



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH.NR. 22

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg: 4792 / 16.02.2022

## Privind inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4794 / 16.02.2022, întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3;
- Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 4795 / 16.02.2022, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3.

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 7 din 13.03.1996, republicată - a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr. 700 din 09.07.2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a), art. 357, art. 296, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;;

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3, conform planului anexat.

**ART.2.** – Aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3.

**ART.3.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, ..... 2022

INITIAȚORI,  
Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. 4794 / 16.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al orasului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3**

Promovarea proiectului de hotărâre are la baza necesitatea realizării lucrării “Construire Spital Orășenesc Sinaia”, pentru care trebuie inventariat în domeniul privat al orasului Sinaia și trecut din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia terenul în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3.

Propunem inventarierea în domeniul privat al orasului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3, conform planului anexat.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE ..... 

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ..... 

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al oraşului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al oraşului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3**

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în  
sedința din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a  
avizat:

- Favorabil *DA* .....
- Nefavorabil .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2018* .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*



## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

Privind inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3

Terenul în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3. face parte din fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății.

În vederea realizării proiectului “Construire Spital Orășenesc Sinaia”, este necesară inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia și trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Sinaia a terenului în suprafață de 357 mp, situat în Sinaia, str. Spitalului nr. 2, lot 3, conform planului anexat.

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Șef

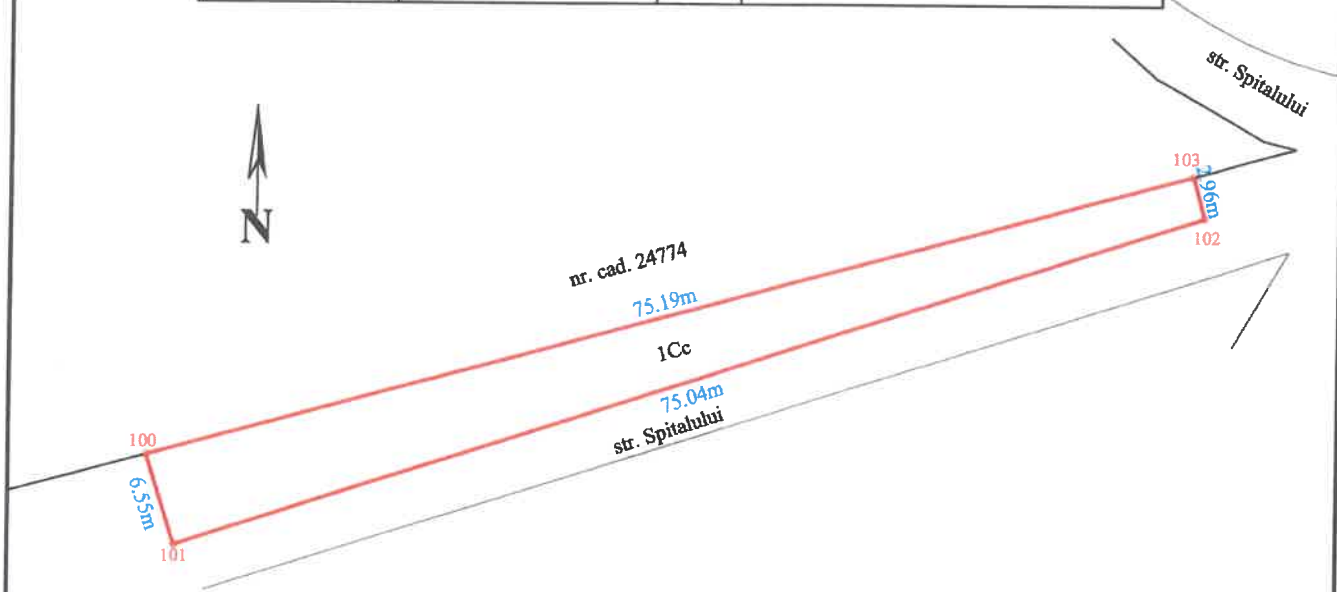
ILIE VOICU  
Inspector

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	357	Sinaia, str. Spitalului, județul Prahova NR. 2 LOT 3

Carte Funciara nr.	UAT	SINALA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	357	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		357	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 357 mp Suprafata din act= 357 mp			
<b>Executant:</b> Ing. SAVU Bianca - Larisa  Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: S.C. DANINA STARS PRAHOVA BRASOV Data: februarie 2022		<b>Inspector</b>  Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa: Data:	