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 73 mp Suprafața din act = 73 mp			
Executant : SC SILVOGUST SRL, CLASA III, SERIA RO-B-J, NR 1221/2017 Ing. GIUIU CĂTĂLIN GABRIEL, CATEGORIA B, SERIA RO-BV-F, NR 0159/2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 02.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

PLAN DE SITUATIE

Adresa imobil
Sinala, str. Caltunasilor, nr.6, LOT3

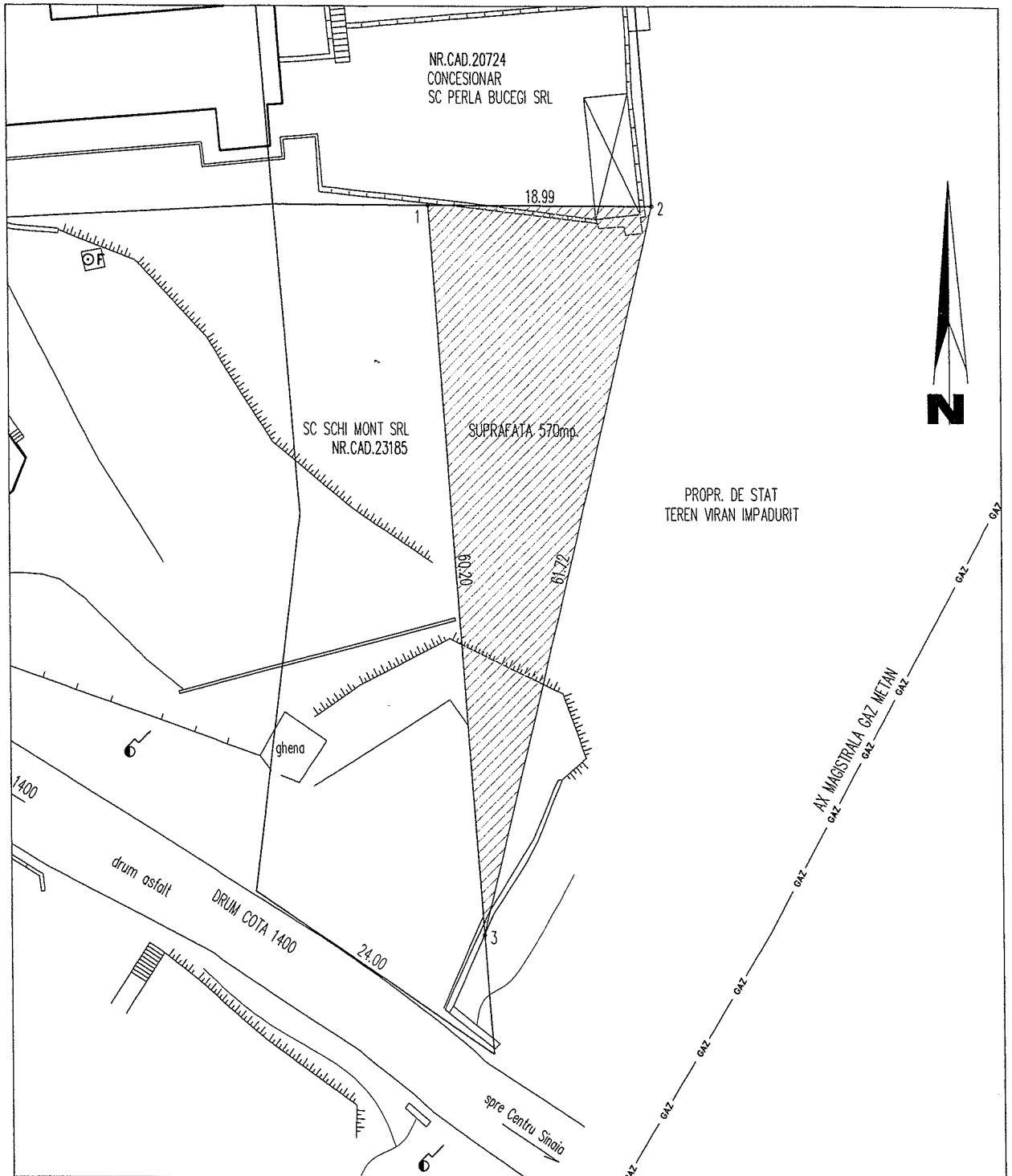


suprafata(1,2,3,4,5,1)=81mp

JUDETUL : PRAHOVA
U.A.T. : SINAIA
STRADA: DRUM COTA 1400
NUMAR POSTAL: ~~57~~ 2074
NR. 2074

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



S 1,2,3=570mp.



Intocmit,
SC TOPOMONT CONSULT SRL