



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 35937 / 25.11.2021

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35940 / 25.11.2021, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propune dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp;

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 35942 / 25.11.2021, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului nr. 48557/20.05.2019 - OCPI Prahova, identice cu loturile ce au fost supuse alipirii.

ART.2. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în față notarului public.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2021

INITIAȚORI,
Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. 35940 / 25.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp.

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza:

- HCL nr. 209/03.11.2021 prin care s-a constatat pierderea valabilității concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 16702 din 28.06.2017 și actelor adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019;
- Dosarul nr. 4079/105/2021 aflat pe rolul Tribunalului Prahova – Secția a II-a de Contencios administrativ și Fiscal.
- Notei interne nr. 35737/24.11.2021 a Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică.

Propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului nr. 48557/20.05.2019 - OCPI Prahova, identice cu loturile ce au fost supuse alipirii.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi astfel: lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp.

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința din data a analizat acest proiect de hotărâre și a
avizat:

- **Favorabil** 
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

PREȘEDINTE,





RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp.

Ca urmare a:

- HCL nr. 209/03.11.2021 prin care s-a constatat pierderea valabilității concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 16702 din 28.06.2017 și actelor adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019;
- Dosarul nr. 4079/105/2021 aflat pe rolul Tribunalului Prahova – Secția a II-a de Contencios administrativ și Fiscal.
- Notei interne nr. 35737/24.11.2021 a Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică.
- Referatului de aprobare nr. 35940 / 25.11.2021;

Terenul cu numărul cadastral 24997, înscris în cartea funciară 24997 Sinaia, provine din alipirea terenurilor situate în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, în suprafața de 300 mp (nr. cadastral 22590, carte funciară nr. 22590) și str. Aosta nr. 42B, lot 2, în suprafața de 66 mp (nr. cadastral 24871, carte funciară nr. 24871), ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 56/06.01.2003, nr. 16702/28.06.2017 și actelor adiționale nr. 16674/06.09.2006, nr. 22115/10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019, dintre Orașul Sinaia în calitate de concedent și [redacted] în calitate de concesionar.

Prin HCL nr. 209/03.11.2021 s-a constatat pierderea valabilității concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 16702 din 28.06.2017 și actelor adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019, dintre Orașul Sinaia în calitate de concedent și [redacted] în calitate de concesionar.

D-na [redacted] a deschis acțiune în instanță prin care contestă pierderea valabilității concesiunii și desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 16702 din 28.06.2017 și actelor adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019, pentru terenul în suprafața de 66 mp.

Conform notei interne nr. 35737/24.11.2021 a Departamentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, în vederea constituirii de apărări în Dosarul nr. 4079/105/2021 aflat pe rolul Tribunalului Prahova – Secția a II-a de Contencios administrativ și Fiscal, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilan, domeniul privat oraș Sinaia, str. Aosta nr. 42B, astfel: lot 1 în suprafață de 300 mp și lot 2 în suprafață de 66 mp, în conformitate cu prevederile legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, dezmembrarea terenului în suprafață de 366 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Aosta nr. 42B, cu număr cadastral 24997, înscris în cartea funciară nr. 24997 Sinaia, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 300 mp și lotul 2 în suprafață de 66 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului nr. 48557/20.05.2019 - OCPI Prahova, identice cu loturile ce au fost supuse alipirii.

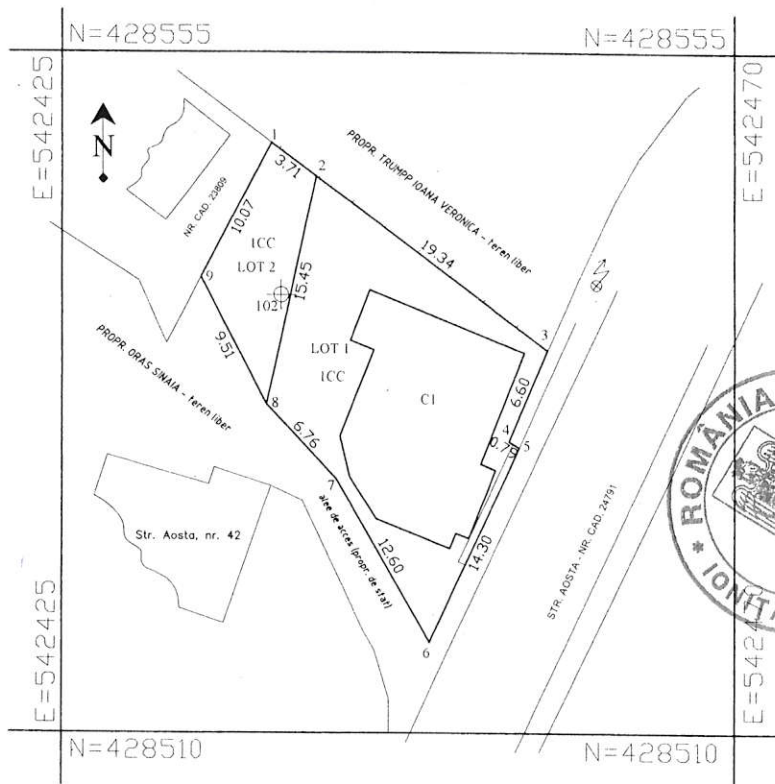
MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22590	300	SINAIA, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 3
24871	66	SINAIA, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 70

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
22590	SINAIA
24871	SINAIA



Alipire imobil

Situatia actuală (inainte de alipire)				Situatia viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
22590	300	CC	Teren curti constructii cu o cladire	24997	366	CC	Teren curti constructii cu o cladire
24871	66	CC	Teren curti constructii				
Total	366	-	-	-	366	-	-

Executant ROTILA CATALIN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Seria RO-B-F Nr. 0354

Semnătura și parafa

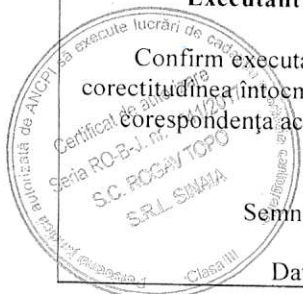
Semnătura și stampila

Data..... 48537

Data 07.05.2018

Stampila BCPI

2/0. MAI. 2018

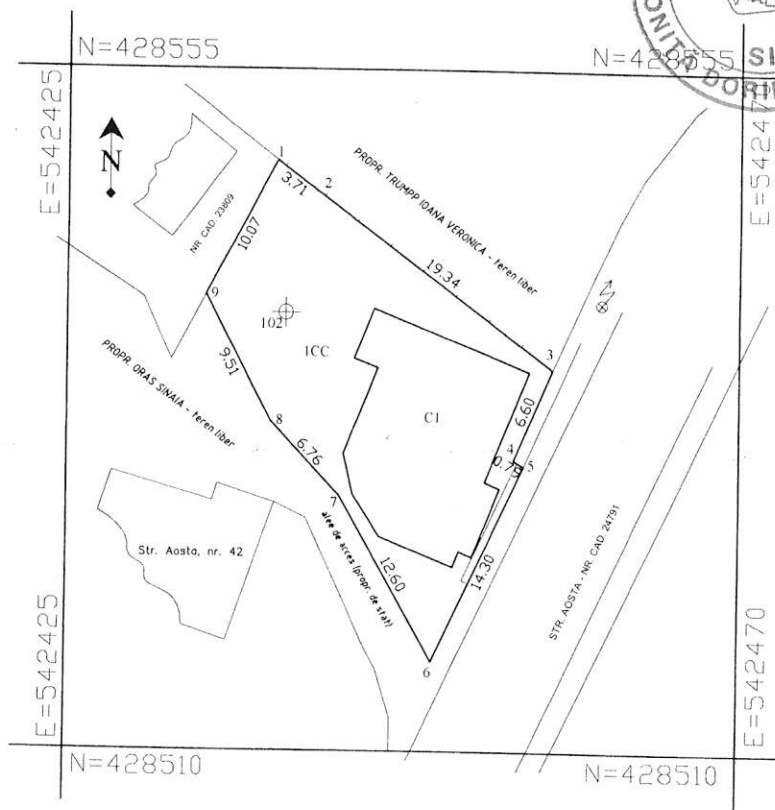


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>2499f</i>	Suprafata masurata 366mp	Adresa imobilului Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 70, 3
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SINAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	366	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.
Total		366	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	137	Sc Desfasurata=345mp.
Total		137	Construcția CI – (D+P+M) realizata in anii 2007-2010. Nu detine certificat de performanta energetica. Materiale folosite pentru edificare – beton, caramida si lemn. Este invelita in polistiren si acoperita cu tabla.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 366 mp

Suprafața din act = 365 mp

Executant ROTILA CATALIN

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

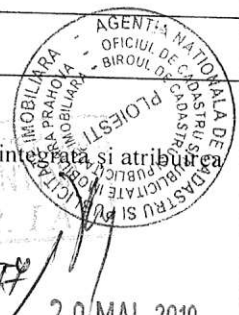
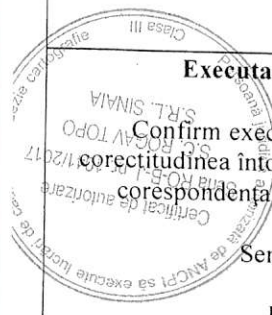
Semnătura și parafa

Data 07.05.2019

Ștampila BCPI

Data.....

20.MAI.2019





HOTĂRÂREA NR. 43

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind alipirea terenurilor situate în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, în suprafața de 300 mp și 66 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 56/06.01.2003, nr. 16702/28.06.2017 și actelor adiționale nr. 16674/06.09.2006, nr. 22115/10.08.2018

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 9006 din 20.03.2019 a Consilierilor Locali David Remus și Popa Gheorghe, prin care propun alipirea terenurilor situate în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, în suprafața de 300 mp și 66 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 56/06.01.2003, nr. 16702/28.06.2017 și actelor adiționale nr. 16674/06.09.2006, nr. 22115/10.08.2018, într-un singur lot în suprafața de 366 mp;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 9007 / 20.03.2019 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia alipirea terenurilor situate în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, în suprafața de 300 mp și 66 mp, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 56/06.01.2003, nr. 16702/28.06.2017 și actelor adiționale nr. 16674/06.09.2006, nr. 22115/10.08.2018, într-un singur lot în suprafața de 366 mp;
- Cererea doamnei Balta Ionela, înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 7626/11.03.2019;

Văzând Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local ;

În temeiul art. 36 alin.(2), litera c), coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.(1). lit.b) din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Aprobă alipirea terenurilor situate în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, în suprafața de 300 mp (nr. cadastral 22590, carte funciară nr. 22590) și str. Aosta nr. 42B, lot 2, în suprafața de 66 mp (nr. cadastral 24871, carte funciară nr. 24871), ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 56/06.01.2003, nr. 16702/28.06.2017 și actelor adiționale nr. 16674/06.09.2006, nr. 22115/10.08.2018, într-un singur lot în suprafața de 366 mp, conform planului de situație anexat.

Art.2. - Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de alipire în față notarului public.

Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 28 martie 2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

- 1 ex. Prefect
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul Urbanism și Cadastru
- 1 rx. Dna Baltă Ionela
- 1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu