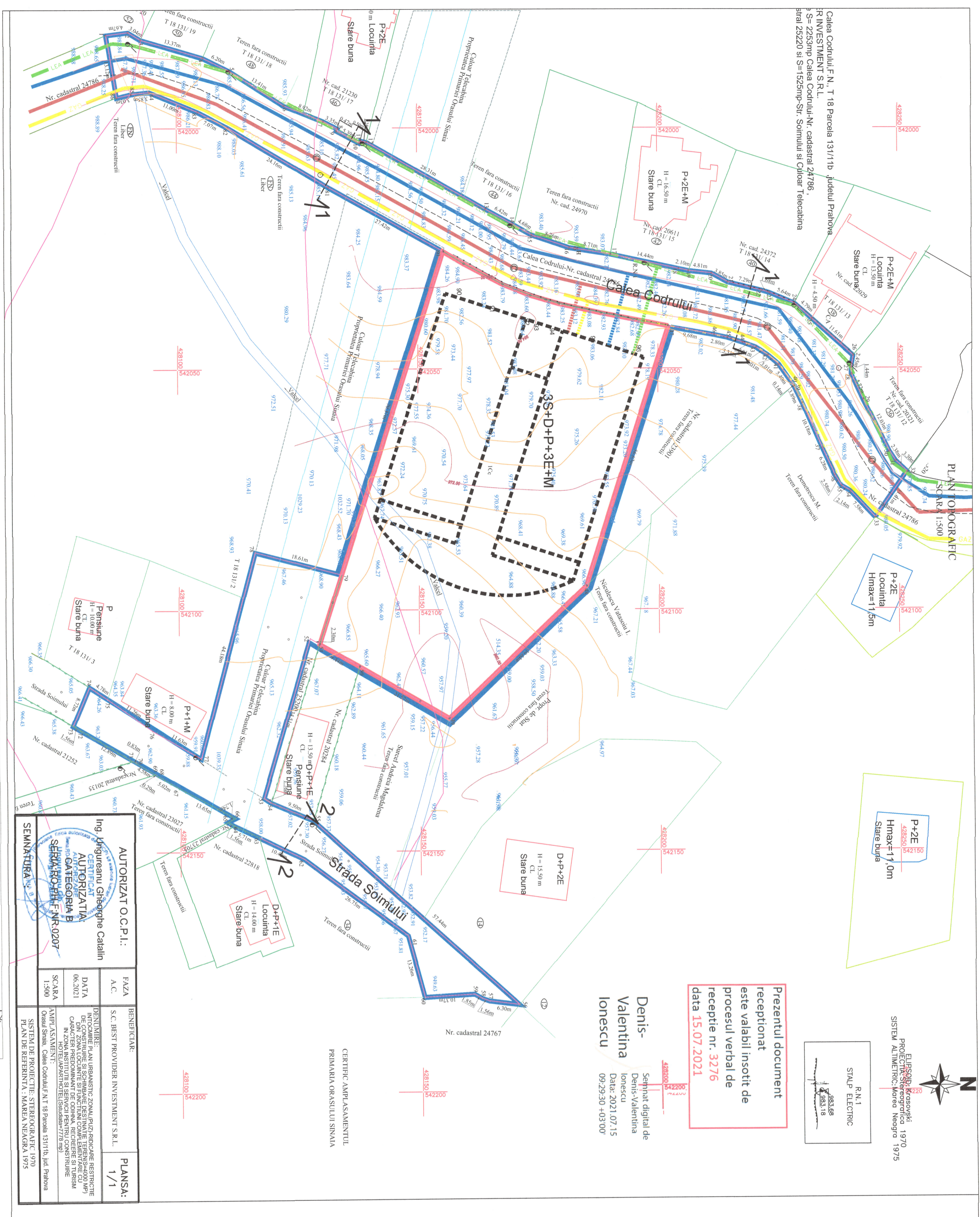


**P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI TEREN (S=4000MP) DIN ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, RECREERE SI TURISM "L" IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII "IS" SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiat=7778 mp)**  
**Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oras Sinaia Judetul Prahova**  
**Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.**



Elaborat proiectant: 1970  
 PROIECTANT: S.C. BEST PROVIDER INVESTMENT S.R.L.  
 SISTEM ALIENETIC: Hora Neagra 1975

STALP ELECTRIC  
 R.N.I.  
 10000  
 10000

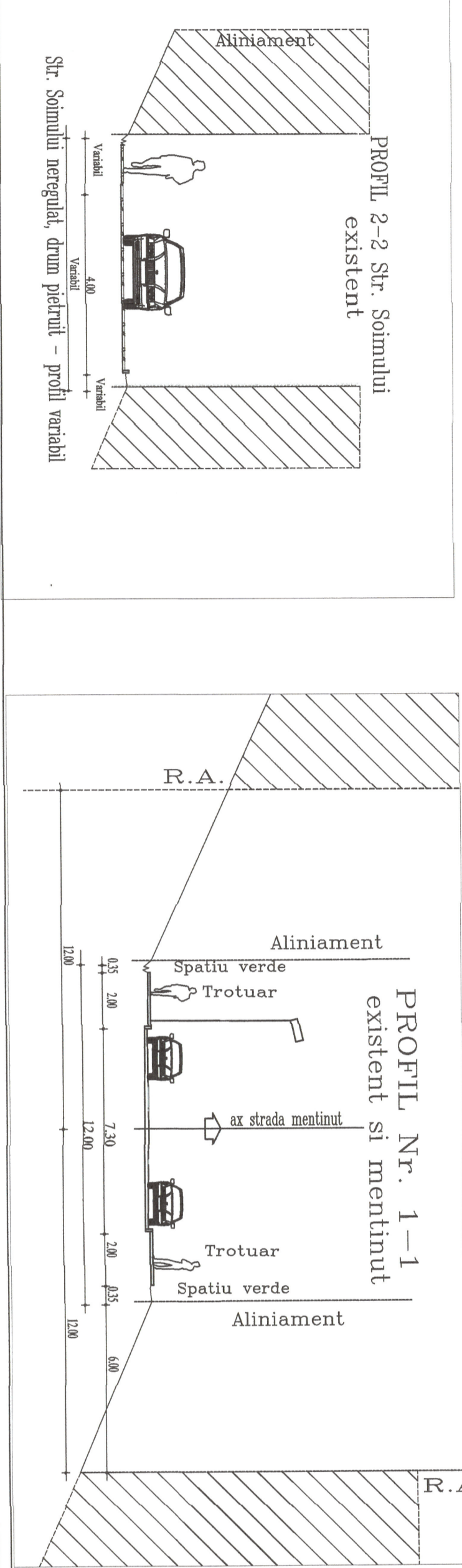
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3276 data 15.07.2021

Denis-Valentina Ionescu  
 Sefat digital de Date Valentin Ionescu  
 Data: 2021.07.15  
 09:29:30 +03:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE A ACTIVITATII AUTORIZAT O.C.P.I.:**  
**Ing. Jurgheanu Gheorghe Catalin**  
**AUTORIZATIA AUTORIZATIA**  
**CATEGORIA B**  
**SERIALIZATIA F.N.R.0207**  
**SEMANTICA**

FAZA	A.C.	BRNIFICIAR:	PLANS:
SCARA 1:500	06.2021	S.C. BEST PROVIDER INVESTMENT S.R.L.	1/1

PROIECTANT: S.C. BEST PROVIDER INVESTMENT S.R.L.  
 DATA: 06.2021  
 SCARA: 1:500  
 SISTEM ALIENETIC: Hora Neagra 1975

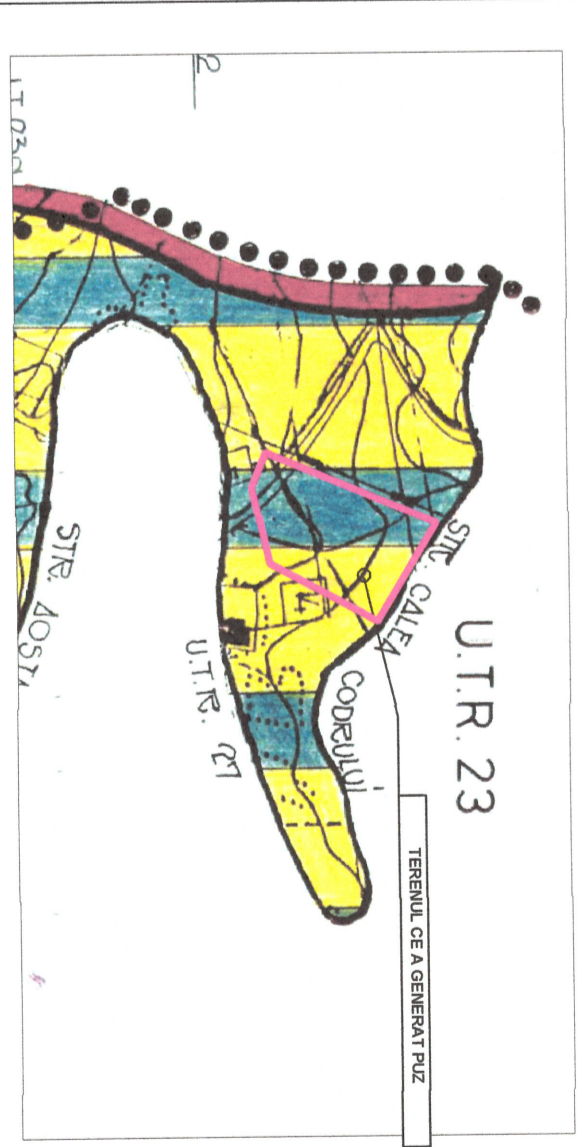


- LEGENDA**
- Limita zona prezentata
  - Lotul care a generat P.U.Z
  - Zona studiată
  - Limita loturi

- Propuneri de retele**
- Propunere bransament Electricitate
  - Propunere bransament Apa
  - Propunere bransament Gaz
  - Propunere bransament Canalizare
- Propuneri de retele existente**
- Retea existenta Electricitate
  - Retea existenta Apa
  - Retea existenta Gaz
  - Retea existenta Canalizare

**DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI**

1. Completarea functiunii de cazare HOTEL/APARTHOTEL ce este deficiente in zona, mai ales prin faptul ca Orasul Sinaia este un ora turistic de categoria I.
1. 2. Amenajarea si transformarea terenului studiat in spatiu urban, acesta completand functiunile necesare Orasului Sinaia.
2. Reorderarea acestui teren la retele urbane de utilitati
3. Regenerarea acestei zone (implicat a terenului studiat) care sa cuprinda odată cu acces public care sa se inscrie in caracterul urban existent al zonei - HOTEL/APARTHOTEL
4. Regenerarea indicator urbanistici POT si CUT si cea a spatiului verde pentru functiunea de Hotel/Aparthotel in concordanta cu RLU aferent PUZ Oras Sinaia si cu functiunea scoarta



**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEII TEREN**  
 Nr. cadastral 24767

Nr.	Coordonate punct de contur	Coordonate punct de contur	Lungime
	X (m)	Y (m)	DL(m+1)
51	428191.380	542006.880	15.862
52	428191.380	542006.880	1.000
53	428191.380	542006.880	1.000
54	428191.380	542006.880	1.000
55	428191.380	542006.880	1.000
56	428191.380	542006.880	1.000
57	428191.380	542006.880	1.000
58	428191.380	542006.880	1.000
59	428191.380	542006.880	1.000
60	428191.380	542006.880	1.000
61	428191.380	542006.880	1.000
62	428191.380	542006.880	1.000
63	428191.380	542006.880	1.000
64	428191.380	542006.880	1.000
65	428191.380	542006.880	1.000
66	428191.380	542006.880	1.000
67	428191.380	542006.880	1.000
68	428191.380	542006.880	1.000
69	428191.380	542006.880	1.000
70	428191.380	542006.880	1.000
71	428191.380	542006.880	1.000
72	428191.380	542006.880	1.000
73	428191.380	542006.880	1.000
74	428191.380	542006.880	1.000
75	428191.380	542006.880	1.000
76	428191.380	542006.880	1.000
77	428191.380	542006.880	1.000
78	428191.380	542006.880	1.000
79	428191.380	542006.880	1.000
80	428191.380	542006.880	1.000
81	428191.380	542006.880	1.000
82	428191.380	542006.880	1.000
83	428191.380	542006.880	1.000
84	428191.380	542006.880	1.000
85	428191.380	542006.880	1.000
86	428191.380	542006.880	1.000
87	428191.380	542006.880	1.000
88	428191.380	542006.880	1.000
89	428191.380	542006.880	1.000
90	428191.380	542006.880	1.000
91	428191.380	542006.880	1.000
92	428191.380	542006.880	1.000
93	428191.380	542006.880	1.000
94	428191.380	542006.880	1.000
95	428191.380	542006.880	1.000
96	428191.380	542006.880	1.000
97	428191.380	542006.880	1.000
98	428191.380	542006.880	1.000
99	428191.380	542006.880	1.000
100	428191.380	542006.880	1.000

**NORDIS ARHITECTURA S.R.L.**  
 J40/13095/2019  
 Nr. pr.: P03/2019  
 Data: dec. 2019

Desenat: Arh. A.B. Radu  
 Verificat: Urb. A. Mierajek

Scara: Plan reglementari  
 -edipare editarea

Nr. pl.: 5

