



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 1879 / 19.01.2022

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșeanu", cod PH-II-m-B-16659

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1880 / 19.01.2022 a d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșeanu", cod PH-II-m-B-16659.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1881 / 19.01.2022;

Văzând cererea nr. 1569/17.01.2022 a d-lui Duță Constantin Liviu, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșeanu", cod PH-II-m-B-16659;

Având în vedere adresa nr. 88/13.01.2022 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșeanu", cod PH-II-m-B-16659;

Conform art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. b) și al. 4 lit. f) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia își exercită/ nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleșeanu", cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 64.500 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INITIATOR,

Primar
Vlad Oprea

OPREA
VLAD-
GHEORGHE

Semnat digital de
OPREA VLAD-
GHEORGHE
Data: 2022.01.19
13:57:30 +02'00'

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşeanu”, cod PH-II-m-B-16659

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 1569/17.01.2022 a [redacted] prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşeanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 64.500 euro.

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Vila Oteteleşeanu”, cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 64.500 euro.

VLAD OPREA

Primar

OPREA VLAD-
GHEORGHE

Semnat digital de
OPREA VLAD-
GHEORGHE
Data: 2022.01.19
13:58:40 +02'00'



Nr. inreg. 1881 / 19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşeanu", cod PH-II-m-B-16659

Având în vedere cererea nr. 1569/17.01.2022 a d. [redacted] prin care ne aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşeanu", cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 64.500 euro.

De asemenea, prin cererea nr. 1569/17.01.2022 [redacted] solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşeanu", cod PH-II-m-B-16659;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4 și 8, art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, "*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, (... ..) ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării*".

Având în vedere adresa nr. 88/13.01.2022 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşeanu", cod PH-II-m-B-16659;

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 38, ap. 3, et. 1, nr. cad. 618/C1;1;3, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de "Vila Oteteleşeanu", cod PH-II-m-B-16659, la prețul de 64.500 euro.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector



Nr. 88/13.01.2022

Către: Duță Constantin - Liviu

Țirgoviște, Bd. Independenței nr. 3, bl. 6PP, sc.B, ap.58
Jud. Dâmbovița

Spre știință: Primăria Orașului Sinaia
Consiliul Local

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE pentru imobilul situat în Sinaia, Bd. Carol I nr. 38, apartament nr. 3 - etaj 1 (împreună cu suprafetele indivize), jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 51,22mp și construcții, în suprafață desfășurată de 58,83mp, cu un regim de înălțime D+P+1E, monument istoric *Vila Oteteleșeanu*, cod LMI/2015 PH-II-m-B-16659, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documetației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art.4, alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii

NU ÎȘI EXERCITĂ DREPTUL DE PREEMȚIUNE

asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art.23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Prahova despre schimbarea proprietarului și **veți transmite acesteia o copie a actelor.**

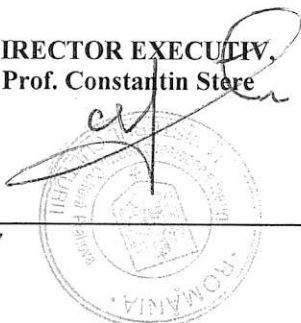
De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicții de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Prof. Constantin Stere



Către
Primăria orașului
Sinaia

Secretar
H. Boboc

privind intenția de vânzare a imobilului
apartenență Vila Oteteșeana - cod AH-11-11-9-10659

Subsemnatul

amplasând precavut art. 32 B din Legea privind la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt moștenitor și împuternicit al ardeal moștenitor și apartenență lui situat în Vila Oteteșeana, Sinaia, Cod AH-11-11-9-10659

Având în vedere cele declarate mai sus, și conformitate cu prevederile legilor în vigoare, vă institez cu privire la intenția de a vândea imobilul și să solicitați în comună din Sinaia să exercitați dreptul de prezențiere în conformitate cu prevederile legilor.

Având că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 91,22 mp aflat în folosință și apartenență compus din 3 camere, format din trei la demisol în numărul etaj de 1,38 mp din 4,32 mp și camera de 4,54 mp inclusă din 11,01 mp. La parter în proprietate individuală din care scări în suprafață utilă de 2,84 mp din 10,97 mp și camera de 16,24 mp și la etaj în proprietate exclusivă o cameră, două camere, baie, terasă și balcon în suprafață utilă de 38,83 mp și inclusă din 47,81 mp în proprietate individuală din care scări, coridor și baie, în suprafață utilă de 5,97 mp inclusă din 14,65 mp, împreună cu alte încălzit de 1,38 mp din parter

pe dependințele comune ale imobilului:

taxat după:

- copie act proprietate
- copie act identitate
- copie impozitare
- copie impozitare
- certificat moștenitor
- planșa de imobilul
- Documentar fotografic

Apartmentul va fi strădat la
preț de 64.500 Euro.

Deci este imobilul nu face obiectul
unei litige
imobilul nu este gravat de sarcini.

R. O. Colț.

Imobil Sinaia, b-dul Carol 1, nr. 38

