



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH. NR. 19

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 3722 / 08.02.2022

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3725 / 08.02.2022, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propune dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp;

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 3728 / 08.02.2022, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;

- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

ART.2. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în fața notarului public.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INITIAȚORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. 3725 / 08.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp.

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza cererea nr. 1308/13.01.2022 S.C. SZP INVEST S.R.L. solicită concesionarea unui teren în zona str. Cumpătu nr. 26 (unde S.C. SZP INVEST S.R.L. a achiziționat un imobil pe care îl va renova și va deschide un restaurant), pentru parcare auto;

Propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405 , în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi astfel: lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp.

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința din data a analizat acest proiect de hotărâre și a
avizat:

- Favorabil *DA*
- Nefavorabil

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2022*

PREȘEDINTE,





RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp

Ca urmare a:

- Cererii nr. 1308/13.01.2022 S.C. SZP INVEST S.R.L. solicită concesionarea unui teren în zona str. Cumpătu nr. 26 (unde S.C. SZP INVEST S.R.L. a achiziționat un imobil pe care îl va renova și va deschide un restaurant), pentru parcare auto;
- Referatului de aprobare nr. 3725 / 08.02.2022;

Terenul situat în Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, în suprafață de 1933 mp, nr. cad. 2013, CF 2405, face parte din domeniul privat al orașului Sinaia, conform HCL 263/21.12.2006.

Prin cererea nr. 1308/13.01.2022 S.C. SZP INVEST S.R.L. solicită concesionarea unui teren în zona str. Cumpătu nr. 26 (unde S.C. SZP INVEST S.R.L. a achiziționat un imobil pe care îl va renova și va deschide un restaurant), pentru parcare auto.

În vederea concesionării unui teren în zona str. Cumpătu nr. 26, pentru parcare auto, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilan, domeniul privat oraș Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, astfel: lot 1 în suprafață de 553 mp și lot 2 în suprafață de 1380 mp, în conformitate cu prevederile legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

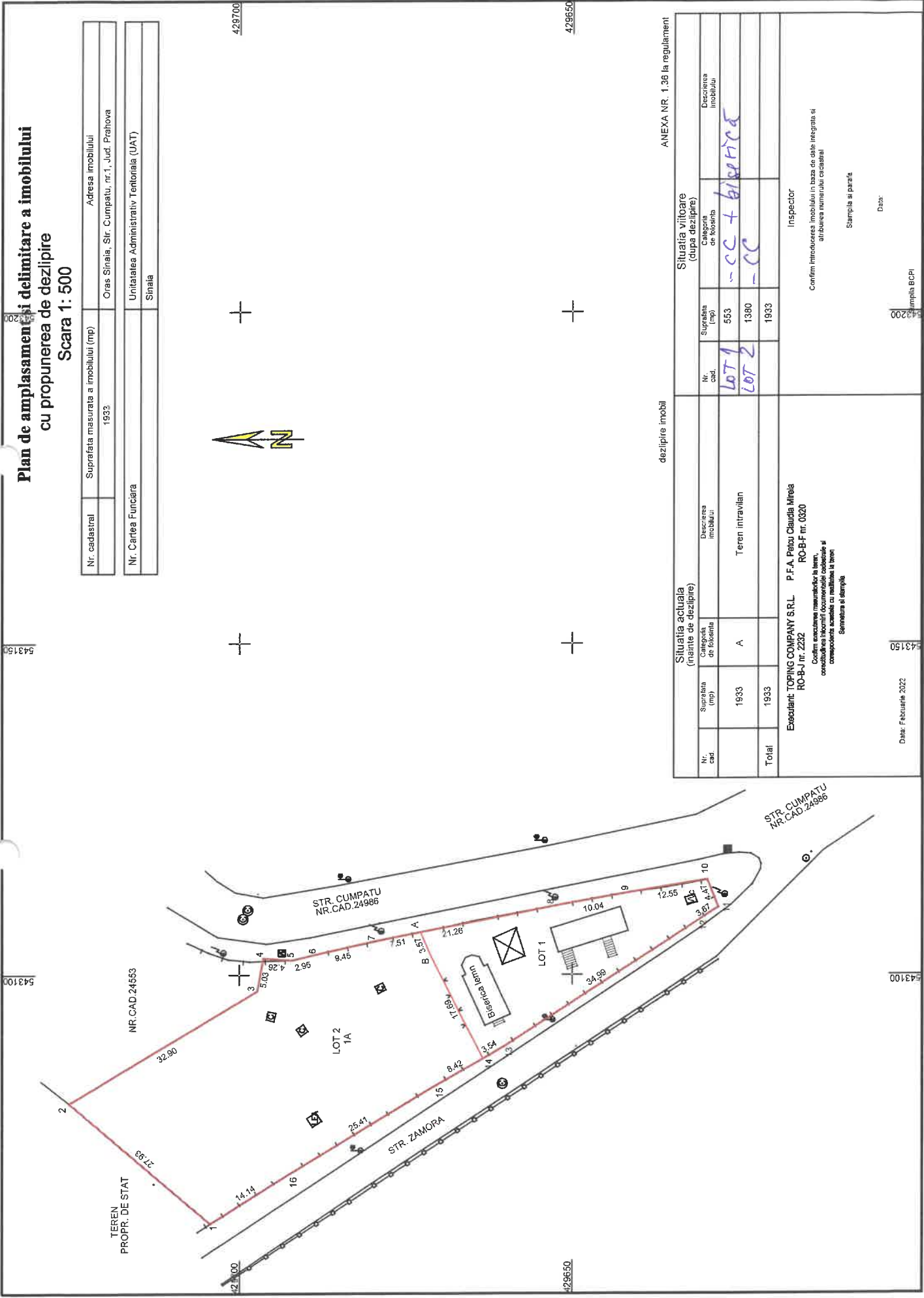
Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, dezmembrarea terenului în suprafață de 1933 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Cumpătu nr. 1, nr. cad. 2013, CF 2405, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 553 mp și lotul 2 în suprafață de 1380 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1933	Oras Sinaia, Str. Cumpatu, nr.1, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sinaia



ANEXA NR. 1.36 la regulament

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1933	A	Teren intravilan	LOT 1	553	-CC + Biserica	
Total	1933			LOT 2	1380	-CC	
Executant: TOPING COMPANY S.R.L. P.F.A. Pitici Claudia Mirela RO-B-J nr. 0232 <small>Conținutul prezentei reprezentări este în conformitate cu planșele de cadastru și proiectul de cadastru și cartografiere a terenului de construcție, în conformitate cu legislația în vigoare.</small>				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral Stampila și parafă Data:			

Data: Februarie 2022

Stampila BCPI