



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 4535 / 14.02.2022

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4538 / 14.02.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 4540 / 14.02.2022, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a orașului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orașului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

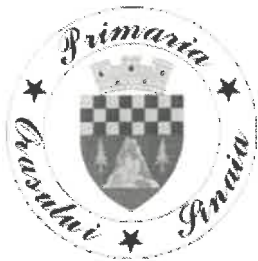
David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

| NR. CRT | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | SUPRAFATA (MP.) | OBSERVAȚII |
|---------|-------------------|---------------------------------|-----------------|------------|
| 1. | Teren | fdt. Scropoasa nr. 10 | 203 mp | |
| 2. | Teren | bd. Carol I nr. 3 | 811 mp | |
| 3. | Teren | str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6 | 214 mp | |
| 4. | Teren | str. Walter Mărăcineanu nr. 1A; | 560 mp | |
| 5. | Teren | str. Walter Mărăcineanu nr. 1B; | 516 mp | |
| 6. | Teren | Calea Codrului nr. 11-13, lot 3 | 62 mp | |
| 7. | Teren | Calea Codrului nr. 11-13, lot 4 | 64 mp | |
| 8. | Teren | str. Cumpătu nr. 26, lot 1 | 90 mp | |

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri :

- teren în suprafață de 203 mp, situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10;
- teren în suprafață de 811 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3;
- teren în suprafață de 214 mp mp, situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6;
- teren în suprafață de 560 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1A;
- teren în suprafață de 516 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B;
- teren în suprafață de 62 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 3;
- teren în suprafață de 64 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 4;
- teren în suprafață de 90 mp mp, situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1;

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Urmare cererii nr. 35777/24.11.2021, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10, în suprafață de 203 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 39174/23.12.2021, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3, în suprafață de 811 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 37265/09.12.2021, prin care se solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6, în suprafață de 214 mp, pentru extindere locuință;
- Urmare cererii nr. 36991/07.12.2021, prin care se solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B, în suprafață de 516 mp, pentru construire atelier de mobilă și tâmplărie;
- Urmare cererii nr. 457/06.01.2022, prin care se solicită cumpărarea/schimbul terenurilor situate în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, în suprafață de 62 mp, 64 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1308/13.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1, în suprafață de 90 mp, pentru întregire proprietate;
- Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere și intabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcție de solicitările beneficiarilor.


Propunem inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 203 mp, situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10;
- teren în suprafață de 811 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3;
- teren în suprafață de 214 mp mp, situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6;
- teren în suprafață de 560 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1A;
- teren în suprafață de 516 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B;
- teren în suprafață de 62 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 3;

- teren în suprafață de 64 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 4;
- teren în suprafață de 90 mp mp, situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1;

Consilieri Locali,

David Remus 

Popa Gheorghe 

Arieșan Aurora 

Marcoci Constantin 

Miloș Călin 

Către: Primarul oraşului Sinaia
Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 203 mp, situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 811 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3 - proprietatea oraşului Sinaia, în conformitate cu art. 4 alin. (2) și (3) din HG 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat. Nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 214 mp mp, situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 560 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1A - teren proprietate Oraș Sinaia (fostul Abator Comunal), conform Proces Verbal din 25.07.1909
- teren în suprafață de 516 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B - teren proprietate Oraș Sinaia (fostul Abator Comunal), conform Proces Verbal din 25.07.1909;
- teren în suprafață de 62 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 3 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 64 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 4 - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- teren în suprafață de 90 mp mp, situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1 - fosta proprietate Costescu Alexandru, nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 4538 / 14.02.2022;
- Urmare cererii nr. 35777/24.11.2021, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10, în suprafață de 203 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 39174/23.12.2021, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3, în suprafață de 811 mp, pentru întregire proprietate;

- Urmare cererii nr. 37265/09.12.2021, prin care se solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6, în suprafață de 214 mp, pentru extindere locuință;
- Urmare cererii nr. 36991/07.12.2021, prin care se solicită concesionarea terenului situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B, în suprafață de 516 mp, pentru construire atelier de mobilă și tâmplărie;
- Urmare cererii nr. 457/06.01.2022, prin care se solicită cumpărarea/schimbul terenurilor situate în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, în suprafață de 62 mp, 64 mp, pentru întregire proprietate;
- Urmare cererii nr. 1308/13.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1, în suprafață de 90 mp, pentru întregire proprietate;

- Necesității inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentatiei cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Din evidențele Primăriei orașului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare și a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentația cadastrală și întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul orașului Sinaia, identificarea și evidențierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 și H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative teritoriale, în cazul în speță – orașul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidențierii în domeniul privat al localității a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al orașului Sinaia, evidențierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafață de 203 mp, situat în Sinaia, fdt. Scropoasa nr. 10;
- teren în suprafață de 811 mp, situat în Sinaia, bd. Carol I nr. 3;
- teren în suprafață de 214 mp mp, situat în Sinaia, str. Lăstunilor nr. 8-16, lot 6;
- teren în suprafață de 560 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1A;
- teren în suprafață de 516 mp mp, situat în Sinaia, str. Walter Mărăcineanu nr. 1B;

- teren în suprafață de 62 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 3;
- teren în suprafață de 64 mp mp, situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 11-13, lot 4;
- teren în suprafață de 90 mp mp, situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 26, lot 1;

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector



**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind evidențierea unor terenuri în
domeniul privat al orașului Sinaia**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința sa din data a analizat acest proiect de
hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

M O T I V E:

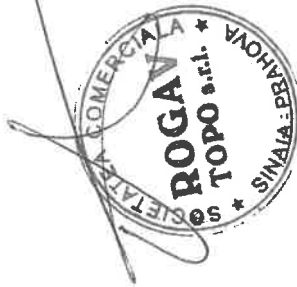
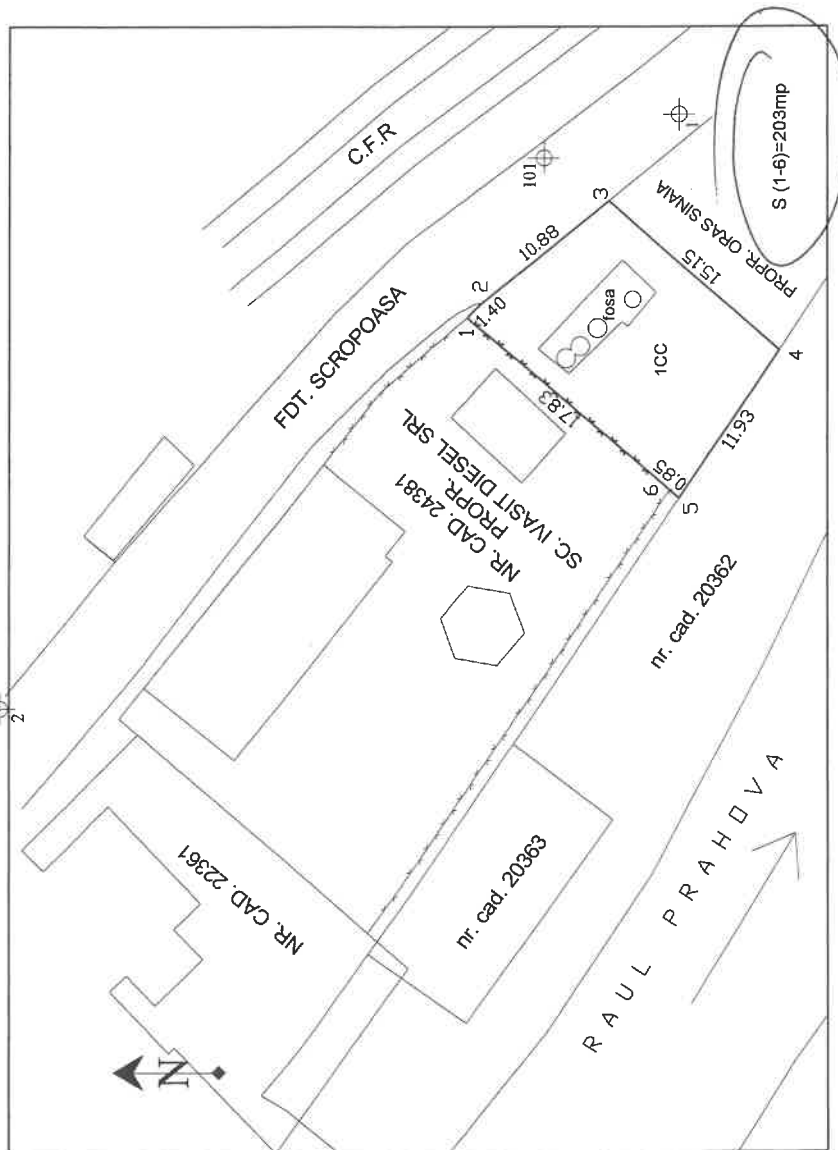
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2022*

PREȘEDINTE, 

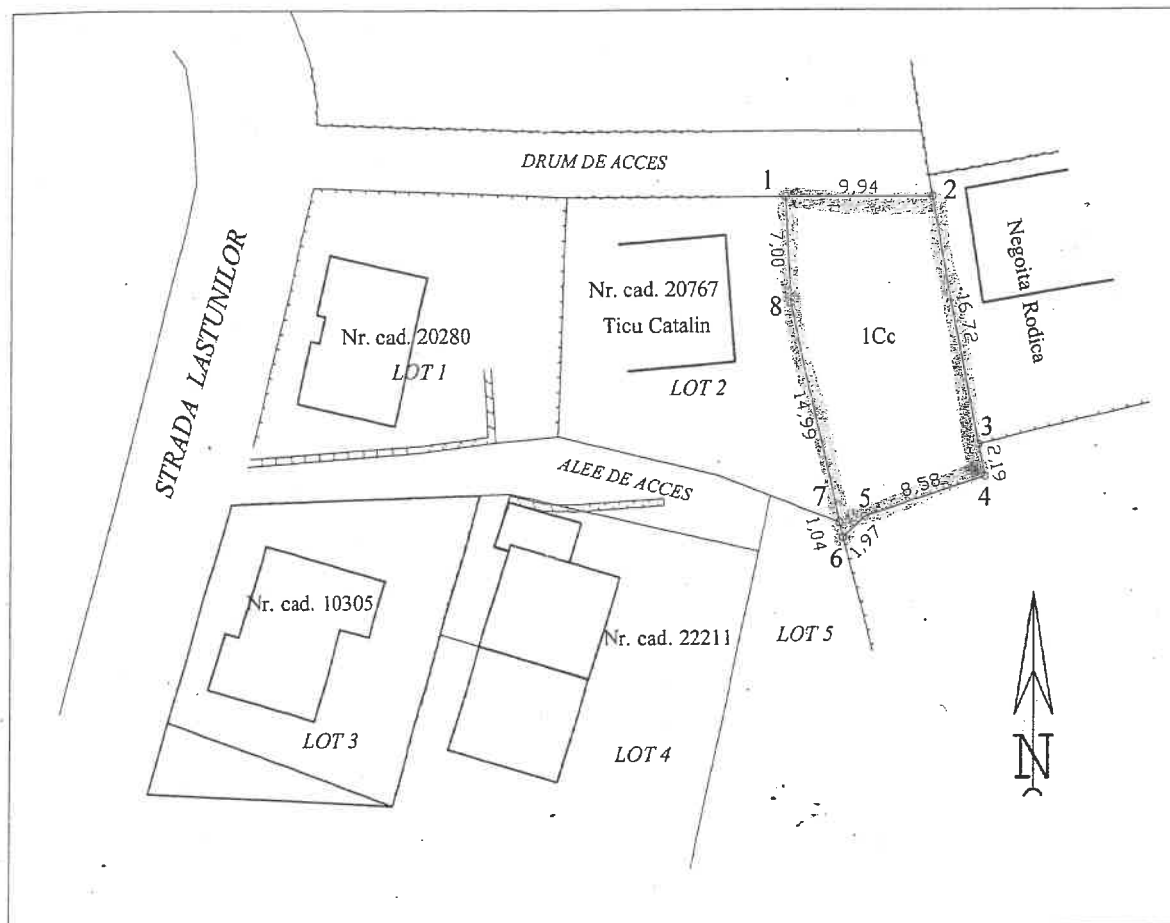
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:250
SINAIA, FDT. SCROPOASA, NR. 10



PLAN DE SITUTIE

Scara 1:500

Sinaia, Str. Lastunilor, nr. 8-16, lot 6

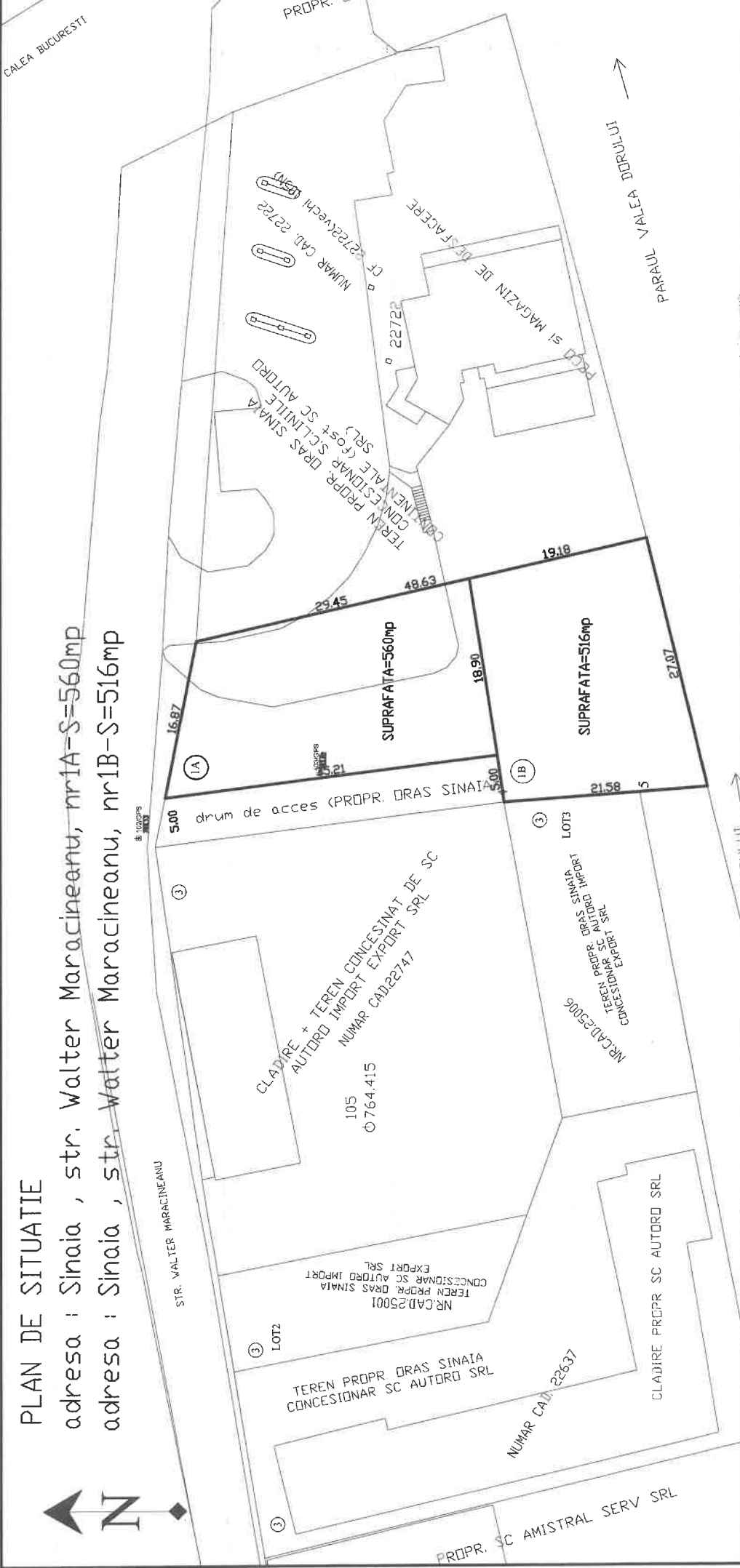


Suprafata masurata a terenului 1,2,3,4,5,6,7,8,1 = 214 m.p.

Executat: *Ivan Gheorghe*

Ivan Gheorghe





PLAN DE SITUATIE

adresa : Sinaia , str. Walter Maracineanu, nr1A-S=560mp

adresa : Sinaia , str. Walter Maracineanu, nr1B-S=516mp



STR. WALTER MARACINEANU

CALEA BUCURESTI

PARCUL VALTEA DORULUI



CLADIRE + TEREN CONCESIONAT DE SC
AUTORD IMPORT EXPORT SRL
NUMAR CAD.22747
105
Ø 764.415

TEREN PROPR. DRAS SINAI
CONCESIONAR SC AUTORD IMPORT
EXPORT SRL
NR.CAD.25001

TEREN PROPR. DRAS SINAI
CONCESIONAR SC AUTORD SRL
NUMAR CAD. 22837

TEREN PROPR. DRAS SINAI
CONCESIONAR SC AUTORD IMPORT
EXPORT SRL
NR.CAD.25006

CLADIRE PROPR. SC AUTORD SRL

PROPR. SC AMISTRAL SERV SRL

1A

1B

3

3

3

5.00
drum de acces (PROPR. DRAS SINAI)

SUPRAFATA=560mp

SUPRAFATA=516mp

TEREN PROPR. DRAS SINAI
CONCESIONAR SCLINILE
COMERCIALE (GOST SC AUTORD
SRL)
NUMAR CAD. 22722

PROPR. DRAS SINAI
CF. 22722
PRCDA SI MAGAZIN DE DESFACERE

PROPR. DRAS SINAI

NUMAR CAD. 22722
CF. 22722

18.90

19.18

27.07

16.87

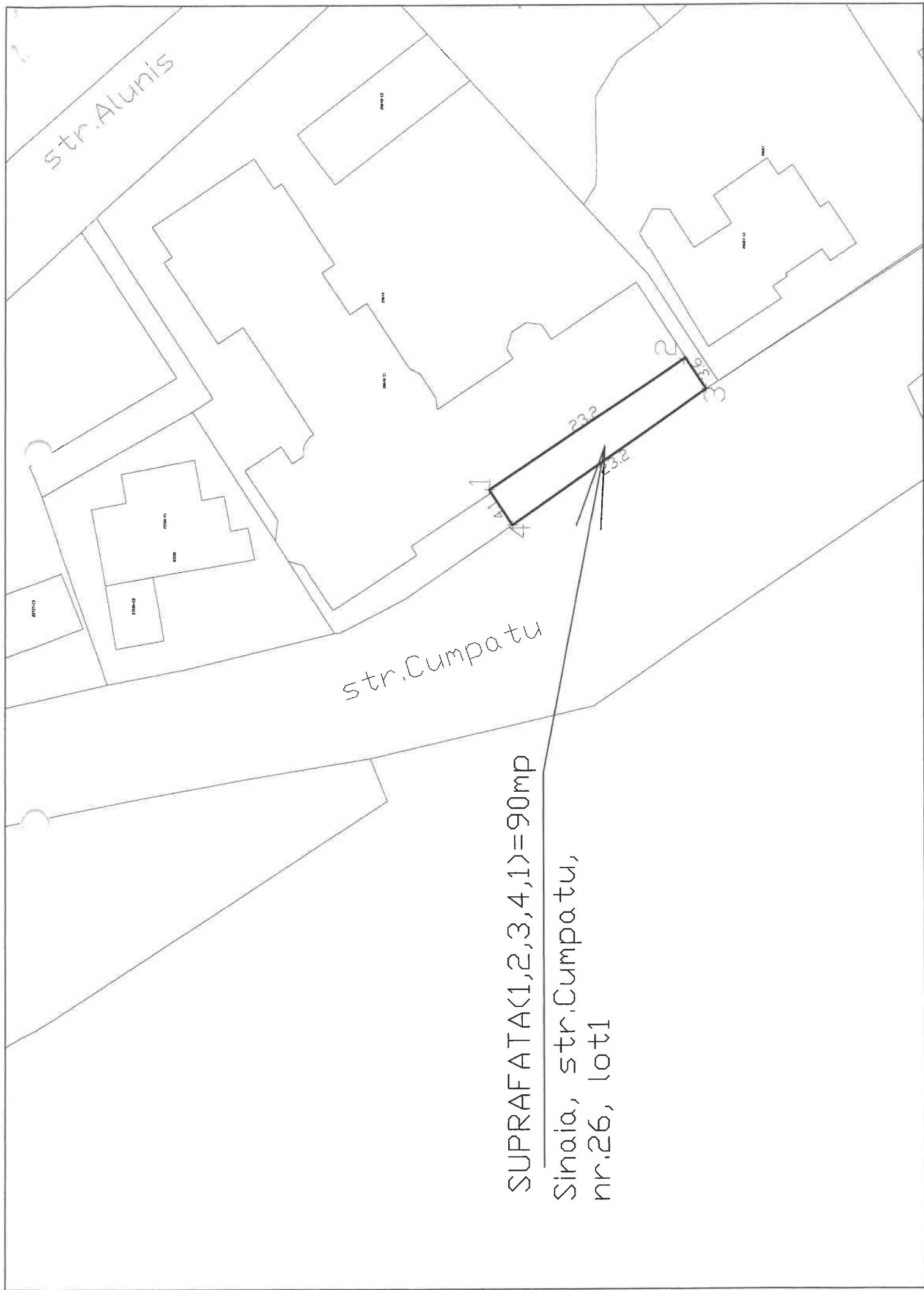
29.45

48.63

5.00

21.58

5



SUPRAFATA(1,2,3,4,1)=90mp
Sinaia, str.Cumpatu,
nr.26, lot1