



Nr.35552/23.11.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.35702/23.11.2021 al Primarului Orasului Sinaia, prin care propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr.35699/23.11.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr.35705 din 23.11.2021
- Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism;
- Avizul favorabil al Comisiei Social Juridice ;
- Avizul favorabil al Comisiei Economice;
- Prevederile art.6 alin.3,art.30 alin.1 lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**În temeiul** art. 292 alin.1,2,3,4 si 5, coroborat cu art.139 alin.2 si art.196 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Modifica art.1 din HCL Sinaia nr.53/2020, care va avea urmatorul continut:

\* Aproba propunerea de trecere a unui imobil, compus din terenul in suprafata de 524 mp., identificat cu numar cadastral 23703, impreuna cu constructia denumita \* Vila 13- Cerbul\* , imobil situat in orasul Sinaia, strada Alunis nr.11 judetul Prahova, formata din D+P+2E, cu o suprafata construita la sol de 204 mp., si suprafata construita desfasurata de 701 mp., identificata cu numar cadastral 23703-C1, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 23703 a localitatii Sinaia din domeniul public al statului aflat in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia\*.

**Art. 2.** Aproba realizarea unor investitii respectiv: amenajarea unor spatii pentru evenimente locale, vernisaje, cursuri, in termen de 3 ani de la predarea- preluarea imobilului ce face obiectul prezentei hotarari, termen ce poate fi prelungit in conditiile legii.

**Art. 3.** In situatia in care nici dupa prelungirea termenului de finalizare a investitiei aceasta nu este realizata, bunul se va intoarce din domeniul public al orasului Sinaia, in domeniul public al statului caz in care vor fi datorate de catre stat despagubiri potrivit dreptului comun in materie.

**Art.4.** Articolele 2,3 si 4 din HCL nr.53/2020 raman neschimbate.

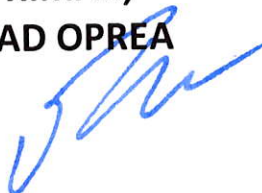
Art.5 Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire:

- Compartimentul Patrimoniu si Protectie Civila
- Serviciul Buget si Resurse Umane.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul Departamentului Juridic, Contencios si Administratie Publica, Ministerului Culturii si Cultelor INCFC, Prefectului Judetului Prahova, Primarului Orasului Sinaia, Compartimentului Patrimoniu si Protectiei Civile, Serviciului Buget si Resurse Umane si Serviciul Urbanism si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Sinaia.

**Sinaia, \_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
VLAD OPREA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. 35702/23.11.2021

## REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.35552/23.11.2021 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

Avand in vedere Raportul de Specialitate al Departamentului Juridic nr.35699/23.11.2021 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

In temeiul art.292 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,prevede ca pentru terecerea bunurilor din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitatii administrativ teritoriale este necesar ca in instrumentul de prezentare si motivare al hotararii sa se regaseasca in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national.

De asemenea, in instrumentul de prezentare si motivare al hotararii se regaseste justificarea temeinica a uzului sau interesului public local.

In acest context mentionam argumentele care stau la baza propunerii de trecere a bunului compus din terenul in suprafata de 524 mp., impreuna cu constructia denumita \* Vila 13-Cerbul\*;

In primul rand bunul se afla situat pe raza teritoriala a orasului Sinaia , autoritatea publica locala fiind la nivelul cel mai apropiat de cetatean fata de situatia dea fi administrat de INCFC, asa cum a fost pana in prezent, fapt recunoscut si de catre acesta ca imobilul se afla in stare de degradare necesitand urgent investitii de reabilitare.

Pastrarea lor in administrarea INCFC genereaza in continuare costuri importante pe care acesta nu si le permite.

Starea lui actuala este una evident degradata, iar potrivit informatiilor furnizate de INCFC in aceasta locatie nu s-au mai desfasurat si nici nu se desfasoara in prezent activitati corespunzatoare cu destinatia pe care o are, respectiv activitati sociale, ori cultural educative.

De asemenea, pentru a putea fi utilizate necesita investitii considerabile pe care Orasul Sinaia are capacitatea de a le realiza pentru a reda cetatenilor orasului un obiectiv de interes public local.

In concluzie, supunem spre aprobare Consiliului Local Sinaia, propunerea de trecere a unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al Orasului Sinaia .

PRIMAR  
VLAD OPREA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. 35699/23.11.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.35552/23.11.2021 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia.

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Sinaia nr. 35702/23.11.2021 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia

Apreciez ca legal Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Sinaia nr.53/2020,privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia, din urmatoarele considerente:

Art.292 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,prevede ca pentru terecerea bunurilor din domeniul

public al statului in domeniul public al unei unitatii administrativ teritoriale este necesar ca in instrumentul de prezentare si motivare al hotararii sa se regaseasca in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national.

De asemenea, in instrumentul de prezentare si motivare al hotararii se regaseste justificarea temeinica a uzului sau interesului public local.

In acest context mentionam argumentele care stau la baza propunerii de trecere a bunului compus din terenul in suprafata de 524 mp., impreuna cu constructia denumita \* Vila 13-Cerbul\*;

In primul rand bunul se afla situat pe raza teritoriala a orasului Sinaia , autoritatea publica locala fiind la nivelul cel mai apropiat de cetatean fata de situatia de a fi administrat de INCFC, asa cum a fost pana in prezent, fapt recunoscut si de catre acesta ca imobilul se afla in stare de degradare necesitand urgent investitii de reabilitare.

Pastrarea lor in administrarea INCFC genereaza in continuare costuri importante pe care acesta nu si le permite.

Starea lui actuala este una evident degradata, iar potrivit informatiilor furnizate de INCFC in aceasta locatie nu s-au mai desfasurat si nici nu se desfasoara in prezent activitati corespunzatoare cu destinatia pe care o are, respectiv activitati sociale, ori cultural educative.

De asemenea, pentru a putea fi utilizate necesita investitii considerabile pe care Orasul Sinaia are capacitatea de a le realiza pentru a reda cetatenilor orasului un obiectiv de interes public local.

In concluzie, supunem spre aprobare Consiliului Local Sinaia, propunerea de trecere a unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al Orasului Sinaia .

CONSILIER JURIDIC,  
Radu Roxana - Gabriela





**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**COMPARTIMENT  
PATRIMONIU SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/310650  
Fax. 0244/314509  
e-mail:  
primaria@infosinaia.ro

**ROMANIA  
PRAHOVA**

NR:35705/23.11.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia**

În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.292 reglementeaza trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale.

Potrivit alin.(1) din art.292 "Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel."

Cererea se aproba prin hotarare a consiliului local al orasului Sinaia.

Art.292, alin.(5) prevede: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ – teritoriale se face doar in situatia in care bunul se afla situat pe raza teritoriala a unitatii administrativ-teritoriale care solicita trecerea, cu exceptia cazului in care prin lege nu se specifica altfel."


Imobilul compus din teren in suprafata de 524mp, identificat cu nr. cadastral 23703 impreuna cu constructia C1- nr.cadastral 23703-C1, denumita "Vila 13 – Cerbul ", este situat in orasul Sinaia, str.Alunis nr.11.

Imobilul se afla in administrarea Institutului National pentru Cercetare si Formare Culturala (fostul Centru European de Cultura) .

In aceste imobil se vor amenaja spatii pentru evenimente locale, vernisaje, cursuri. Investitia se va realiza in termen de 3 ani de la data predarii-preluarii imobilului.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr.53/2020 privind aprobarea propunerii de trecere a unor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea INCFC in domeniul public al UAT Sinaia

MARILENA BOTEANU

  
INSPECTOR

