



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 37083 / 08.12.2021

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului în suprafața de 1003 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37088 / 08.12.2021 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro.

Văzând adresa înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37070/08.12.2021, a D-nei Notti Ana Maria Viorica, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro;

Având în vedere adresa nr. 2208/03.12.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune asupra terenului situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului de Urbanism și Cadastru nr. 37090 / 08.12.2021;

Conform art. 4, alin. 4 și art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită / nu își exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2021

INITIAȚOR,
Primar,

VLAD OPREA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza cererea nr. 37070/08.12.2021 a d-nei [redacted], prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro.

Primar,


VLAD OPREA

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind *exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929*

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

PREȘEDINTE,





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 37090 / 08.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind proiectul de hotărâre de exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Având în vedere adresa [redacted], înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37070/08.12.2021, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

[redacted] informează că prețul de vânzare al imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, este de 60.000 euro.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și art. 36, alin. 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, *“Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”*.

Prin HCL 54/19.04.2021 Consiliul Local Sinaia nu și-a exercitat dreptul de preemțiune asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 90.000 euro;

Prin adresa nr. 2208/03.12.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, transmite că nu și-a exercitat dreptul de preemțiune asupra terenului situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678. De asemenea prin adresa nr. 2208/03.12.2021 Direcția Județeană pentru Cultură Prahova menționează că adresa nr. 629/01.04.2021 își menține valabilitatea în condițiile modificării prețului de vânzare.

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 60.000 euro.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Către CONSILIUL LOCAL
AL ORĂȘULUI SINAIA



ÎNȘTIINȚARE PRIVIND MODIFICAREA PREȚULUI
LA INTENȚIA DE VÂNZARE A IMOBILULUI
VILA VASILESCU BUCA -PH-11-m-B-16678

Subscrisoarea [redacted], legitimată
cu CI RK731882 declar pe propria răspundere
că sunt proprietara imobilului: Str. Fuzmică
nr. 20 - LOT 2 - 24929.

Vă înștiințez că prețul pentru care ați emis
Hotărârea nr 54 din 19 aprilie 2021 a-a reo-
dificat de la 90000 Euro la 60000 Euro.
Vă solicit să-mi comunicați dacă la nivel
preț, Consiliul Local al orașului Sinaia își
exercită dreptul de preempțiune.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren
în suprafață de 1003 mp, fără construcții.

Anexat depun

- Adresa de la Direcția Județeană pentru Cultură
- Trăhovă de neexercitare a dreptului de preem-
pțiune.
- copie după buletinul CI
- Hotărârea nr 54

calitatea: proprietar

nume: [redacted]

Semnătura: Notti

Data 8.12.2021

Telefon 0740 966698



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 2208/03.12.2021

Către: Notti Ana Maria Viorica

Str. Ștefan Negulescu nr. 10-14, ap.1, sector 1, București

Spre știință: Primăria Orasului Sinaia
Consiliul Local

Referitor la: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, str. Furnica nr.20, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 1003mp (Lot 2 - 24929) și construcții, în suprafață desfășurată de -----, cu un regim de înălțime -----, monument istoric "Vila Vasilescu Duca", cod LMI/2015 PH-II-m-B-16678, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documetației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la D.J.C. Prahova cu nr. 2208/03.12.2021, vă comunicăm că Direcția Județeană pentru Cultură Prahova **NU și-a exercitat dreptul de preemțiune** asupra imobilului sus-menționat, **conform adresei cu nr. 629/01.04.2021.**

Menționăm că adresa emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Prahova cu nr. 629/01.04.2021 **își menține valabilitatea în condițiile modificării prețului de vânzare.**

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pe întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere



HOTĂRÂREA NR. 54

ROMANIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL SINAIA

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului în suprafața de 1003 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, nr. cad. 24929, CF nr. 24929

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10361 din 05.04.2021 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, consilieri locali, prin care propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929.

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului de Urbanism și Cadastru nr. 10362/05.04.2021;

Văzând adresa înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 10172/02.04.2021, a D-nei Notti Ana Maria Viorica, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Având în vedere adresa nr. 629/01.04.2021 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care transmite că nu se impune exercitarea dreptului de preemțiune al statului pentru terenul situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678;

Văzând referatul de avizare al Comisiei de urbanism, servicii publice, turism și evenimente;

În conformitate cu art. 4, alin. (4) și (8), art. 36, alin. (4), lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. f), coroborat cu art. art. 139 alin.(2), lit.g) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării imobilului teren situat în Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot 2, în suprafață de 1003 mp, nr. cad. 24929, CF nr. 24929, imobil înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 768, nr. PH-II-m-B-16678, la prețul de 90.000 euro;

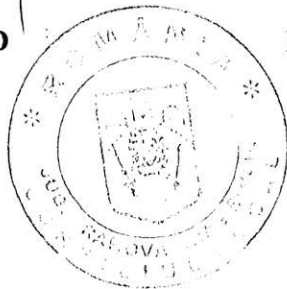
Art.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, 19 aprilie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

1 ex. Prefectului Jud. Prahova
1 ex. Primarului orașului Sinaia
1 ex. Serviciului Urbanism
1 ex. D-nei Notti Ana Maria Viorica
1 ex. se va afișa pe site-ul propriu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

CONFORM CU
ORIGINALUL

