



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea HCL 144/2018 privind aprobarea proiectului de investiții, a documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z"**

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare al domnului Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.4.761 /16.02.2022

- Raportul de specialitate nr. 4.787/ 16.02.2022 întocmit de Serviciul Politici Publice prin care se propune aprobarea modificarea și completarea HCL 144/2018 privind aprobarea proiectului de investiții, a documentației și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z", modificată și completă cu HCL 115/2019 și 161/2019;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinaia;

- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**În baza:**

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b și alin. 4, lit.d, a art. 139 alin. 3, lit. e, coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. a din OUG nr 57/ 2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică art.3 și va avea următorul cuprins:

"Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Centru multifuncțional educațional-recreațional ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z**" și sursele de finanțare după cum urmează:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	LEI
<b>I.</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>24.120.218,56</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv T.V.A. aferent	1.665.438,61
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv T.V.A. aferent	22.454.779,95
<b>II.</b>	<b>Contribuția proprie, din care:</b>	<b>2.114.534,26</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv T.V.A. aferent	449.095,65
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv T.V.A. aferent	1.665.438,61
<b>III.</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>22.005.684,30</b>

**Art. 2.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. 115/2019;

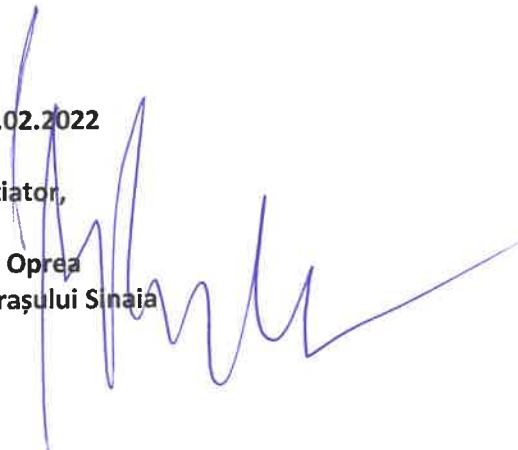
**Art. 3.** Toate celelalte articole din HCL 144/2018 rămân neschimbate;

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Serviciul Politici Publice, Serviciul Buget și Resurse Umane și Serviciul Investiții, Patrimoniu și Protecție Civilă.

**Sinaia, 16.02.2022**

**Inițiator,**

**Vlad Oprea**  
**Primarul orașului Sinaia**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vlad Oprea', written over the printed name and title.



Nr.4.761/16.02.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ SINAIA

#### REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea HCL 144/2018 privind aprobarea proiectului de investiții,  
a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z"**

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Sinaia, în calitate de Beneficiar al contractului de finanțare nr. 4877/12.11.2019 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în calitate de Organism Intermediar, are în implementare proiectul "Centrul multifuncțional Educațional-Recreațional ZINO - Educație de la A la Z" cod SMIS 123324, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Acest proiect are ca obiectiv general contribuția la sporirea incluziunii sociale pentru grupurile defavorizate și diminuarea sărăciei prin facilitarea accesului nediscriminatoriu a populației orașului Sinaia la servicii publice educațional-recreative oferite de centrul multifuncțional, prin:

- Reabilitarea și extinderea unei clădiri care dobândește funcțiunea de centru multifuncțional educațional-recreativ,
- Echiparea centrului multifuncțional educațional-recreativ în vederea asigurării, în regim tehnologic și de eficiență energetică de ultimă generație, a serviciilor educațional-recreative de bibliotecă, săli de instruire, piscină,
- Revitalizarea și îmbunătățirea aspectului amplasamentului și vecinătăților prin transformarea unei zone învechite și a unei clădiri utilitare din anii 1980 într-un spațiu public modern, stimulat și incluziv, care va oferi servicii educațional-recreative inovative, adecvate comunității locale a orașului Sinaia
- Amenajarea unei zone pietonale adecvate accesului persoanelor cu dizabilități, zona adiacentă centrului multifuncțional

În data de 15 februarie 2022, am primit Informarea privind finalizarea conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr.4877/12.11.2019 de la ADR SUD MUNTENIA. Astfel, având în vedere avizarea Proiectului Tehnic, care stabilește noua valoare totală a proiectului, valoare majorată față de faza SF, datorată creșterii prețurilor la materialele de construcție, se impune re aprobarea acestor valori și asumarea cheltuielilor neeligibile.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia noua valoare totală a proiectului și sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții **"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z"**, conform Anexei nr. 1- SURSE DE FINANȚARE, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vlad OPREA

Primarul orașului Sinaia



Nr.4.787 / 16.02.2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ SINAIA

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea HCL 144/2018 privind aprobarea proiectului de investiții,  
a documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z"**

Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Sinaia, în calitate de Beneficiar al contractului de finanțare nr. 4877/12.11.2019 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în calitate de Organism Intermediar, are în implementare proiectul "Centrul multifuncțional Educațional-Recreațional ZINO - Educație de la A la Z" cod SMIS 123324, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Acest proiect are ca obiectiv general contribuția la sporirea incluziunii sociale pentru grupurile defavorizate și diminuarea sărăciei prin facilitarea accesului nediscriminatoriu a populației orașului Sinaia la servicii publice educațional-recreative oferite de centrul multifuncțional, prin:

- Reabilitarea și extinderea unei clădiri care dobândește funcțiunea de centru multifuncțional educațional-recreativ,
- Echiparea centrului multifuncțional educațional-recreativ în vederea asigurării, în regim tehnologic și de eficiență energetică de ultimă generație, a serviciilor educațional-recreative de bibliotecă, săli de instruire, piscină,
- Revitalizarea și îmbunătățirea aspectului amplasamentului și vecinătăților prin transformarea unei zone învechite și a unei clădiri utilitare din anii 1980 într-un spațiu public modern, stimulat și incluziv, care va oferi servicii educațional-recreative inovative, adecvate comunității locale a orașului Sinaia
- Amenajarea unei zone pietonale adecvate accesului persoanelor cu dizabilități, zona adiacentă centrului multifuncțional

În data de 15 februarie 2022, am primit Informarea privind finalizarea conformității proiectului tehnic aferent contractului de finanțare nr.4877/12.11.2019 de la ADR SUD MUNTENIA. Astfel, având în vedere avizarea Proiectului Tehnic, care stabilește noua valoare totală a proiectului, valoare majorată față de faza SF, datorată creșterii prețurilor la materialele de construcție, se impune re aprobarea acestor valori și asumarea cheltuielilor neeligibile.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Sinaia noua valoare totală a proiectului și sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții **"CENTRU MULTIFUNCȚIONAL EDUCAȚIONAL-RECREAȚIONAL ZINO - EDUCAȚIE DE LA A LA Z"**, după cum urmează:

<b>NR. CRT.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	<b>LEI</b>
<b>I.</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:</b>	<b>24.120.218,56</b>
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv T.V.A. aferent	1.665.438,61
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv T.V.A. aferent	22.454.779,95
<b>II.</b>	<b>Contribuția proprie, din care:</b>	<b>2.114.534,26</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv T.V.A. aferent	449.095,65
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv T.V.A. aferent	1.665.438,61
<b>III.</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>22.005.684,30</b>

**Irina Avrămescu**  
**Șef Serviciu Politici Publice**



CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE:

REFERAT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL. nr. 144/2018 referitoare la aprobarea proiectului de investitii, a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investitii Centru multifunctional educational recreational „ZINO – educatie de la A la Z” ;

Comisia de dezvoltare urbană, servicii publice, evenimente, in sedinta sa , a analizat proiectul de hotarare suis mentionat, pe care l-a avizat :

- Favorabil DA  
- Nefavorabil \_\_\_\_\_

Pentru urmatoarele :

MOTIVE :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Propuneri :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data 16 februarie 2022

PRESEDINTE,  
