



HOTĂRÂREA NR. 224

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către "Clubul Sportiv Carpați" Sinaia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.35856/24.11.2021;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat sub nr.35888/24.11.2021 prin care propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sinaia privind darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.108 lit.a) , art.139 alin.(3), lit.g), coroborat cu art. 196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv, proprietate publică a orașului Sinaia, către Clubul Sportiv Carpați Sinaia, așa cum sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 4 ani, cu drept de prelungire prin acte adiționale succesive, cu acordul părților.

ART.2. – Aprobă modelul de contract de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

ART.3.– Termenul de predare-primire a bunurilor este de maxim 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART.4. – Se mandatează Primarul orașului Sinaia să semneze contractul de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia.

ART.5. – Compartimentul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Sinaia, 08 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

- 1 ex. Prefectul Jud. Prahova
- 1 ex. Primarul orașului Sinaia
- 1 ex. Serviciul Buget
- 1 ex. Compartiment Patrimoniu
- 1 ex. Clubul Sportiv Carpați
- 1 ex. se va afișa pe site-ul propriu

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Sinaia folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr.1.

Obligatiile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;
- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr.1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Sinaia – din Anexa nr.1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;
- presedintele raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Administratorul **CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA** va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr.1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, face o alta reorganizare, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Sinaia, cu o notificare prealabila cu cel putin 15 de zile inainte;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr.1;

VIII.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data .

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.69/2000 a Educatiei Fizice si Sportului.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi _____ in trei exemplare, toate cu valoare de original .



Nr.crt.	Denumire bunuri predate in administrare	UM	Cant.	Valoare de inventar (lei)	Nr.inventar
1	SALA DE SPORT + OBIECTIV DE INVESTITIE "MONTAJ CENTRALA TERMICA SI LUCRARI DE INCALZIRE IN PARDOSEALA	BUC	1	2215313,60	651
2	CLADIRE ANEXA SALA DE SPORT	BUC	1	2,7	100019
3	CLADIRE ANEXA SALA DE SPORT	BUC	1	0,4	100018



PRESEDINTE DE SEDINTA
REMUS DAVID