PH. NR. 4

Nr. 4062 /10.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

de modificare și completare a HCL nr. 226/ 2018 privind aprobarea Proiectului "Centru S-LOC DE BINE" și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: "Centru S – loc de bine"
Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale
Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale
Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale
Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/A/2

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.4054/ 10.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 4066/ 10.02.2022 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 226/ 2018, privind aprobarea Proiectului "Centru S-LOC DE BINE" și a cheltuielilor legate de proiect;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;
- HCL nr.226/ 28 noiembrie 2018

În conformitate cu:

- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul **Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020**, Axa Prioritara 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/A/2;
- Instrucțiunea nr. 82/24.08.2018 privind îndrumări pentru depunerea Proiectelor tehnice de execuție ulterior semnării contractelor de finanțare, pentru modificarea Studiilor de fezabilitate sau Proiectelor tehnice de execuție si pentru evitarea corecțiilor financiare urmare modificării Proiectelor tehnice de execuție, emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b si alin. 4, lit. d, coroborat cu art. 139 alin. 3, lit. e. si art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se modifică art. 2 din HCL nr. 226/ 2018 și va avea următorul cuprins: ,,Se aprobă **valoarea totală a proiectului**i "CENTRU S – LOC DE BINE", în cuantum de **15.337.991,68 lei** (inclusiv TVA)";

ART 2. Se modifică art. 3 din HCL nr. 226/ 2018 și va avea următorul cuprins: ,,Se aprobă contribuția proprie în proiect a ORAȘULUI SINAIA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, ambele în cuantum de **10.910.992,52 lei (inclusiv TVA),** reprezentând cofinanțarea proiectului **"Centru S – loc de bine"** conform tabel Buget actualizat, anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3 Toate celelalte articole din HCL nr. 226/ 2018 rămân neschimbate;

ART.4 Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 2/ 2021 de modificare și completare a HCL nr.226/ 2018 privind aprobarea Proiectului ,,Centru S- Loc de Bine'' și a cheltuielilor legate de proiect.

Sinaia, _____2022

Inițiator,

Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia

1 ex. Prefectului Jud. Prahova
1 ex. Primarului orasului Sinaia
1 ex. Serv. Buget
1 ex. Serv. Politici publice
1 ex. Se va afișa pe site-ul propriu

Nr. 4054/10.02.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ SINAIA

REFERAT DE APROBARE

de modificare și completare a HCL nr. 226/ 2018 privind aprobarea Proiectului "Centru S-LOC DE BINE" și a cheltuielilor legate de proiect

Pentru a îmbunătăți continuu condițiile de socializare și pentru creșterea gradului de participare la viața culturală și socială a cetățenilor, cu precădere, vârstnici din oraș, Orașul Sinaia, beneficiar în contractul de finanțare: „CENTRU "S" –Loc de bine", proiect finanțat din Axa prioritara 8.1, Obiectivul Specific 8.3/A/2 Grup vulnerabil: persoane varstnice, in cadrul POR 2014 – 2020, propune reabilitarea, modernizarea și extinderea fostei Case de Cultură Orășenești și transformarea acesteia într-un centru de zi pentru persoane vârstnice - "CENTRU S - LOC DE BINE.

Pentru realizarea acestui obiectiv se vor face lucrări diverse: de reabilitare și de adaptare la noua funcțiune, de consolidare rezultate în urma expertizării construcției, de extindere a corpului principal C1, în zona din spate, extindere ce va adăposti o sală multifuncțională destinată activităților din centrul de zi pentru vârstnici și spațiile anexe acesteia; noua construcție va avea regim de înălțime *parter.*

Prin acest proiect se urmărește:

1. Asigurarea unei infrastructuri dedicate persoanelor active de peste 65 ani din orașul Sinaia, un loc unde să simtă apartenența la societate și să fie stimulați să participe la viața socială;
2. Readucerea la viață a unei clădiri valoroase ce face parte din patrimoniul şi memoria colectivă a orașului Sinaia, prin reabilitarea și introducerea ei în viața publică;
3. Recuperarea imaginii unui monument de arhitectură edificat la sfârșitul secolului XIX, înregistrat pe Lista Monumentelor Istorice din Județul Prahova, actualizată 2015, la poziția 756 - cod PH-II-m-B-16669 și punerea lui în valoare prin lucrări peisagistice și de iluminat arhitectural;
4. Consolidarea clădirii, aplicarea măsurilor de siguranță a circulației și evacuării persoanelor;
5. Utilizarea surselor de energie regenerabilă – panouri solare pentru producerea apei calde menajere.

Ca urmare a modificării prețurilor din devizul general inițial, precum și a aprobării actualizării documentației tehnico-economice, **s-a majorat bugetul total** pentru obiectivul de investiție "Centru S – loc de bine'', conform Anexei Bugetul proiectului.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia **modificarea și completarea HCL nr. 226/ 2018 privind aprobarea Proiectului "Centru S-LOC DE BINE" și a cheltuielilor legate de proiect**

Initiator,

Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia

SERVICIUL POLITICI PUBLICE

CONTACT:
B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-sinaia.ro

ROMANIA
PRAHOVA

Nr. 4066/ 10 februarie 2022

Raport de specialitate

de modificare şi completare a HCL nr. 226/ 2018 privind aprobarea Proiectului "Centru S-LOC DE BINE" şi a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul cu titlul ,,CENTRU S -LOC DE BINE'', finanţat în cadrul apelului de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/A/2, Grup vulnerabil: persoane vârstnice, contribuie în mod direct la realizarea Obiectivului specific al programului- "Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale", deoarece investiţia din cadrul proiectului constă în înfiinţarea unui centru social fără componentă rezidenţială destinat persoanelor vârstnice.

Activităţile proiectului sunt în concordanţă cu STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A ORAŞULUI SINAIA 2016-2020.

În urma efectuării analizei SWOT, care a stat la baza definirii strategiei de dezvoltare a oraşului Sinaia, au fost identificate ca puncte slabe (vulnerabilităţi) ale infrastructurii sanitare şi sociale: "Lipsa unui serviciu social solid pentru persoanele în vârstă", iar ca oportunităţi: "Atragerea de fonduri europene pentru îmbunătăţirea serviciilor sociale" şi "Realizarea în clădirea actualului spital a unui centru rezidenţial pentru persoane vârstnice". În contextul în care, în oraşul Sinaia, procentul populaţiei de peste 65 de ani reprezintă 20,75% din totalul populaţiei, iar un procent de 89,95% din populaţia de peste 65 de ani nu are dificultăţi în activitatea curentă, s-a optat pentru înfiinţarea unui centru de zi menit să prelungească starea de independenţă de mişcare a vârstnicilor şi să încurajeze activităţile de socializare ale acestor persoane.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza reabilitarea, extinderea şi dotarea clădirii monument de arhitectură "Casa, fosta casă de cultură orăşenească", înscris în Lista monumentelor istorice la poziţia 756 cu codul PH-II-m-B-16669, imobil aflat în proprietatea oraşului Sinaia.

Dupa elaborarea PT şi aprobarea acestuia de către UAT Sinaia şi de către AMPOR, s-a lansat procedura simplificată cu denumirea ,,Achiziţie lucrări de reabilitare şi extindere pentru implementarea proiectului ,,Centru S – Loc de bine''.

În cursul anului 2021 aceasta s-a încărcat în SEAP de trei ori, având o valoare estimată a lucrărilor de 5.341.328,77 lei, fără TVA, conform anexelor la contractul de finanţare şi a devizului general al investiţiei. Cu toate acestea, proiectul nu a avut niciun ofertant.

În urma verificării şi comparării preţurilor materialelor de construcţii cuprinse în documentaţia economică cu preţurile actuale de pe piaţă, am constatat că valoarea acestora a crescut foarte mult, într-un ritm accelerat, ajungându-se la situaţia ca valorile estimate ale achiziţiei să fie mult sub evaluate.

Ca urmare, prin referatul de necesitate nr. 29.313/ 07.10.2021 privind achiziția serviciilor de reevaluare prețuri, am considerat că este necesară actualizarea acestora din devizul general și reevaluarea documentației economice în baza indicilor prețurilor de consum.

S-a obținut un nou buget total, majorat, conform Anexei Bugetul proiectului.

Având în vedere cele expuse anterior:

supunem spre aprobare Consiliului Local Sinaia modificarea și completarea HCL nr.226/ 2018 privind aprobarea Proiectului ,,CENTRU S- LOC DE BINE'' și a cheltuielilor legate de proiect, respectiv: **valoarea totală** a proiectului "Centru S – loc de bine în cuantum de **15.337.991,68 lei lei (inclusiv TVA),** contribuția proprie în proiect a ORAȘULUI SINAIA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, ambele în cuantum de **10.910.992,52 lei (inclusiv TVA),** reprezentând cofinanțarea proiectului **"Centru S – loc de bine"**, conform tabel Buget actualizat, anexat.

Mihaiela Gherasim

Manager proiect

Corina Ghimbaș

Asistent Manager Proiect

HOTĂRÂREA NR. 226

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea proiectului "CENTRU S - LOC DE BINE" şi a cheltuielilor lega de proiect

Având în vedere Expunerea de motive nr.33074/27.11.2018, precum și Raportul de specialitate nr. 33075/28.11.2018 întocmit de Departamentul de Politici Publice, prin care se propune aprobarea proiectului **"Centru S – loc de bine "** și a cheltuielilor aferente acestuia;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ghidul Solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional şi local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectiv specific 3.2: Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin (2), lit. b) și alin. 4, lit. d), coroborat cu art. 45 alin (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă **proiectul "CENTRU S – LOC DE BINE"** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional şi local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/A/2.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Centru S – loc de bine", în cuantum de **5.163.477,70 lei (inclusiv TVA).**

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a ORAȘULUI SINAIA, reprezentând

achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, ambele în cuantum de **825.018,52 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului "Centru S – loc de bine".

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Centru S – loc de bine ", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Se împuternicește domnul OPREA VLAD GHEORGHE- Primarul orașului, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanțare în numele ORAȘULUI SINAIA.

ART. 7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul orașului Sinaia, prin Departamentul Politici Publice si echipa de proiect desemnata prin Dispozitia nr.295/17.10.2018.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Sinaia și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Orașului Sinaia.

Sinaia, 28 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
ALINA-ELENA BANU

1 ex. Prefect
1 ex. Primar
1 ex. Dep. Politici Publice
1 ex. Manager proiect
1 ex. Se va afisa pe site-ul propriu