



HOTĂRÂREA NR. 237

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 10.000 mp., situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55, jud. Prahova, având categoria de folosință "pădure", alcătuit din 8 loturi și împuternicirea domnului Gheorghe Bădăran/Ilie Voicu, să semneze în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36519/02.12.2021, întocmit de Primarul Orașului Sinaia;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36520/02.12.2021 al Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sinaia;
- Hotărârea Consiliului Local nr.149/08.09.2021 prin care Consiliul Local Sinaia a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune asupra cumpărării imobilului - terenuri pădure în suprafață totală de 10000 mp, situate în intravilanul orașului Sinaia, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55, jud. Prahova, la prețul de 500.000 lei;
- Raportul de evaluare nr. 29361/2021 pentru terenul în suprafață totală de 10.000 mp., alcătuit din 8 loturi, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Zamora FN, întocmit de evaluator imobiliar ing. Mârza Neculai;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local ;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. f), coroborat cu art. 139 alin.(3), lit.e) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba raportul de evaluare nr. 20361/07.10.2021 pentru terenul în suprafață totală de 10.000 mp., alcătuit din 8 loturi, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55, jud. Prahova, având categoria de folosință "pădure", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Împuternicește pe dl. Gheorghe Bădăran, Viceprimarul orașului Sinaia sau pe dl. Ilie Voicu, inspector în cadrul Serviciului Urbanism și Cadastru, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare a imobilului - teren pădure, în suprafață totală de 10000 mp, situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55, jud. Prahova, compus din 8 loturi, respectiv :

1. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/2, lot 4, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 21366 (nr. cad. vechi 10627), înscris în CF nr. 21366 (nr. CF vechi 9509);
2. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/2, lot 5, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 21367 (nr. cad. vechi 10628), înscris în CF nr. 21367 (nr. CF vechi 9510);
3. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/1, lot 1, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 20747 (nr. cad. vechi 10258), înscris în CF nr. 20747 (nr. CF vechi 9490);

4. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/1, lot 2, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 20748 (nr. cad. vechi 10259), înscris în CF nr. 20748 (nr. CF vechi 9491);
5. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/2, lot 2, în suprafață de 1077 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 21364 (nr. cad. vechi 10625), înscris în CF nr. 21364 (nr. CF vechi 9507);
6. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/2, lot 3, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 21365 (nr. cad. vechi 10626), înscris în CF nr. 21365 (nr. CF vechi 9508);
7. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/1, lot 3, în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 20749 (nr. cad. vechi 10260), înscris în CF nr. 20749 (nr. CF vechi 9492);
8. Imobilul teren intravilan situat în Sinaia, jud. Prahova, str. Zamora FN, UP IX, UA29D, tarla 42, parcela PD55/1, lot 4, în suprafață de 2923 mp, având categoria de folosință „pădure”, identificat cu nr. cad. 20750 (nr. cad. vechi 10261), înscris în CF nr. 20750 (nr. CF vechi 9493), cu prețul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/08.09.2021.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism si Cadastru , Serviciul Buget si Resurse Umane si de către persoanele împuternicite la art. 2.

ART.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul Departamentului Juridic, Contencios-Administrativ si Administratie Publica, Serviciului Urbanism si Cadastru, Serviciului Buget și Resurse Umane, domnului Gheorghe Bădăran si domnului Ilie Voicu.

Sinaia, 08 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

