INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU ALE STR. MANASTIRII

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
1	543157.1390	428441.8000	851.779
2	543158.9910	428441.5160	851.664
3	543160.3930	428442.5010	851.508
4	543161.4614	428446.3000	851.235
5	543173.0165	428436.9136	851.169
6	543162.8970	428425.9640	851.640
7	543160.5420	428427.8220	851.689
8	543145.3800	428415.7940	851.543
9	543145.1780	428416.3040	851.864
10	543144.3830	428416.5050	852.134
11	543144.1083	428416.4983	852.480
12	543137.4076	428408.7831	852.495
13	543125.2929	428402.8242	854.123
14	543124.3224	428400.6015	854.141
15	543115.1379	428395.5277	854.694
16	543113.0997	428394.2104	854.979
17	543109.0571	428392.3637	855.325
18	543098.1487	428388.4654	856.054
19	543094.0479	428387.2829	856.305
20	543089.1137	428388.0917	856.221
21	543084.0830	428389.8546	856.869
22	543080.0800	428391.3164	857.247
23	543077.8200	428412.4900	858.136
24	543087.0900	428427.9200	858.949
25	543090.7800	428433.6600	859.318
26	543099.1310	428446.7900	860.304
27	543106.9140	428458.2140	861.017
28	543114.4140	428469.6430	861.890
29	543117.0130	428473.7930	862.347
30	543117.3230	428480.4130	862.748
31	543122.7130	428482.6010	862.974
32	543126.3500	428488.5180	863.536
33	543127.5520	428490.7580	863.695
34	543127.8520	428493.5720	864.191
35	543126.8500	428495.8870	864.288
36	543123.9600	428499.8670	865.034
37	543145.7175	428511.8978	864.943
38	543148.0155	428512.3341	864.886
39	543150.7460	428514.2230	864.933
40	543150.8820	428514.6780	864.940
41	543156.0600	428513.8940	864.904
42	543155.9670	428513.3910	864.894
43	543157.1890	428513.1820	864.913
44	543157.2100	428513.4300	864.929
45	543160.3750	428513.5360	864.884
46	543162.7570	428512.7650	864.841
47	543133.5110	428511.9210	864.772
48	543165.1440	428510.3740	864.718
49	543165.9240	428508.6780	864.560
50	543165.3170	428508.5120	864.536
51	543165.1320	428507.9130	864.499
52	543165.1470	428508.0870	864.503
53	543165.5400	428502.2570	864.185
54	543165.5420	428502.2670	864.185
55	543165.5400	428502.2570	864.185

S=3149mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU ALEE NIFON

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
2	543157.2400	428454.0980	864.151
64	543167.5098	428501.4213	864.074
65	543184.5014	428499.7830	863.722
66	543184.2080	428493.9040	863.689
67	543183.9540	428488.8380	862.548
68	543183.1811	428483.5404	861.193
69	543181.9814	428478.0363	859.986
70	543180.8105	428471.5792	858.596
71	543176.3311	428465.4654	857.785
72	543173.7891	428461.8147	856.518
73	543170.9913	428458.1151	855.572
74	543167.7231	428453.7669	854.944
75	543164.1199	428449.0717	854.017
76	543161.1305	428445.3484	853.350
77	543158.0431	428441.3085	852.000
78	543158.9910	428441.5160	851.664
3	543176.6292	428492.9852	863.821

S=1289mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU ALEEA OITUZ

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
3	543176.6292	428492.9852	863.821
130	543182.6637	428493.9665	863.707
66	543184.2080	428493.9040	863.689
67	543183.9540	428488.8382	862.548
68	543183.1811	428483.5404	861.193
69	543181.9814	428478.0363	859.986
70	543179.8105	428471.5792	858.596
71	543176.3311	428465.4664	857.785
72	543173.7891	428461.8147	856.518
73	543170.9932	428458.1151	855.752
74	543167.7231	428453.7669	854.944
75	543164.1199	428449.0717	854.017
76	543161.1305	428445.3484	853.350
77	543158.0431	428441.3085	852.000
78	543158.9910	428441.5160	851.664
9	543157.1390	428441.8000	851.779
8	543157.5489	428442.0960	851.616
7	543160.0270	428446.6562	854.160
6	543157.7550	428467.7372	854.386
5	543177.9529	428472.5878	859.747
4	543180.3085	428481.1640	861.385

S=156mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 21272

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
1	543143.5840	428406.9590	864.231
2	543107.2450	428494.0980	864.151
3	543176.6292	428492.9852	863.821
4	543180.3085	428481.1640	861.385
5	543177.9529	428472.5878	859.747
6	543175.3050	428462.2322	858.386
7	543160.0270	428446.6562	854.160
8	543157.5489	428442.0960	852.616
9	543157.1390	428441.8000	851.779
10	543155.3790	428439.3100	851.849
11	543152.2050	428434.0110	852.057
12	543132.2080	428426.7870	853.754
13	543130.1860	428426.1410	853.760
14	543122.3240	428413.5330	853.897
15	543120.2050	428412.0630	854.141
16	543113.7380	428406.1860	854.900
17	543109.7660	428405.5400	855.127
18	543108.3510	428405.5200	855.293
19	543106.3610	428405.8150	855.454
20	543101.0880	428407.7070	856.307
21	543097.5360	428410.9780	857.114
22	543095.8590	428414.8740	857.728
23	543095.5890	428418.3050	858.232
24	543096.5420	428423.3680	858.725
25	543096.7620	428423.0210	858.703
26	543101.1240	428431.4750	858.999
27	543102.2050	428447.1400	860.308
28	543120.5770	428461.3390	861.503
29	543143.5840	428481.1370	863.180

S(INC21272)=3795mp P=266m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL CONSTRUCTIEI EXISTENTE

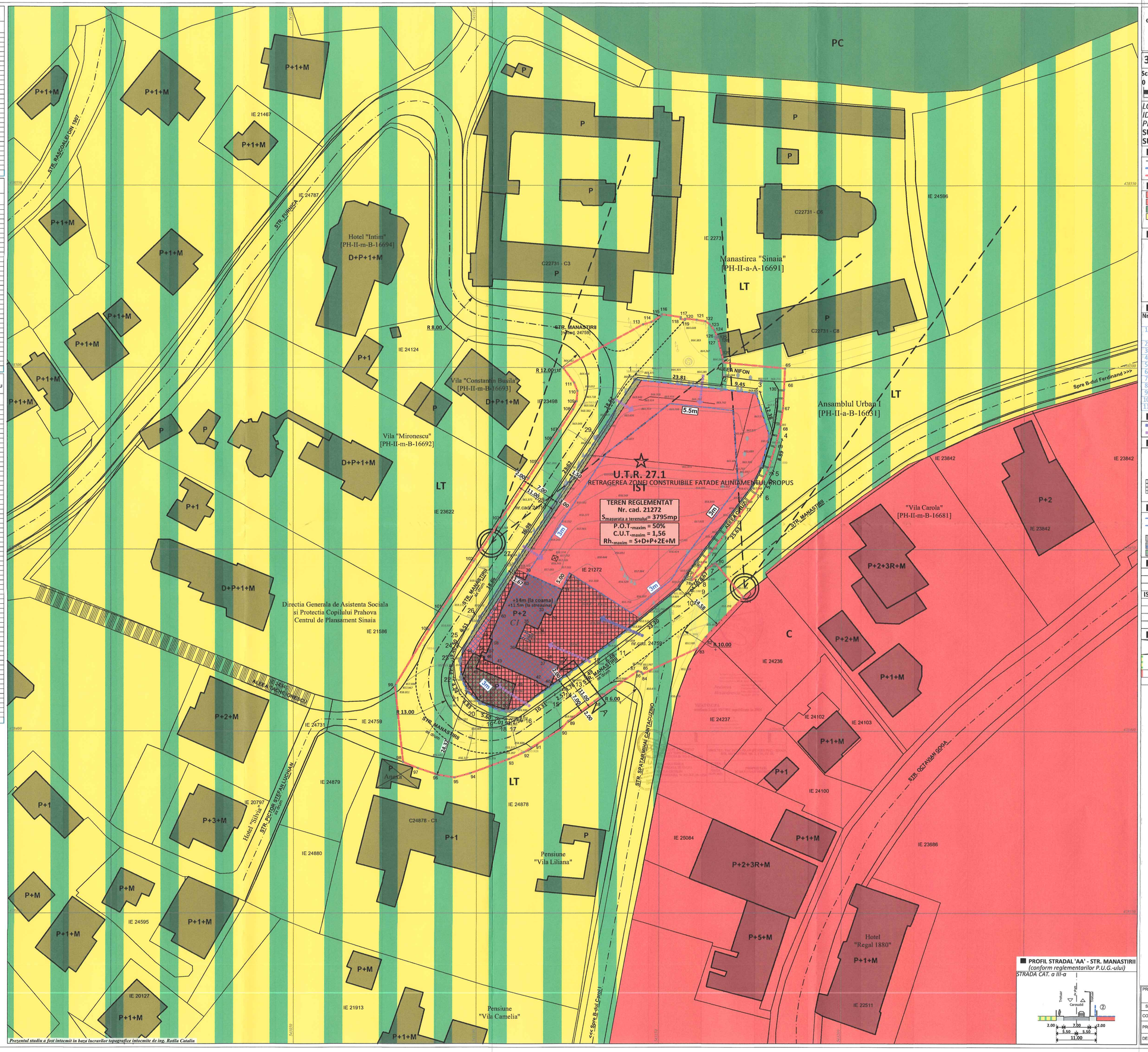
Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
30	543114.2016	428444.1412	854.850
31	543113.5451	428438.8990	854.011
32	543120.4579	428431.8567	853.945
33	543118.9057	428429.5360	853.900
34	543116.9442	428428.0599	853.995
35	543113.7570	428429.5210	854.173
36	543110.8634	428427.9562	854.375
37	543119.2700	428418.1320	853.925
38	543119.3498	428418.5120	853.896
39	543119.2390	428418.0582	853.763
40	543120.0937	428417.0768	854.135
41	543116.8185	428413.4512	854.180
42	543116.9018	428413.0501	854.341
43	543105.4516	428418.1966	
44	543105.3665	428418.3931	
45	543102.0962	428419.7990	
46	543102.3884	428420.4718	
47	543103.6405	428420.9735	
48	543099.9335	428417.2862	
49	543110.7836	428412.2837	854.366
50	543108.7865	428405.8043	854.643
51	543110.8741	428408.3112	
52	543096.2364	428415.1926	
53	543092.2151	428417.9786	
54	543099.3133	428421.3646	
55	543101.1650	428426.5818	
56	543105.3665	428418.3931	
57	543102.0962	428419.7990	
58	543104.4424	428425.2017	854.228
59	543109.0097	428423.5233	854.215
60	543106.7548	428418.5730	
61	543106.6570	428418.6202	
62	543111.1017	428422.6878	854.507
63	543113.5014	428441.5982	854.409

S(C1)=437mp P=156m

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
COORDONATELE PUNCTELOR DE PERIMETRU ALE ZONEI DE STUDIU

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Z [m]
64	543167.5098	428501.4213	864.074
65	543184.5014	428499.7830	863.722
66	543184.2080	428493.9040	863.689
67	543183.9540	428488.8380	862.548
68	543183.1811	428483.5404	861.193
69	543181.9814	428478.0363	859.986
70	543179.8105	428471.5792	858.596
71	543176.3311	428465.4654	857.785
72	543173.7891	428461.8147	856.518
73	543170.9913	428458.1151	855.572
74	543167.7231	428453.7669	854.944
75	543164.1199	428449.0717	854.017
76	543161.1305	428445.3484	853.350
77	543158.0431	428441.3085	852.000
78	543158.9910	428441.5160	851.664
79	543160.3930	428442.5010	851.508
80	543161.4614	428446.3000	851.235
81	543173.0165	428436.9136	851.169
82	543162.8970	428425.9640	851.640
83	543160.5420	428427.8220	851.689
84	543145.3800	428415.7940	851.543
85	543145.1780	428416.3040	851.864
86	543144.3830	428416.5050	852.134
87	543144.1083	428416.4983	852.480
88	543137.4076	428408.7831	852.495
89	543125.2929	428402.8242	854.123
90	543124.3224	428400.6015	854.141
91	543115.1379	428395.5277	854.694
92	543113.0997	428394.2104	854.979
93	543109.0571	428392.3637	855.325
94	543098.1487	428388.4654	856.054
95	543094.0479	428387.2829	856.305
96	543089.1137	428388.0917	856.221
97	543084.0830	428389.8546	856.869
98	543080.0800	428391.3164	857.247
99	543077.8200	428412.4900	858.136
100	543087.0900	428427.9200	858.949
101	543090.7800	428433.6600	859.318
102	543099.1310	428446.7900	860.304
103	543106.9140	428458.2140	861.017
104	543114.4140	428469.6430	861.890
105	543117.0130	428473.7930	862.347
106	543117.3230	428480.4130	862.748
107	543122.7130	428482.6010	862.974
108	543126.3500	428488.5180	863.536
109	543127.5520	428490.7580	863.695
110	543127.8520	428493.5720	864.191
111	543126.8500	428495.8870	864.288
112	543123.9600	428499.8670	865.024
113	543145.7175	428511.8978	864.943
114	543148.0155	428512.3341	864.886
115	543150.7460	428514.2230	864.933
116	543150.8820	428514.6780	864.940
117	543156.0600	428513.8940	864.904
118	543155.9670	428513.3910	864.894
119	543157.1890	428513.1820	864.913
120	543157.2100	428513.4300	864.929
121	543162.7570	428512.7650	864.841
122	543133.5110	428511.9210	864.772
123	543165.1440	428510.3740	864.718
124	543165.9240	428508.6780	864.560
125	543165.3170	428508.5120	864.536
126	543165.3320	428507.9130	864.499
127	543165.1470	428508.0870	864.503
128	543166.1470	428508.0870	864.503
129	543167.5400	428502.2570	864.185

S=7220mp



PROFIL STRADAL 'AA' - STR. MANASTIRII
(conform reglementarilor P.U.G.-ului)

STRADA CAT. a III-a

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Rotila Catalin

PLAN URBANISTIC ZONAL
«SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII»
judetul Prahova, orasul Sinaia, str. Manastirii, nr. 2, NC 21272

3

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Scara grafica: 0 5 10 25 50

NORD

LOCALIZARE: orasul Sinaia, str. Manastirii, nr. 2.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 21272, Numar Carte Funciara 21272.
PROPRIETAR: **S.C. MOUNTAIN PROJECT S.R.L.**
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 3795mp (suprafata masurata)
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU: 7220mp (suprafata masurata)

LIMITE
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT*
- LIMITA TERENULUI STUDIAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA
- **ZONA INSTITUTII SI SERVICII**
- ZONE DE PARCURI SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM

TIPURILE DE ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

C	ZONA CENTRALA
IST	**SUBZONA COMPLEXE SI UNITATI TURISTICE**
LT	ZONA DE LOCUINTE SI *FUNCTIUNI* COMPLEMENTARE, AVAND UN CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, TURISM, RECREERE: • LOCUINTE • CLADIRI CU DESTINATIE TURISTICA, DE ODIHNA SI RECREERE • INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
PC	PARCURI AMENAJATE EXISTENTE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI) 2015 - Orasul SINAIA

Nr. Crt.	Nr. LMI	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
1	718	**PH-II-a-B-16631**	Ansamblul urban I	Delimitare cf. PUG avizat	sf. Sec. XVII - mijl. sec. XX
2	765	**PH-II-a-B-16694**	Vila „1 Mai", azi Hotel „Intim"	Str. Furnica 1	inc. sec. XX
3	771	**PH-II-m-B-16681**	Vila „Carola"	Str. Goga Octavian 19	1900
4	781	**PH-II-a-A-16691**	Manastirea Sinaia	Str. Manastirii 2A	1690-1695
5	782	**PH-II-a-A-16691.01**	Biserica „Adormirea Maicii Domnului"	Str. Manastirii 2A	1690-1695
6	783	**PH-II-a-A-16691.02**	Paraclis	Str. Manastirii 2A	1690-1695
7	784	**PH-II-a-A-16691.03**	Staretie	Str. Manastirii 2A	1690-1695
8	785	**PH-II-a-A-16691.04**	Chilii	Str. Manastirii 2A	1690-1695
9	786	**PH-II-a-A-16691.05**	Zidul incintei vechi	Str. Manastirii 2A	1690-1695
10	787	**PH-II-m-B-16692**	Vila Elena Mironescu, azi Casa de copii Sinaia	Str. Manastirii 11A	1895
11	788	**PH-II-m-B-16693**	Vila „Constantin Busila"	Str. Manastirii 13	inc. sec. XX

ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROPUNERI CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- UNGHI DE VIZIBILITATE AFERENT CLADIRII UNICAT - PERSPECTIVE EMBLEMATICE
- REPER DE INALTIME PROPUS, TIP BELVEDERE, H_{max}=20M DE LA COTA +/10,00 A VILEI SILVA - POZITIONAT IN ZONA FOSTULUI TURN
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (NON AEDIFICANDI) PENTRU PREZERVAREA SISTEMATIZARII PLATFORMEI "CURTII DE PRIMIRE" DE LA COTA INFERIOARA A TERENULUI CE ASIGURA ACCESUL LA VILA SILVA PE PARTEA SUD-ESTICA

REGLEMENTARI
- RETRAGEREA ZONEI CONSTRUIBILE FATADE ALINIAMENTUL PROPUS
- RETRAGEREA ZONEI CONSTRUIBILE FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE SI POSTERIOARA
- TEREN REZERVAT LARGIRII TRAMEI STRADALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU PREZERVARE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Numar cadastral	**21272**
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL orasului SINAIA
Suprafata terenului masurata	**3795mp**
IST - SUBZONA COMPLEXE SI UNITATI TURISTICE	
P.O.T._maxim	**50%**
C.U.T._maxim	**1,56**
Regim de inaltime maxim	**S+D+P+2E+M**
Inaltimea maxima	**20 metri** de la cota +/-0,00 a vilei Silva

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA (EXISTENT / PROPUS)

	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	*P (%)*	*S (mp)*	*P (%)*
Zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, recreere, turism	3795mp	100%	140mp	3,69%
Zona institutii si servicii	-	-	3655mp	96,31%
TOTAL	**3795mp**	**100%**	**3795mp**	**100%**

RUR Dorin D. VLĂDESCU urbanist DE

HUNA

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: **S.C. HUNANEST S.R.L.**			C.U.I. 43568579 / J40/598/2021	Beneficiar: **S.C. MOUNTAIN PROJECT S.R.L.**		Proiect nr.: 02/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul proiectului: *PLAN URBANISTIC ZONAL «Schimbare zona functionala din zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, recreere, turism in zona institutii si servicii» judetul Prahova, orasul Sinaia, str. Manastirii, nr. 2, NC 21272*		Faza: **P.U.Z.**
COORDONAT	Arh. Damaschin-Stoica Anca					
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin					
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin		Data: 09.2021	Titlul planse: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**		Planse nr: **3**