

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 22 decembrie 2021, orele 16,00 în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sinaia, convocată de Primarul orașului Sinaia în baza dispoziției nr. 353/16.12.2021, care s-a desfășurat în sala de ședințe Ferdinand din cadrul Centrului Internațional de Conferințe Casino Sinaia

Dna. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului Sinaia, face apelul nominal al consilierilor. Rezultă că, la lucrările ședinței sunt prezenți 16 consilieri din totalul de 17 consilieri aleși. Lipsește motivat dl. cons. Pavel Georgini. Participa la ședința în format electronic, prin intermediul platformei Zoom, dl. cons. Cretu Pompiliu, dl. cons. Milos Calin și dl. viceprimar Gheorghe Bădăran, iar 13 consilieri sunt prezenți fizic.

Prezența consilierilor la ședință s-a asigurat prin invitație scrisă în care s-au nominalizat: data, ora și locul ținerii ședinței, precum și ordinea de zi, anexă la prezentul proces verbal. Convocarea, împreună cu documentele înscrise pe ordinea de zi au fost înaintate membrilor Consiliului local, în format electronic.

La ședință participă: dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia, d-na. Beatrice-Eugenia Rădulescu, secretarul general al orașului Sinaia, dna. Gherasim Mihaiela, arhitect șef oraș Sinaia, dna. Șuțu Laura, director Poliția Locală Sinaia, dna. Paula Vasile, șef serviciu Buget și Resurse Umane, dna. Cocuța Chiriță, șef Birou Impozite și Taxe locale, dna. Oana Preda, președinte Clubul Sportiv Carpați Sinaia, dl. Cristian Negulescu, administrator SC. Sinaia Forever SRL, dna. Maria Floricia, director general SC. Transport Urban SRL, dl. Daniel Dumitrache, inspector în cadrul Serviciului Politici Publice - IT și dna. Maria Popescu, inspector în cadrul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, care asigură secretariatul ședinței.

Participa la ședința din partea cetățenilor, un număr de 5 persoane.

Dl. primar Vlad Oprea deschide lucrările ședinței și o invită pe dna. Aurora Arieșan, să conducă lucrările acesteia, în calitate de președinte de ședință.

Președintele de ședință prezintă lucrările ședinței și arată că, pe proiectul ordinii de zi inițiale sunt înscrise 14 proiecte la care se mai adaugă 4 proiecte de hotărâri trecute pe ordinea de zi suplimentară.

La propunerea dlui. Primar, președintele de ședință solicită să se retragă de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre de la nr. 14 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr.222/08.12.2021 în sensul modificării nr. de apartament din AS1.7 în AN1.7, întrucât dl. doctor Rată Andrei a renunțat la spațiul repartizat.

Supune la vot ordinea de zi inițială și ordinea de zi suplimentară.

Dl. cons. Birău Octavian intervine precizând că nu a primit ordinea de zi suplimentară, iar dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă dacă există un sigur punct pe ordinea de zi suplimentară.

Pentru lamuriri, dl. primar prezintă punctele înscrise pe ordinea de zi suplimentară, respectiv:

1. Aprobarea calendarului de programe/activități culturale proprii Centrului Cultural Carmen Sylva și a bugetelor aferente organizării acestora pentru lunile ianuarie și februarie 2022.
2. Proiect de hotărâre pentru externalizarea unor dosare, este vorba despre dosarul nr. 32135/3/2021 – suspendare executare act, reclamanta fiind SC. Columbus Operational SRL.
3. Un proiect de punere la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", a unor terenuri din Sinaia, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții în infrastructura de apă, respectiv reabilitare captări și reabilitare conducte cu fonduri europene, cerut expres de SC. Hidro Prahova SA și pct. 4 – rectificarea bugetului cu bani veniți astăzi de la Guvern.

Președintele de ședință, supune votului ordinea de zi inițială și ordinea de zi suplimentară care se aprobă cu 14 voturi "pentru" și 2 "abțineri" (se abțin: dl. cons. Birău Octavian și dl. cons. Iosifescu Nicolae) cu amendamentul propus de a se retrage pct. 14.

Se trece la pct. 1 - Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dna Aurora Arieșan îi dă cuvântul dlui primar ca să susțină acest proiect.

Dl. primar arata că, taxele și impozitele sunt aceleași ca și cele de anul trecut, nu s-a făcut nicio modificare, propune să se scoată art. 5 care este ambiguu și neclar, afirmă că acest lucru s-a discutat și în comisia economică.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae, la art. 2, propune ca în Sinaia să existe 2 zone: A și B așa cum a mai fost; motivul este bine cunoscut, valoarea impozitelor și taxelor în mod normal trebuie să urmărească valoarea proprietăților, și se cunoaște faptul că, în centru este mai scump decât la margini, nu este o noutate.

Dl. primar menționează că, zonarea a fost făcută acum 15 ani; de 12 ani zonarea s-a schimbat, din momentul în care s-au reabilitat străzile, s-au înlocuit sistemele de iluminat, apă, canalizare și toate cartierele beneficiază de aceleași utilități ca și cei din centru. Își menține propunerea făcută în proiectul de hotărâre pentru o singură zonă.

Dl. cons. Marcoci Constantin se referă la art. 6 – delegarea acordării facilităților fiscale pentru persoanele fizice de la Consiliul local către primar. Întreabă de ce trebuie să facă primarul acest lucru, probabil că există o motivație pentru delegarea acestor atribuții.

Dl. primar îi răspunde: pentru eficientizarea și operativitatea procedurilor; ele intră în comisia de specialitate, respectiv comisia economică care-și dă avizul; sunt cazuri sociale și au fost 2 – 3 cazuri pe an.

Dl. cons. Vasile Gheorghe menționează că, în conformitate cu Codul fiscal art. 487 facilitățile fiscale pot fi acorda numai de către autoritățile deliberative nu de cele executive. Primarul propune și Consiliul local aproba.

Dl. primar arata că, tocmai de aceasta se delegă executivului pentru a fi operativi, solicitările cazurilor sociale intra în comisia de specialitate după care sunt aprobate de primar.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae intervine precizând că nu s-a supus spre aprobare propunerea pe care a făcut-o.

Dna. președinte de ședința menționează că, mai întâi supune la vot proiectul de hotărâre, după care, se supune la vot propunerea dumnealui.

În urma votului, proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale se adopta cu 10 voturi” pentru”, 5” abțineri” (se abțin: dl. cons. Birău Octavian, dl. Cons. Iosifescu Nicolae, dl. cons. Marcoci Constantin, dl. cons. Vasile Gheorghe și dna. cons. Poponete Valentina) și un vot” împotriva” (votază împotriva dl. cons. Miloș Călin.)

Urmează pct. 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de delegare a activității de administrare a depozitelor de deșeurii și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare și acordarea unui mandat special domnului viceprimar Gheorghe Bădăran, reprezentantul Orașului Sinaia în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară” Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Întrucât nu sunt intervenții, supus la vot proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate în forma propusă de inițiator.

Se trece la pct. 3 - Proiect de hotărâre privind darea în administrare/folosință de echipamente medicale și de protecție, către Spitalul orașenesc Sinaia, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dna. secretar general intervine precizând că, la acest proiect trebuie să se introducă art. 2 - Se aprobă modelul de contract de dare în administrare/folosință de echipamente medicale și de protecție, prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de a se introduce art. 2, respectiv aprobarea modelului de contract.

Urmează pct. 4 - Proiect de hotărâre privind completarea Anexei cu bunurile de retur la Contractul nr. 20383/2010 încheiat între Orașul Sinaia și SC Sinaia Forever SRL, de delegare a gestiunii serviciului comunitar de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al orașului Sinaia, cu

Răspânditorul de material antiderapant Epoke Sirius AST SH 3810, 3 MC, cu număr de identificare: 38100686 și an de fabricație 2021, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Supus la vot, proiectul de hotărâre se adoptă în unanimitate în forma prezentată.

Se trece la pct. 5 - Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei evenimentelor orașului Sinaia și a bugetelor aferente organizării acestora pentru anul 2022, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dna. președinte de ședința propune ca în lista de evenimente să rămână doar luna, nu și data desfășurării evenimentelor.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae sesizează că, la aceste evenimente sunt trecute bugetele fără să fie fundamentate. Considera că măcar la evenimentele mari, cum este Festivalul Forever, să fi existat această notă de fundamentare.

Dl. primar arata că, aceste bugete sunt bugete estimative, făcute în funcție de cheltuielile aferente evenimentelor din anii precedenți. Aceste bugete vor fi fundamentate atunci când se aprobă bugetul local.

Dl. cons. Remus David arata că, bugetul Festivalului Forever este influențat de sponsorizări și nu se poate ști cu exactitate acum.

Dna. președinte de ședința supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu precizarea dlui cons. Iosifescu Nicolae ca bugetele evenimentelor vor fi fundamentate odată cu aprobarea bugetului local.

Urmează pct. 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea calendarului de competiții și activități de pregătire pe secții organizate de Clubul Sportiv Carpați Sinaia, pentru lunile ianuarie și februarie 2022 inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Întrucât nu sunt intervenții pe marginea acestui proiect, supus votului se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 7 - Proiect de hotărâre privind aprobarea de trecere a unui imobil din domeniul public al statului aflat în administrarea INCFC, în domeniul public al UAT Sinaia și declararea lui că bun de uz și de interes public local, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar arata că, cei de la Ministerul Culturii au solicitat un alt proiect de hotărâre referitor la această situație.

Dna secretar general menționează că cele două hotărâri referitoare la imobilul din Cumpătu au fost comasate.

Dl. cons. Marcoci Constantin sesizează că nu s-a stabilit încă destinația acestor imobile.

Dna. secretar general menționează că, în nota de fundamentare scrie destinația.

Dl. primar arata că, în mare, imobilul va avea destinație de activitate publică.

Dna Aurora Arieșan supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Se trece la pct. 8 - Proiect de hotărâre privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al orașului Sinaia, inițiat de: David Remus, Aurora Arieșan, Gheorghe Popa, Constantin Marcoci și Călin Miloș, consilieri locali.

Supus la vot, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 9 - Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia, asupra terenului în suprafața de 1003 mp. situat în intravilanul orașului Sinaia, str. Furnica nr. 20, lot. 2, nr. cad. 24929, CF. 24929, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar propune neexercitarea dreptului de preemțiune, fiind vorba de terenul din jurul casei.

Dna. președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de neexercitare a dreptului de preemțiune a Consiliului local Sinaia supra terenului în suprafața de 1003 mp.

Se trece la pct. 10 - Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 149 mp. situat în Sinaia, Aleea Sion nr. 8, lot.1, inițiat de: David Remus, Aurora Arieșan, Gheorghe Popa, Constantin Marcoci și Călin Miloș, consilieri locali.

Dl. cons. Remus David, în calitate de președinte al comisiei de urbanism, arata că, terenul a fost evaluat la 50 euro/mp. Propune ca prețul de pornire a licitației privind vânzarea terenului să fie de 55 euro/mp. plus TVA.

Dna. Aurora Arieșan, președinte de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de dl. Remus David.

Urmează pct. 11 - Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1139 mp. Situat în Sinaia, str. Tisei nr. 7 - 9 nr. cadastru 22339, inițiat de: David Remus, Aurora Arieșan, Gheorghe Popa, Constantin Marcoci și Călin Miloș, consilieri locali.

Dl. cons. Remus David arata că, terenul a fost evaluat la 70 euro/mp. și a mai fost plătit odată. Propune ca prețul de pornire a licitației să fie de 71 euro/mp.

Supus la vot, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate cu amendamentul propus de dl. Remus David.

Se trece la pct. 12 - Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei SC. Transport Urban SRL. Sinaia, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. cons. Marcoci Constantin întreabă de ce trebuie mărită organigrama SC. Transport Urban SRL.

Dl. primar arata că, s-a mărit structura societății, s-a extins casieria, se construiesc instalații noi de transport pe cablu pentru care este nevoie de personal.

Președintele de ședința supune la vot proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Urmează pct. 13. - Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei SC. Sinaia Forever Sinaia SRL., inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. cons. Marcoci Constantin întreabă de ce se modifica din nou organigrama societății Sinaia Forever în condițiile în care a fost aprobată de curând?

Dl. primar menționează că, până acum nu exista un coordonator la Direcția pentru administrarea orașului unde intră și salubritatea. În plus, ca noutate, acum intră în organigramă și toaletele publice care au fost date în administrare Societății Sinaia Forever.

Dna. Aurora Arieșan, președintele de ședința supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate în forma prezentată de inițiator.

Întrucât pct. 14 - Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr.222/08.12.2021 în sensul modificării nr. de apartament din AS1.7 în AN1.7 a fost retras de pe ordinea de zi, se trece la ordinea de zi suplimentară.

Președintele de ședința supune atenției pct. 1 înscris pe ordinea de zi suplimentară, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea calendarului de programe/activități culturale proprii Centrului Cultural Carmen Sylva și a bugetelor aferente organizării acestora pentru lunile ianuarie și februarie 2022 inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Întrucât nu sunt intervenții pe marginea acestui proiect, supus la vot se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 2 - Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare de către Orașul Sinaia, Primăria orașului Sinaia, Consiliul local al orașului Sinaia, pentru promovarea unor acțiuni, apărări sau cai de atac în dosar nr. 32135/3/2021 – suspendare executare act, reclamanta fiind SC. Columbus Operațional SRL., inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. Primar arata că, SC.Columbus Operațional SRL a dat în judecată orașul Sinaia și a solicitat anularea în parte a HCL. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020 și a deciziei de impunere pentru taxa specială care se încasează celor care vând mâncarea în ambalaje.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă despre ce taxă este vorba.

Dl. primar menționează că, este vorba despre o taxă percepută de la cei care produc mâncare și apoi vând produse ambalate. Ideea este că, prin taxa stabilită, operatorii economici trebuie descurajați.

Dna. Aurora Arieșan, președinte de ședința supune aprobării proiectul de hotărâre sus menționat care se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 2 - Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Prahova, în perioada 2014-2020", a terenurilor pentru construcția/extindere/reabilitarea obiectivelor de investiții în infrastructura de apă, respectiv reabilitarea captării Valea Dorului, reabilitarea conductei de aducțiune și transport apă brută captare Valea Dorului, reabilitarea Stației de Tratare Apă Potabilă Valea Dorului, reabilitarea Stației de Tratare Apă Potabilă Opler, reabilitarea Rezervoarelor de înmagazinare a apei Cumpătu, Furnică, Mănăstire, Spital, extindere și reabilitare rețea de distribuție pe aproximativ 17 km și investiții în

infrastructura de apă uzată, respectiv extinderea rețelei de canalizare pe aproximativ 2.2 km și reabilitare pe 1.3 km., inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar menționează că este un proiect pe care l-a promovat cei de la Hidro Prahova. Sunt câteva străzi din oraș care sunt puse la dispoziție pentru construcția/reabilitarea obiectivelor de investiții în infrastructura de apă.

Dl. cons. Iosifescu Nicolae întreabă ce străzi intra în acest proiect.

Dl. primar menționează că străzile sunt cuprinse în tabelul anexat, este vorba de străzile din cartierul Cumpătu, Calea Brasovului, Calea Prahovei, etc.; lista cu străzile este învechită deoarece unele străzi au fost reabilite.

Supus la vot, proiectul de hotărâre sus menționat se adoptă în unanimitate.

Urmează pct. 4 - Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2021, inițiat de dl. Vlad Oprea, primarul orașului Sinaia.

Dl. primar arata că, Guvernul a repartizat din fondul de rezervă suma de 320.000 lei; propune ca această sumă să fie repartizată la cap. Sănătate – pentru suplimentarea lucrărilor la obiectivul de investiții” Construire Spital orașenesc Sinaia” – bransament electric.

Dna. Aurora Arieșan, președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli care se adoptă în unanimitate în forma prezentată.

Dl. cons. Miloș Călin întreabă ce se întâmplă cu cei de la SC. Electrica SA. pentru că, dacă se mai oprește curentul electric așa cum a fost ultima dată, muntele intra în faliment – în special transportul pe cablu. În aceste condiții, consideră că trebuie să fie dați în judecată.

Dl. primar menționează că, în viitor vor fi probleme mari cu energia electrică. Pana de curent nu s-a datorat rețelelor electrice care, la nivel de oraș, în special în cartiere sunt noi, ci a avut loc o cădere a rețelei de energie electrică la nivel național.

Afirma că a avut o discuție cu avocații și s-a făcut în acest sens o notificare.

Dna. Aurora Arieșan, președintele de ședință, mulțumește celor prezenți pentru participarea la ședința și declară închise lucrările acesteia la orele 17,15.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

AURORA ARIEȘAN



SECRETAR GENERAL,

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Red. Popescu Maria