



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

**Privind asocierea orașului Sinaia, prin Consiliul Local Sinaia și SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, în vederea realizării proiectului “Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.35993/25.11.2021, al primarului orașului Sinaia  
Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 35994/25.11.2021 privind asocierea orașului Sinaia ,  
prin Consiliul Local Sinaia cu SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, în vederea realizării  
proiectului “Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA”

In baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin 2, lit.c si alin. 7 lit. a, lit.d,lit. e,  
lit. f.

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Aprobă asocierea orașului Sinaia, prin Consiliul Local Sinaia cu SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, în vederea realizării proiectului “Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA” .

**Art.2.** Aprobă Contractul de Asociere, conform Anexei nr. 1, parte integrată din prezența hotărâre.

**Art.3** Imputernicește Primarul orașului Sinaia să semneze in numele si pentru Orasul Sinaia Contractul de Asociere.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul de Politici Publice, Directia Politia Locala si Serviciul Buget si Resurse umane.

**Art.5** Prezenta hotarare va fi comunicata de Secretarul General al orasului prin intermediul Compartimentului Contecios , Administrativ si Administratie Publica.

Sinaia, .....

Inițiator,

Vlad OPREA  
Primar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ SINAIA

Nr. Inregistrare 35992/25.11.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**La Proiectul de hotarare privind asocierea orasului Sinaia, prin Consiliul Local Sinaia si SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL , in vederea realizarii proiectului “Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA”**

In vederea sustinerii unor activitati sportive de agrement , necesare in conditii de pandemie, cunoscand faptul ca miscarea in aer liber poate reduce starea de stres, frica si anxietate pe care intreaga populatie o simte in aceste conditii neobisnuite, consider oportun realizarea unui patinoar care sa fie amplasat, ca si in anii trecuti, in parcul Dimitrie Ghica .

Astfel, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Orasului Sinaia, asocierea intre orasul Sinaia, prin Consiliul Local Sinaia, si SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, in vederea realizarii proiectului “Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA”, in conditii de siguranta.

Se vor lua toate masurile care se impun pentru a preveni raspandirea virusului COVID-19.

**Initiator**  
**Primarul Orasului Sinaia**  
**VLAD OPREA**



**SERVICIU  
POLITICI  
PUBLICI**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/311788  
Fax. 0244/314509  
e-mail:  
contact@primaria-sinaia.ro

**ROMANIA  
PRAHOVA**



**RAPORT DE SPECIALITATE  
privind asocierea orasului Sinaia, prin Consiliul Local Sinaia si SC SPORT  
HORSE EXCELLENCE SRL , in vederea organizarii si sustinerii  
proiectului "Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA"**

Ca urmare a Cererii nr.33638/10.11.2021, prin care SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, reprezentata de Serban Fratila, in calitate de presedinte, solicita asocierea cu Orasul Sinaia, in vederea organizarii si sustinerii proiectului "Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA", incepand cu luna decembrie 2021, pe o perioada de 10 saptamani.

In baza OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin 2, lit.c si alin. 7 lit. a, lit.d,lit. e, lit. f.

Propunem incheierea Contractului de Asociere intre orasul Sinaia si SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL in urmatoarele conditii:

-Proiectul „Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA” va fi sustinut financiar in intregime de catre SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL

-Contributia Orasului Sinaia consta in punerea la dispozitie, a spatiului-domeniu public- de amplasare a patinoarului, in suprafata de aproximativ 600 mp, situat in parcul "Dimitrie Ghica", in conditiile tehnice necesare bunei functionari a patinoarului si desfasurarii evenimentelor, ca aport in aceasta asociere.

-Patinoarul „ARCTIC PARK SINAIA” va fi amplasat în Parcul Dimitrie Ghica din oraşul Sinaia in perioada sezonului de iarna – 2021-2022, respectiv 10 saptamani,(decembrie 2021 –februarie 2022).

-Patinoarul va fi deschis zilnic, între orele 09.00 - 23.00.

- Pentru locuitorii din Sinaia accesul, de luni până vineri, între orele 17.30 - 19.00, va fi **gratuit in baza cartii de identitate si/sau carnetului de elev.**

Astfel, la contributia SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL se adauga si costurile acestor gratuitati acordate sinaienilor.

Propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Orasului Sinaia, **asocierea Orasului Sinaia cu SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL, in vederea organizarii si sustinerii proiectului "Patinoarul ARCTIC PARK SINAIA",** in conditiile mentionate anterior.

Precizam ca se va verifica sa fie luate toate masurile care se impun pentru a preveni infectarea tuturor persoanelor (copii, adulti, sinaieni, turisti precum si personalul care asigura functionarea patinoarului) cu virusul COVID-19.

In cazul aparitiei unor disfunctionalitati, a unui pericol, sau in conditiile intensificarii pandemiei, activitatea patinoarului va fi suspendata/incetata.

**IRINA AVRAMESCU**  
Sef Serviciu Politici Publice

Lucia Nedelcu  
Inspector D.P.P.

## CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. ....

### Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

**SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL** cu sediul în Bucuresti sectorul 5, strada Ing.Dumitru Tacu, nr.28, camera 1, bloc.2, scara B, etaj 5, apt.2B53, CUI 36596754/04.10.2016, , nr ordine in registrul comertului J40/13025/04.10.2016 IBAN RO93ING0000999906264370, deschis la ING BANK , reprezentat legal de Administrator, Fratila Serban, numit în continuare **ORGANIZATOR**.

**ORAȘUL SINAIA**, cu sediul în Sinaia, bd. Carol I, nr.47, reprezentata prin primar **VLAD OPREA**, in calitate de **BENEFICIAR**

### Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea partilor in vederea realizarii Proiectului „**PATINOARUL ARCTIC PARK SINAIA**”.

„**PATINOARUL ARCTIC PARK SINAIA**”amplasat în **Parcul Dimitrie Ghica** din orașul Sinaia va fi o constructie mobila in suprafata de 600 mp, unde se vor organiza de acțiuni cu **caracter sportiv, divertisment, eco-educational și social**.

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioada de 3 ani (2021-2024) pe perioada sezonului de iarnă, respectiv decembrie - februarie.

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia si poate fi reziliat prin notificare cu cel puțin 2 luni inainte de data rezilierii de către beneficiar.

### Art. 4. ANGAJAMENTELE PĂRȚILOR

#### Art. 4.1 ORGANIZATORUL

- Va asigura administrarea si furnizarea echipamentelor ce compun patinoarul artificial și a anexelor acestuia, precum și resursele umane necesare funcționării optime a activității;
- Va realiza o structura de lemn mobila pentru montarea patinoarului;
- Plata sumelor aferente închirierii/achiziționării echipamentelor si a salariilor vor fi sustinute din fonduri proprii;
- Plata aferenta consumului de energie electrica va fi facturata lunar de catre Beneficiar, organizatorului, care va semna pentru primirea facturilor si le va onora in termen , in caz contrar activitatea va fi intrerupta pana la reglementarea platii;
- Data deschiderii patinoarului va fi stabilita de comun acord, respectand perioada maxima de functionare efectiva de maxim 10 saptamani pe sezon de iarna, cu precizarea ca daca situatia pandemica o va impune se va modifica.
- Niciuna dintre acțiuni nu va bloca sau îngreuna circulația autovehiculelor și pietonilor în zonă;

- Nivelul de zgomot și muzică va respecta normele legale și va ține cont de vecinătăți, respectandu-se orele de odihna ( 13.00 – 16.00) ;
- Programul de functionare al patinoarului, nu va depasi ora 23:00, pentru a nu perturba linistea locuitorilor Orasului Sinaia, si a turistilor aflati in statiune;
- În perioada sărbătorilor de iarna va decora corespunzător patinoarul ( ornamente și lumini) ;
- Va face cunoscut Contractul de asociere cu Primăria Sinaia prin toate materialele promoționale și canalele media care vor promova evenimentul;
- Se va ingriji de curatarea zapezii si degajarea acesteia de pe si din zona patinoarului, exclus a se depozita pe zona verde sau pe aleile parcului;
- La inchiderea patinoarului, organizatorul este obligat sa readuca terenul la starea initiala si sa il predea reprezentatilor primariei in baza unui Proces-Verbal semnat de ambele parti;
- Se obliga sa respecte măsurile de prevenire și combatere a răspândirii **virusului SARS-CoV-2 pe raza orașului Sinaia** conform deciziilor in vigoare luate de Guvernul României, Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Prahova astfel :
- Vor fi luate toate masurile care se impun pentru a preveni raspandirea virusului.
- Echipamentele vor fi curatate si dezinfectate dupa fiecare utilizare,
- Se vor delimita spatiile pentru respectarea distantarii sociale si cei care asteapta sau care privesc, vor fi indrumati in afara patinoarului sau in jurul acestuia.
- Personalul va supraveghea respectarea tuturor regulilor de prevenire ce se pot aplica in aceste conditii deosebite.
- Personalul va atentiona clientii sa poarte masca tot timpul desfasurarii activitatii si sa respecte regulile de distantare sociala, adica nu pot patina impreuna decat membri aceleiasi familii.
- Organizatorul va plati o **garantie in valoare de 5000 lei**, in termen de 2 saptamani de la data deschiderii, garantie ce ii va fi inapoiata la finalul perioadei contractuale , in conditiile in care nu vor fi constatate daune create din vina sa.
- În scopul sprijinirii eforturilor Primariei Sinaia de incurajare a practicarii acestui sport in randul a cetățenilor orașului, **organizatorul** va efectua urmatoarele actiuni:
  - o **În cursul săptămânii de Luni până Vineri (inclusiv) pe tronsonul orar 17:30-19:00** se va **asigura accesul gratuit pe patinoar** pentru toate persoanele care pot dovedi prin act de identitate valabil, domiciliul în Orașul Sinaia, iar in cazul elevilor sinaieni accesul se va face in baza carnetului de elev vizat la zi. Pentru copiii prescolari se va prezenta Certificatul de nastere al copilului si un act de identitate al unuia dintre parinti.
  - o In weekend (sambata si duminica), accesul pe patinoar se va face **contra-cost integral** pentru toata lumea.
  - o Organizatorul se obliga sa asigure functionarea in conditii legale a patinoarului prin obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor de functionare necesare.

#### **Art. 4.2 PRIMARIA/BENEFICIARUL**

- Se obliga sa puna la dispozitia Organizatorului, ca aport in aceasta asociere terenul aferent realizarii patinoarului si anexelor aferente, (aproximativ 600mp), si va elibera la solicitarea organizatorului autorizatie de comert stradal, conform prevederilor legale;
- Va acorda organizatorului dreptul de utilizare a spatiului cu 15 zile inainte de la deschidere, respectiv 15 zile dupa inchidere, pentru efectuarea operatiunilor de montare/demontare a instalatiei si a anexelor.
- În perioada amenajarii patinoarului va ajuta la realizarea planitatii si decorarea corespunzătoare a patinoarul (paleti de lemn, ornamente și lumini).
- **Va sprijini efortul de promovare** a activitatilor desfasurate în conditii de pandemie prin: comunicate oficiale, internet, precizand ca miscarea in aer liber poate mentine starea de sanatate mentala si fizica , prin sport.
- **Va supraveghea indeaproape respectarea tuturor masurilor impuse pentru a preveni raspandirea virusului COVID-19.**
- **In conditiile nerespectarii acestor conditii pot fi luate masurile legale, respectiv inchiderea patinoarului si sanctionarea cu amenda conform legii.**

#### **Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- a) Prin ajungerea la termen, dacă nu s-a solicitat rezilierea sa conform prevederilor art.3 din prezentul contract.
- b) Prin dizolvarea/lichidarea/ falimentul organizatorului.

#### **Art.6. REZILIEEA CONTRACTULUI DE ASOCIERE ÎNAINTE DE TERMEN**

- a) Din initiativa beneficiarului, cu condiția notificării prealabile cu un termen de minim 2 luni înainte;
- b) Din inițiativa beneficiarului, fără a mai fi necesară notificarea prealabilă, în situația în care organizatorul nu își îndeplinește angajamentele asumate la art.4.1.  
Situația prevăzută la art.7, lit.b) duce la rezilierea de drept a contractului de asociere, fără a fi necesară intervenția instanței de judecată.

Consemnarea faptelor ce duc la rezilierea de drept a contractului de asociere se va face de reprezentanți ai beneficiarului prin notă de constatare sau proces-verbal.

În termen de 15 zile de la notificarea beneficiarului cu privire la rezilierea de drept a contractului de asociere, organizatorul este obligat să elibereze necondiționat terenul pus la dispoziție ca aport pentru realizarea patinoarului și a anexelor.

Indiferent de cauza rezilierii și modalitatea constatării ei, organizatorul este obligat să achite facturile aferente consumului de energie electrică, până la eliberarea efectivă a terenului.

#### **Art. 7. LITIGII**

Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului Contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

#### **Art. 8. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 9. DISPOZIȚII FINALE**

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Patinoarul nu poate fi amplasat fara obținerea de catre organizator, a autorizațiilor eliberate de Primaria Sinaia, necesare funcționării în legalitate a activitatii .

**PRIMAR ORAS SINAIA**

**VLAD OPREA**

**SERVICIUL BUGET  
PAULA VASILE**

**COMPARTIMENT JURIDIC  
RADU ROXANA GABRIELA**

**IRINA AVRAMESCU  
SEF SPP**

**INSPECTOR SPP  
LUCIA NEDELCU**

**SC SPORT HORSE EXCELLENCE SRL**

**DIRECTOR  
FRATILA SERBAN**