



Nr.38342/16.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.38344/16.12.2021 al Primarului Orașului Sinaia, prin care propune aprobarea propunerii de trecere a imobilului situat în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11, județul Prahova, compus din teren în suprafață de 524 mp, împreună cu construcția denumită *Vila 13- Cerbul*, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă nr.38360/16.12.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr.38369/16.12.2021;
- Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism;
- Avizul favorabil al Comisiei Social Juridice;
- Avizul favorabil al Comisiei Economice;
- Prevederile art.6 alin.3, art.30, al.1), lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 al.1) și al.2) lit.c), art.286 al.1), al.4), art.292, coroborat cu art.139, al.2) și art.196, al.1), lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobă propunerea de trecere a unui imobil situat în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11 județul Prahova, compus din terenul în suprafață de 524 mp, identificat cu nr. cadastral 23703, împreună cu construcția denumită *Vila 13- Cerbul*, formată din D+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 204 mp și suprafață construită desfășurată de 701 mp, identificată cu nr. cadastral 23703-C1, imobil întabulat în Cartea Funciara nr. 23703 a localitatii Sinaia, din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală, în domeniul public al UAT Sinaia.

ART.2. Trecerea imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin Hotărârea Guvernului României.

ART.3. Predarea-preluarea acestui imobil se va face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților, în urma inventarierii efectuate de către o comisie constituită în acest scop.

Art.4. Aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Bunul menționat la art.1 din prezenta hotărâre, după trecerea din domeniul public al statului și administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al orașului Sinaia, prin Hotărâre de Guvern, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al orașului Sinaia, conform procedurii prevăzute în OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.6. Aprobă realizarea unor investiții, respectiv, amenajarea unor spații pentru evenimente locale, vernisaje, cursuri, în termen de 3 ani

de la predarea-preluarea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, termen ce va putea fi prelungit în conformitate cu prevederile legale în materie.

Art.7. În situația în care nici după prelungirea termenului de finalizare a investițiilor prevăzute la art.6 din prezenta hotărâre acestea nu sunt realizate integral, bunul se va întoarce din domeniul public al orașului Sinaia, în domeniul public al statului, caz în care vor fi datorate de către stat orașului Sinaia despăgubiri pentru obiectivul investițional realizat parțial, potrivit dreptului comun în materie, despăgubiri ce vor fi stabilite printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat în acest sens.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local Sinaia nr.53/2020, nr.235/2021 și nr.236/2021.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civil, Serviciul Buget și Resurse Umane și Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Ministerului Culturii și Cultelor, Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia, Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă, Serviciului Buget și Resurse Umane și Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Sinaia, _____

INIȚIATOR
PRIMAR,
VLAD OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
COMPARTIMENTUL JURIDIC
NR. 38344/16.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

Potrivit alin.(1) din art.292 "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Cererea se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Sinaia.

Imobilul care se solicită este situat în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11 județul Prahova și este compus din teren în suprafață de 524 mp, identificat cu nr. cadastral 23703, împreună cu construcția denumită *Vila 13- Cerbul*, formată din D+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 204 mp și suprafață construită desfășurată de 701 mp, identificată cu nr. cadastral 23703-C1, imobil întabulat în Cartea Funciara nr. 23703 a localitatii Sinaia. Acesta face parte din domeniul public al Statului Roman și se află în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală (fost Centru European de Cultură).

Potrivit art.286, al.4) și art.292, al.6) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, pentru aprobarea propunerii de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale este necesară declararea bunului în cauză ca fiind bun de uz sau de interes public local, prin hotărâre a Consiliului Local.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun Consiliului Local Sinaia aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în

administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

**PRIMAR
VLAD OPREA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
COMPARTIMENTUL JURIDIC
NR. 38369/16.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.38342/16.12.2021 privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local;

Imobilul care se solicită este situat în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11 județul Prahova și este compus din teren în suprafață de 524 mp, identificat cu nr. cadastral 23703, împreună cu construcția denumită *Vila 13- Cerbul*, formată din D+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 204 mp și suprafață construită desfășurată de 701 mp, identificată cu nr. cadastral 23703-C1, imobil întabulat în Cartea Funciara nr. 23703 a localitatii Sinaia;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sinaia nr.38344/16.12.2021, privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă nr.38360/16.12.2021;

Potrivit art.292, alin.(5) din OUG nr.57/2019 "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face doar în situația în care bunul se află

situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel."

Imobilul solicitat se află în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11 județul Prahova.

Potrivit art.286 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ *"domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.236 alin.3 din Constituție, din cele stabilite în anexele nr.2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ teritoriale, prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*, iar alin.4 al aceluiași articol stabilește că *"domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."*

De asemenea, potrivit art.292 al.6) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale: *"bunul este declarat bun de interes public, județean sau local prin hotărârea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*

Tot potrivit art.292 din Codul Administrativ, în situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționată de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea trebuie să conțină în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat. În această situație, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații: dacă investițiile nu au fost realizate integral este necesară întocmirea unui proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți, care se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, aceasta trebuind să prevadă în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie. Cuantumul despăgubirilor va fi stabilit printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat în acest sens.

Având în vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în

administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local.

CONSILIER JURIDIC,
IOANA NEDELCU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ioana Nedelcu', is written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI PROTECȚIE CIVILĂ
NR. 38360/16.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.38342/16.12.2021 privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Sinaia nr.38344/16.12.2021, privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local;

Art.292 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit alin.(1) din art.292 "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. "

Cererea se aprobă prin hotărâre a Consiliului local al orașului Sinaia.

Art.292, alin.(5) prevede: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel."

Imobilul solicitat se află în orașul Sinaia, strada Aluniș, nr.11 județul Prahova, întabulat în CF 23703 Sinaia și este format din teren în suprafață de 524mp, nr. cadastral 23703 și construcție denumită *Vila 13- Cerbul*, formată din D+P+2E, cu o suprafață construită la sol de 204 mp și suprafață construită desfasurată de 701 mp, identificată cu nr. cadastral 23703-C1, imobil întabulat în Cartea Funciara nr. 23703 a localității Sinaia.

Imobilul se află în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală (fostul Centru European de Cultură) .

În aceste imobil se vor amenaja spații pentru evenimente locale, vernisaje, cursuri. Investiția se va realiza în termen de 3 ani de la data predării-preluării imobilului.

Art.292, alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ prevede că pentru trecerea bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale este necesar ca în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii să se regăsească în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

În primul rând bunul se află situat pe raza teritorială a orașului Sinaia, autoritatea publică locală fiind la nivelul cel mai apropiat de cetățean, față de situația de a fi administrat de INCFC, imobilul aflându-se în stare de degradare, necesitând urgent investiții de reabilitare, fapt recunoscut și de către INCFC.

Păstrarea imobilului în administrarea INCFC generează în continuare costuri importante pe care acesta nu și le permite.

Starea lui actuală este una evident degradată, iar potrivit informațiilor furnizate de INCFC, în această locație nu s-au mai desfășurat și nici nu se desfășoară în prezent activități corespunzătoare cu destinația pe care o are, respectiv activități sociale, ori cultural educative.

De asemenea, pentru a putea fi utilizată, construcția necesită investiții considerabile pe care Orașul Sinaia are capacitatea de a le realiza pentru a reda cetățenilor orașului un obiectiv de interes public local.

Totodată, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.

Având în vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Institutului Național pentru Cercetare și Formare Culturală în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui ca bun de uz și de interes public local.

INSPECTOR,
COMP. PATRIMONIU
ȘI PROTECȚIE CIVILĂ
MARILENA BOTEANU

