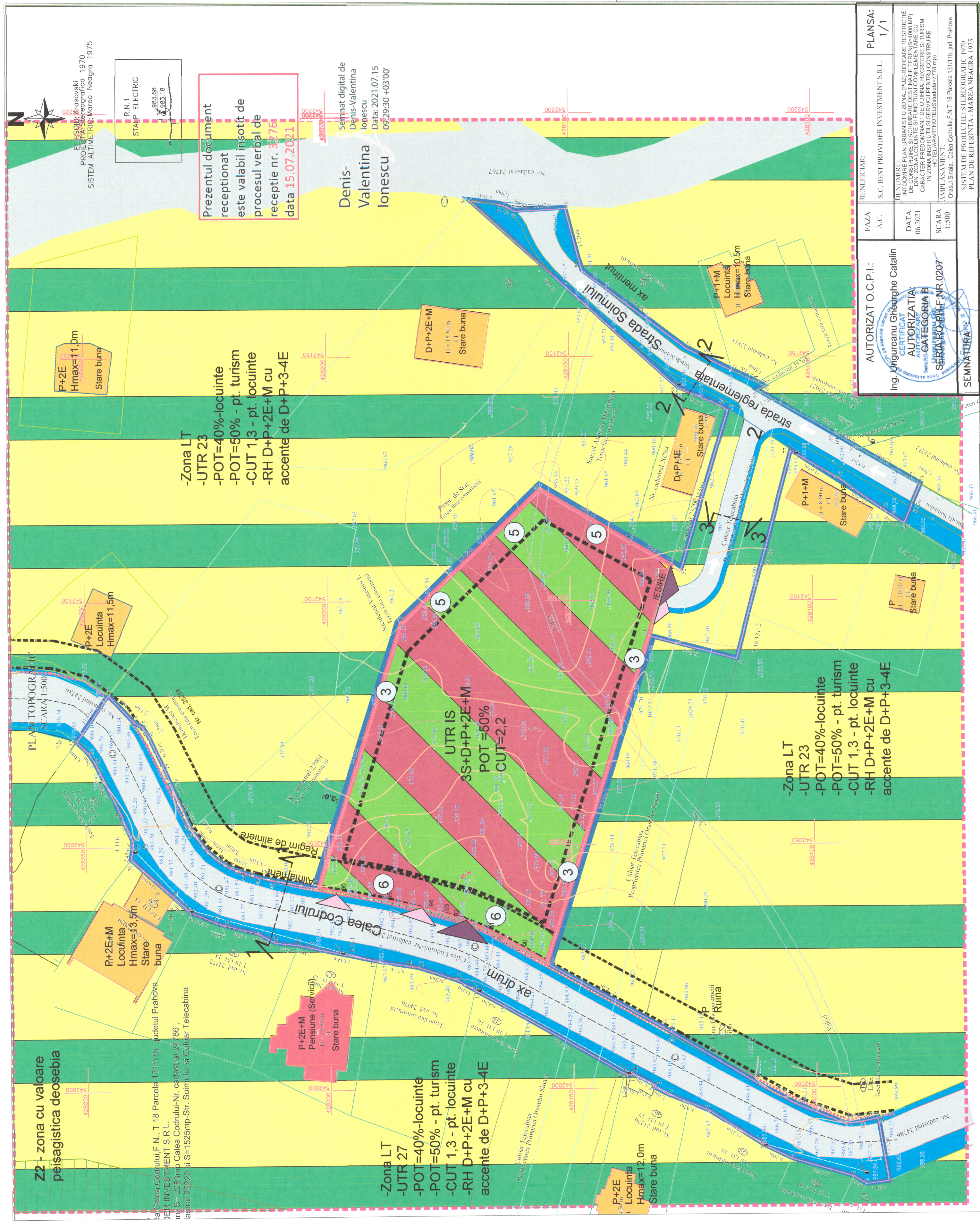


PUZ : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (S=4000MP) DIN ZONA LOCUINȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE ȘI TURISM "LT" ÎN ZONA INSTITUTIIL ȘI SERVICIIL "IS" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiata=7778 mp)
 Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oraș Sinaia Județul Prahova
 Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.



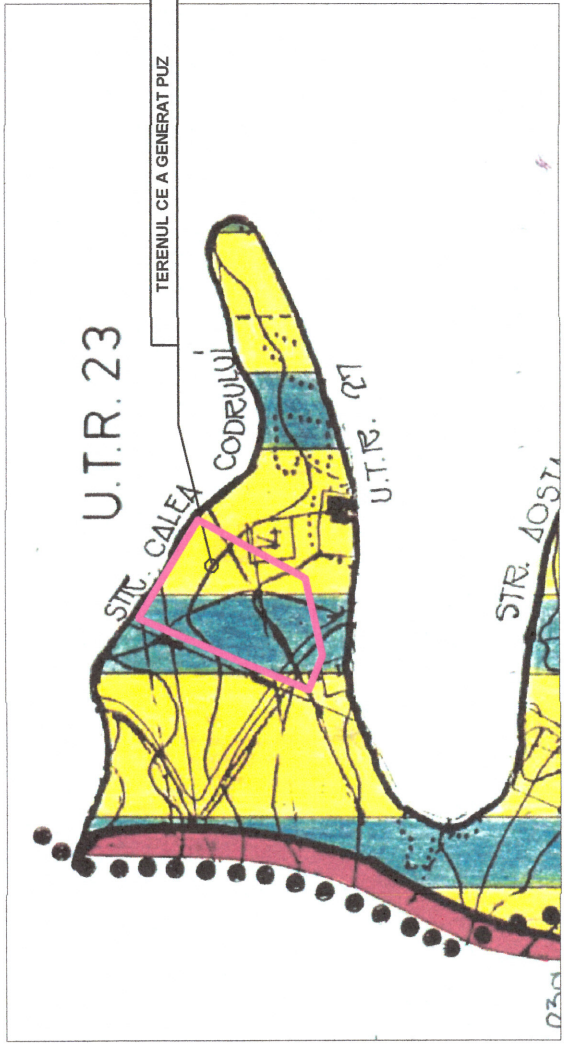
LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ
- Zona studiata
- Z2 - zona cu valoare peisagistică deosebită cf. PUG
- Aliniament conform PUG
- R.A. conform PUG
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Zona LT - Zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere
- UTR IS - popas Institutii și Servicii
- Alte funcțiuni existente în zona studiata - Locuințe/Servicii
- Limita edificabilă propus - HOTEL/APARTHOTEL
- Acces pietonal și carosabil

REGIM DE ÎNĂLȚIME:
 PENTRU ZONELE:
 Nord - Retențoare minim de 3,00m (Limita stanga de proprietate)
 Est - Retențoare de minim 5,0m (fața de limita de proprietate (Spate))
 Vest - Retențoare de minim 6,00m (fața de limita de proprietate (Acces de pe Calea Codrului))
 Sud - Retențoare minim de 3,00m (Limita dreapta de proprietate)

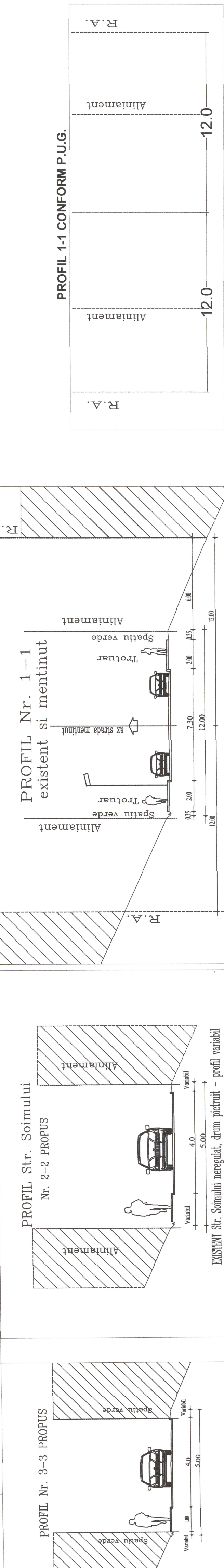
BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPUȘ
POT 0%	POT S controlat fa. sol 50%
CUT 0	CUT S defrastrat supateran 2.2
Spații Verzi pe sol natural 100%	Spații Verzi pe sol natural 25%
Accese, Alci, Parcași 0%	Accese, Alci, Parcași 25%



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚII DE TEREN

Nr.	Coordonate pe dist. contur	X (m)	Y (m)	Lungime (m)
1	420202.349	541980.635	4.674	
2	420300.995	541980.037	3.077	
3	420300.995	541980.037	3.077	
4	420116.407	541983.388	6.201	
5	420116.407	541983.388	6.201	
6	420116.407	541983.388	6.201	
7	420116.407	541983.388	6.201	
8	420116.407	541983.388	6.201	
9	420116.407	541983.388	6.201	
10	420116.407	541983.388	6.201	
11	420116.407	541983.388	6.201	
12	420116.407	541983.388	6.201	
13	420116.407	541983.388	6.201	
14	420116.407	541983.388	6.201	
15	420116.407	541983.388	6.201	
16	420116.407	541983.388	6.201	
17	420116.407	541983.388	6.201	
18	420116.407	541983.388	6.201	
19	420116.407	541983.388	6.201	
20	420116.407	541983.388	6.201	
21	420116.407	541983.388	6.201	
22	420116.407	541983.388	6.201	
23	420116.407	541983.388	6.201	
24	420116.407	541983.388	6.201	
25	420116.407	541983.388	6.201	
26	420116.407	541983.388	6.201	
27	420116.407	541983.388	6.201	
28	420116.407	541983.388	6.201	
29	420116.407	541983.388	6.201	
30	420116.407	541983.388	6.201	
31	420116.407	541983.388	6.201	
32	420116.407	541983.388	6.201	
33	420116.407	541983.388	6.201	
34	420116.407	541983.388	6.201	
35	420116.407	541983.388	6.201	
36	420116.407	541983.388	6.201	
37	420116.407	541983.388	6.201	
38	420116.407	541983.388	6.201	
39	420116.407	541983.388	6.201	
40	420116.407	541983.388	6.201	
41	420116.407	541983.388	6.201	
42	420116.407	541983.388	6.201	
43	420116.407	541983.388	6.201	
44	420116.407	541983.388	6.201	
45	420116.407	541983.388	6.201	
46	420116.407	541983.388	6.201	
47	420116.407	541983.388	6.201	
48	420116.407	541983.388	6.201	
49	420116.407	541983.388	6.201	
50	420116.407	541983.388	6.201	
51	420116.407	541983.388	6.201	
52	420116.407	541983.388	6.201	
53	420116.407	541983.388	6.201	
54	420116.407	541983.388	6.201	
55	420116.407	541983.388	6.201	
56	420116.407	541983.388	6.201	
57	420116.407	541983.388	6.201	
58	420116.407	541983.388	6.201	
59	420116.407	541983.388	6.201	
60	420116.407	541983.388	6.201	
61	420116.407	541983.388	6.201	
62	420116.407	541983.388	6.201	
63	420116.407	541983.388	6.201	
64	420116.407	541983.388	6.201	
65	420116.407	541983.388	6.201	
66	420116.407	541983.388	6.201	
67	420116.407	541983.388	6.201	
68	420116.407	541983.388	6.201	
69	420116.407	541983.388	6.201	
70	420116.407	541983.388	6.201	
71	420116.407	541983.388	6.201	
72	420116.407	541983.388	6.201	
73	420116.407	541983.388	6.201	
74	420116.407	541983.388	6.201	
75	420116.407	541983.388	6.201	
76	420116.407	541983.388	6.201	
77	420116.407	541983.388	6.201	
78	420116.407	541983.388	6.201	
79	420116.407	541983.388	6.201	
80	420116.407	541983.388	6.201	



NORDIS ARHITECTURA S.R.L.
 40710895/2019
 tel:0755.020.334, email: bogdan.nabu@nordis.ro
 Nr. pr.: P03/2019
 Data: dec. 2019
 Ansamblu: Nordis Management S.R.L.
 Beneficiar: Nordis Management S.R.L.

PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBAREA FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE ȘI TURISM "LT" ÎN ZONA INSTITUTIIL ȘI SERVICIIL "IS" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiata=7778 mp)

Scara: Plan reglementare urbanistica
 Nr. pl: 6
 Deseinat: Ath. A.B. Radu
 Verificat: Uf. A. Mierajek