



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH. NR. 21

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 4756 / 16.02.2022

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4757 / 16.02.2022, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp;

- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 4759 / 16.02.2022, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 284, coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ART.1. – Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

ART.2. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul orașului Sinaia să semneze actul de dezmembrare în fața notarului public.

ART.3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INITIAȚORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind *dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi astfel: lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp.*

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința din data a analizat acest proiect de hotărâre și a
avizat:

- Favorabil

DA

.....

- Nefavorabil

.....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2022*

PREȘEDINTE,

[Signature]

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. 4757 / 16.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp.

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza necesitatea realizării proiectului “Construire Spital Orășenesc Sinaia”;

Propunem dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774 , în 2 loturi, astfel lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS 

POPA GHEORGHE 

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CALIN MILOȘ..... 



RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp

Terenul situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, în suprafață de 22297 mp, nr. cad. 24774, CF 24774, face parte din domeniul public al orașului Sinaia, conform H.G. 1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova – anexa nr. 12 – H.C.L. nr. 107/09.11.1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sinaia - poziția 14 – Spital adulți, publicată în Monitorul Oficial nr. 128 bis /18.02.2002.

În vederea realizării proiectului “Construire Spital Orășenesc Sinaia”, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilan, domeniul public oraș Sinaia, Spitalului nr. 2, astfel: lot 1 în suprafață de 20110 mp și lot 2 în suprafață de 2187 mp, în conformitate cu prevederile legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare, precum și prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, dezmembrarea terenului în suprafață de 22297 mp situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Spitalului nr. 2, nr. cad. 24774, CF 24774, în 2 loturi, astfel: lotul 1 în suprafață de 20110 mp și lotul 2 în suprafață de 2187 mp, loturi ce au dimensiunile și suprafața conform planului cu propunerea de dezmembrare anexat.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector