



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 4374 / 14.02.2022

Privind cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4376 / 14.02.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea către Petre Nicolae Cosmin a cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 4378 / 14.02.2022 prin care propune Consiliului Local Sinaia cesionarea către Petre Nicolae Cosmin a cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021;

Având în vedere contractul de vânzare autenticat cu nr. 931/19.05.2021 la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba cesionarea către Petre Nicolae Cosmin CNP 1810601295333, a cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021, ca urmare a cumpărării cotei de 1/2 din demisolul construcției C1 prin contractul de vânzare autenticat cu nr. 931/19.05.2021 la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia.

ART.2. – Împuternicește Primarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune la contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37129/08.12.2021 prin care se solicită cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021, menționând că solicită această cesiune deoarece a cumpărat de la Samoilă Viorica cota indiviză de 1/2 din boxa nr. 9 garaj, nr. cad. 25259-C1, CF nr. 25259-C1 (realizat pe teren conform autorizației de construire nr. 189/09.10.1995), conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 931/19.05.2021 la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia;

Propunem cesionarea către Petre Nicolae Cosmin a cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

COSTEL MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021

Comisia de COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2022*

PREȘEDINTE





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021

Urmare cererii înregistrate la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37129/08.12.2021 prin care se solicită cesionarea cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021, vă comunicăm următoarele:

Pe terenul concesionat prin contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994, s-a edificat o construcție garaj conform autorizației de construire nr. 189/09.10.1995, care este finalizată și întabulată în cartea funciară nr. 25259-C1 a orașului Sinaia, îndeplinindu-se astfel obiectul contractului de concesiune.

Petre Nicolae Cosmin, menționează că solicită această cesiune deoarece a cumpărat de la Samoilă Viorica cota indiviză de 1/2 din boxa nr. 9 garaj, nr. cad. 25259-C1, CF nr. 25259-C1 (realizat pe teren conform autorizației de construire nr. 189/09.10.1995), conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 931/19.05.2021 la Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia;

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „*Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea către Petre Nicolae Cosmin a cotei părți de 1/2 din terenul în suprafață măsurată de 24 mp (23,50 mp din acte), nr. cad. 25259, CF nr. 25259, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), T10, P25, obiect al contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994 și actului de cesiune nr. 538/07.01.2021.

MIHAELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
NR. 538 din 07.01.2021

ACT DE CESIUNE
la contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994

Încheiat în baza HCL Sinaia nr. 212 /22.12.2020:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. ORAȘUL SINAIA, reprezentat prin **PRIMAR, VLAD OPREA**, cu sediul în orașul Sinaia, Bd. Carol I nr.47, jud. Prahova, având calitatea de **contractant cedat**, pe de o parte și

2. PETRE NICOLAE COSMIN, cu domiciliul în jud. Prahova, orașul Sinaia, Calea Moroieni nr. 31, bl. 20, et. 3, ap. 13, identificat cu C.I. seria PX nr. 270244, eliberată de SPCLEP Sinaia, la data de 17.07.2014, valabilă până la data de 01.06.2024, CNP 1810601295333,

și

3. SAMOILĂ VIORICA, cu domiciliul în jud. Prahova, orașul Sinaia, Calea Moroieni nr. 31, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 13, identificată cu C.I. seria PX nr. 540953, eliberată de SPCLEP Sinaia, la data de 21.04.2005, valabilă până la data de 06.11.2065, CNP 2501106296192, în calitate de **cesionari**, pe de alta parte.

ART.1. – Obiectul prezentului act aditional este cesionarea contractului de concesiune nr. 5116/29.09.1994, ce are ca obiect terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp, situat în Sinaia, Aleea Dichiu FN (boxa nr. 9), urmare decesului d-lui Petre Alecsandru și certificatului de moștenitor nr. 58/25.09.2017, autentificat la Societatea Profesională Notarială Ioniță Dorina și Bogasiu Gheorghe din Sinaia, astfel:

- Petre Nicolae Cosmin, primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp;
- Samoilă Viorica, primește o cotă parte de 1/2 (11,75 mp) din terenul în suprafață de 23,50 mp indiviz din 235 mp.

ART.2. – Cesionarii preiau calitatea de concesionari în contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994, exercitand toate drepturile și îndeplinind toate obligatiile care decurg din această calitate.

ART.3. – Toate celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr. 5116/29.09.1994 rămân neschimbate.

Prezentul act de cesiune s-a încheiat azi 07.01.2021, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONTRACTAT CEDAT,

CESIONARI,

SECRETAR GENERAL,

PETRE NICOLAE COSMIN

*BEATRICE EUGENIA
RĂDULESCU*



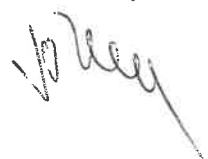
ȘEF SERVICIU BUGET

CONSILIER JURIDIC

SAMOILĂ VIORICA

PAULA VASILE

RADU ROXANA GABRIELA



ARHITECT ȘEF

MIHAIELA GHERASIM

VOICU ILIE Inspector

