



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PH. NR. 28

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. Înreg. 4459 / 14.02.2022

privind vânzarea fără licitație a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4460 / 14.02.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun aprobarea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 4461 / 14.02.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a membrilor Comisiei de dezvoltare urbană, servicii publice, evenimente;

În conformitate cu 551, al. (1) și art. 553 al. (1) din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 361 al. (2), (3) și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea fără licitație publică a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă raportul de evaluare a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preemțiune de către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra CNP 2640102400213.

ART.4. – Aprobă prețul de vânzare a terenului de 100 euro/mp (la care se adaugă TVA), (prețul de vânzare va fi plătit în lei la cursul valutar al B.N.R, leu-euro, din ziua facturării).

ART.5. – Plata se face integral înainte de data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra vor fi notificați, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

ART.7. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.8. – Împuterniceşte Primarul, Viceprimarul sau Secretarul oraşului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

ART.9. – Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra are obligaţia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, precum şi pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

ART.10. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism şi Cadastru şi Serviciul Buget, ale Primăriei oraşului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INITIAŢORI,
Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEŞAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOŞ.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37279/09.12.2021 prin care se solicita cumpărarea terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), teren pe care se află construcția cumpărată de Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, realizată conform autorizațiilor de construire nr. 249/01.11.2006; 59/23.08.2012; 8/25.02.2015, care este finalizată și întabulată în cartea funciară nr. 23297-C1 a orașului Sinaia.

Propunem aprobarea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 361 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație a terenului din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- Favorabil *DA*
- Nefavorabil

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *16.02.2022*

PREȘEDINTE,





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 4461 / 14.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind vânzarea fără licitație a terenului din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37279/09.12.2021, prin care se solicită cumpărarea terenului din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), teren pe care se află construcția proprietatea d-nei Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra;

Terenul din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), aparține domeniului privat al orașului Sinaia și se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 23 – zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism și în subzona Z1 rezervatii de arhitectura.

Terenul situat în Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp, a făcut obiectul contractelor de concesiune nr. 8331/20.11.1998 și 14197/04.07.2011, și a fost cesionat către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra conform HCL Sinaia nr. 108/25.06.2021 și actului de cesiune nr. 21860 din 28.07.2021.

Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra a cumpărat de la Marica Constantin, prin contractul de vânzare nr. 71/11.02.2021, autentificat de Biroul Individual Notarial Moisesescu Dan Andrei din București, construcțiile edificate pe terenurile concesionate;

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul din Sinaia, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), se poate vinde.

Având în vedere că pe terenul din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), d-na Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, a cumpărat o locuință realizată conform autorizațiilor de construire nr. 249/01.11.2006; 59/23.08.2012; 8/25.02.2015, care este finalizată și întabulată în cartea funciară nr. 23297-C1 a orașului Sinaia, terenul se poate vinde direct către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Menționăm că prețul evaluat pentru teren este de **55 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 2454/26.01.2022. Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp. Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus și de avizul favorabil al Comisiei de dezvoltare Urbană, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea fără licitație publică a terenului din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), către Lowendal Dănilă Ariadna Ruxandra, prin exercitarea dreptului de preemțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea fără licitație a terenului din Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297, în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), prin exercitarea dreptului de preempțiune, conform art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanului orașului Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, nr. cad. 23297, CF nr. 23297.

Terenul are acces din str. Mihail Kogălniceanu.

1.2. Terenul este proprietatea privată a orașului Sinaia și are o suprafață de 751 mp.

Terenul are categoria de curți-construcții.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

• Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenurilor, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 361-364 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficienta a domeniului public și privat al orașului Sinaia pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Sinaia.

2.3. Terenul va fi vândut urmare cererii înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 37279/09.12.2021.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul evaluat pentru terenuri este de 55 euro/mp, pret stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 2454/26.01.2022.

Valoarea de inventar a imobilului este de 25 EURO/mp.

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusa este vânzare directă, prin exercitarea dreptului de preempțiune, conform art. 364 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,

ILIE VOICU Inspector

EVALUATOR IMOBILIAR ING.MARZA NECULAI
SINAIA,STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.53
TEL: 0244-311044; MOB. 0723-381929
Cod fiscal 21020299/01.01.2007



RAPORT DE EVALUARE TEREN

SINAIA , Strada Mihail Kogalniceanu nr.48

PROPRIETAR: **CONSILIUL LOCAL SINAIA**

CAPITOLUL 1. DEFINIREA MISIUNII

1.1.IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A PROPRIETARULUI BUNULUI EVALUAT

Terenul , in suprafata de 751 mp. ce face obiectul evaluarii este proprietate a Consiliului Local Sinaia .

1.2.SCOPUL EVALUARII

Evaluarea are ca scop stabilirea valorii terenului in vederea instrainarii .

1.3.IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenul ce face obiectul raportului de evaluare este teren aferent unui imobil cu regim de inaltime D+P+E+M .

CAPITOLUL 2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Prezentul raport este intocmit de catre ing. Marza Neculai , Evaluator Autorizat-Membru Titular , cu legitimatia nr. 13977 .

Se mentioneaza ca lucrarea de fata, analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt personale , limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice, nefiind influentate de nici un factor generat de obligatii materiale si morale . Evaluatorul este independent (nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor fata de beneficiar) si isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare .

Evaluatorul nu este responsabil de omiterea de catre client a unor date si informatii , referitoare la imobil, care ar putea afecta valoarea acestuia .

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea Standardelor de Evaluare SEV , a recomandarilor si metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R.

(Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) . Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale .

CAPITOLUL 3. SITUATIA JURIDICA

Terenul evaluat face parte din domeniul privat al orasului Sinaia , este intabulat si are nr.cadastral 23297 .

CAPITOLUL 4. PREZENTAREA BUNULUI EVALUAT

4.1. DATA INSPECTIEI

Inspectia in teren a fost efectuata in data de 14.01.2022 .

4.2. AMPLASAMENT

Terenul este amplasat in partea de vest a orasului Sinaia , la intersectia Strazii Mihail Kogalniceanu cu Aleea Artarului .

4.3. DESCRIERE ,CARACTERISTICI TEHNICE

Terenul respectiv are o forma neregulata (conform planului de situatie anexat) si are o panta descendenta de la Strada Mihail Kogalniceanu .

CAPITOLUL 5. DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNULUI

Avand in vedere situatia juridica a terenurilor , pentru evaluare s-au cautat comparabile intre terenurile tranzactionate avand caracteristici si statut juridic asemanator .

CAPITOLUL 6. PREMISE

6.1. DATA INTOCMIRII RAPORTULUI

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 21.01.2022.

Cursul de schimb BNR utilizat in calcule este :

1 EURO=4,94lei

6.2. BAZA DE EVALUARE

Conform standardului SEV 4.03.”valoarea de piata este marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii,intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat,intr-o tranzactie echilibrata , dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri “.

Legislatia folosita in evaluare :

- Informatii de pe piata imobiliara (**specifica**);
- Standarde de Evaluare – ANEVAR –2020 ;

6.3. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Datele cuprinse in raportul de evaluare au fost confirmate si insusite prin inspectarea proprietatii, ocazie in care au fost puse la dispozitie planul terenului si actele care atesta regimul juridic al bunului imobil .

Evaluatorul nu a realizat investigatii sau teste si nu au fost puse la dispozitie date privind poluarea sau contaminarea terenului si a apei freaticice . Prin urmare

evaluarea a fost realizata neluand in considerare aceste aspecte care ar putea afecta valoarea proprietatii .

S-a considerat ca toate informatiile obtinute sunt corecte si complete .

La elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici un fel de informatie .Dupa cunostinta evaluatorului toate informatiile sunt corecte .

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare .

CAP. 7. DETERMINAREA VALORII BUNULUI IMOBIL

7.1. EVALUAREA TERENULUI

7.1.2. METODA COMPARATIEI DIRECTE

Metoda comparatiilor de piata utilizeaza analiza comparativa : estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare si compararea celei care trebuie evaluate cu aceste proprietati . Premisa majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile .

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii , care influenteaza valoarea .Acestea ar putea cuprinde diferentele in drepturile de proprietate evaluate , motivatia cumparatorilor si a vanzatorilor , conditiile de finantare , situatia pietei la momentul vanzarii , dimensiunile si amplasamentul , caracteristicile fizice si economice , utilizarea , componente non-imobiliare .

In cazul terenului-subiect , analiza s-a facut pe baza datelor si informatiilor rezultate din identificarea unor terenuri care s-au instrainat in aceeasi zona si care au acelasi statut juridic .

- **Teren in Strada Mihai Eminescu nr.2A (la intersectie cu Strada Mihail Kogalniceanu)a fost instrainat cu 56,00 euro/mp.**
- **Teren in Strada Mihai nr.5A a fost instrainat cu 51,00 euro/mp.**
- **Teren in Strada Mihail Kogalniceanu nr.52 a fost instrainat cu 51euro/mp.**

In opinia evaluatorului avand in vedere faptul ca terenul analizat este situat in apropiere si comparand cu forma si configuratia celor trei loturi , valoarea recomandata a proprietatii imobiliare

este de 55EURO/mp.

respectiv 271,70 lei/mp.

pentru un curs de 4,94lei/euro

CAP. 8. RECONCILIAREA REZULTATELOR- ESTIMAREA VALORII FINALE

Prin reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile ,tehnicile analitice , logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente .

In aceasta situatie valoarea terenului ce face obiectul evaluarii , teren situat in Sinaia , Strada Mihail Kogalniceanu nr.48 , este :

$$751,00\text{mp.} \times 55\text{euro/mp.} \times 4,94\text{lei/euro} = \underline{\underline{204.047\text{lei}}}$$

Nota ; -Valoarea nu contine TVA

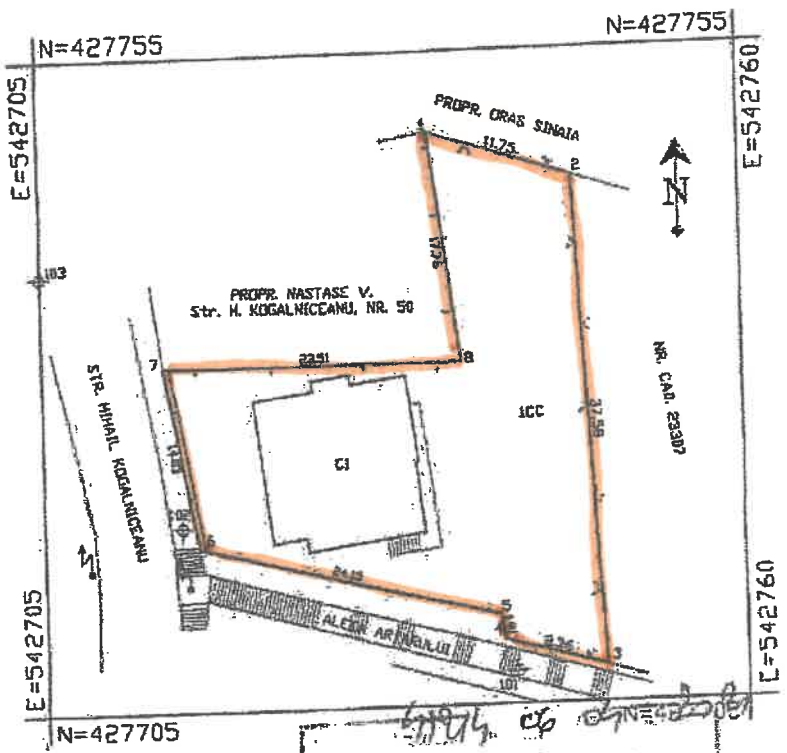
Ianuarie 2022

Elaborat
Ing.Marza Neculai
Evaluator imobiliar membru ANEVAR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
23297	740mp	Sinaia, Mihail Kogalniceanu, nr. 48, T 23, P 38
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SINALIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	740	Terenul este imprejuit cu gard de lemn si sarma.
Total		740	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	145	Sc Desfasurata=433.27mp Constructia C1 (D-P+E+M) realizata in anii 2006-2014. Detine certificat de performanta energetica. Materiale folosite pentru edificare - beton, piatra, caramida si lemn. Este invelita in peizaj si este acoperita cu tabla
Total		145	

Suprafata totala masurata a imobilului = 740 mp
Suprafata din act = 751 mp

Executant: ROTILA CATALIN

Insektor

... la teren
... documentatiei cadastrale
... teren

... introducerea imobilului in par...

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
NR. 21860 din 28.07.2021

ACT DE CESIUNE

al contractelor de concesiune nr. 8331/20.11.1998 și 14197/04.07.2011

Încheiat în baza HCL Sinaia nr. 108/25.06.2021:

I. PARTILE CONTRACTANTE

ORAȘUL SINAIA, reprezentat prin **PRIMAR, VLAD OPREA**, cu sediul în orașul Sinaia, Bd. Carol I nr.47, jud. Prahova, având calitatea de **contractant cedat**, pe de o parte și

LOWENDAL DĂNILĂ ARIADNA RUXANDRA, cu domiciliul în București, sector 1, Aleea Alexandru nr. 12, identificată cu C.I. seria RK nr. 093294, eliberată de SPCEP sector 1, la data de 22.03.2018, valabilă până la data de 02.01.2028, CNP 2640102400213, în calitate de **cesionar**,

ART.1. – Se cesionează către LOWENDAL DĂNILĂ ARIADNA RUXANDRA terenul în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), nr. cad. 23297, nr. CF 23297, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, care face obiectul contractelor de concesiune nr. 8331/20.11.1998; 14197/04.07.2011 și actelor adiționale nr. 12827/02.06.2010; 14836/02.07.2013; 19109/22.07.2014, ca urmare a contractului de vânzare nr. 71/11.02.2021.

ART.2. – Cesionarul preia calitatea de concesionar în contractele de concesiune nr. 8331/20.11.1998; 14197/04.07.2011 și actele adiționale nr. 12827/02.06.2010; 14836/02.07.2013; 19109/22.07.2014, exercitând toate drepturile și îndeplinind toate obligațiile care decurg din această calitate.

ART.3. – La data semnării prezentului act adițional cesionarul LOWENDAL DĂNILĂ ARIADNA RUXANDRA a achitat integral pretul suplimentar de 20 EURO/mp pentru terenul în suprafață de 751 mp din acte (740 mp măsurată), nr. cad. 23297, nr. CF 23297, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, conform H.C.L. Sinaia nr. 108/25.06.2021, adică 15020 EURO. S-a achitat suma de 74.014,05 lei conform facturii nr. 4399/16.07.2021 și ordinului de plată nr. 1/19.07.2021.

ART.4. – Toate celelalte clauze înscrise în contractele de concesiune nr. 8331/20.11.1998 și 14197/04.07.2011 rămân neschimbate.

Prezentul act de cesiune s-a încheiat azi 28.07.2021, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONTRACTANT CEDAT,

PRIMAR, SECRETAR GENERAL,

VLAD OPREA BEATRICE EUGENIA
RĂDULESCU

ȘEF SERVICIU BUGET CONSILIER JURIDIC

PAULA VASILE RADU ROXANA GABRIELA

ARHITECT ȘEF

MIHAELA GHERASIM

Red.: VOICU ILIE - Inspector

CESIONAR,

LOWENDAL DĂNILĂ
ARIADNA RUXANDRA,

PRIN ÎMPUTERNICIT
LOVIN CONSTANTIN
ONIORE R
CE. PROCUREI
NR. 442/03.08.2021

Această copie este primită în exemplar
original azi 05.08.2021