ELIPSOID : Krasovski
PROIECTIA : Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC : Marea Neagra 1975

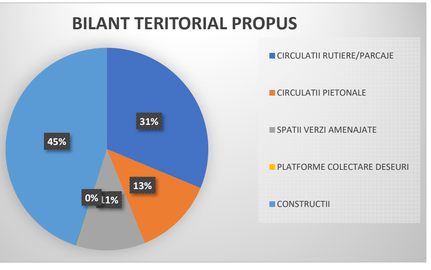
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

- INTRAVILAN -
Teritoriul : Jud.Prahova
Adresa : Oras Sinaia, str Libertatii, nr. 18-20
Suprafata de studiu totala = 6.211,25 mp
Suprafata de studiu Nr.Cad. 23534 = 2.380,00 mp
Suprafata de studiu Calea Brasovului = 2.033,00 mp
Suprafata de studiu Str Libertatii = 1.241,00 mp
Suprafata de studiu Str Pompierilor = 220,00 mp
Suprafata de studiu Str Libertatii, nr. 22 = 337,25 mp

Calcul analitic al suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	428932.509	543497.738	3.57
2	428935.544	543495.849	3.19
3	428937.929	543493.726	1.62
4	428939.181	543494.753	0.84
5	428939.732	543495.393	12.10
6	428950.100	543501.633	27.67
7	428935.605	543525.207	17.45
8	428924.156	543538.382	61.25
9	428891.511	543590.213	27.55
10	428873.471	543611.041	5.67
11	428870.905	543605.990	9.61
12	428864.806	543598.564	1.69
13	428863.638	543597.337	4.98
14	428867.222	543593.882	3.98
15	428869.839	543590.884	5.45
16	428873.300	543586.678	4.14
17	428875.628	543583.258	11.61
18	428866.537	543576.030	36.52
19	428837.961	543553.288	10.27
20	428831.037	543560.875	14.66
21	428817.671	543554.846	13.10
22	428826.117	543544.833	6.84
23	428829.468	543538.865	3.51
24	428831.287	543535.862	3.03
25	428833.155	543533.479	1.47
26	428831.967	543532.609	2.74
27	428833.317	543530.222	11.23
28	428842.296	543523.478	4.33
29	428845.927	543521.114	8.50
30	428852.787	543516.090	7.94
31	428859.067	543511.227	5.76
32	428863.462	543507.511	7.05
33	428867.809	543513.057	27.23
34	428845.197	543528.237	3.34
35	428842.364	543530.009	0.55
36	428842.586	543530.513	8.81
37	428850.733	543527.169	15.16
38	428864.817	543521.570	9.13
39	428873.298	543518.201	8.29
40	428881.070	543515.325	9.34
41	428889.836	543512.106	10.23
42	428899.467	543508.662	3.54
43	428902.783	543507.420	8.37
44	428910.648	543504.559	4.59
45	428914.897	543502.835	0.35
46	428915.008	543503.164	1.70
47	428916.615	543502.624	8.27
48	428924.676	543500.755	1.05
49	428925.679	543500.450	3.55
50	428929.058	543499.372	3.82
1	428932.509	543497.738	22.25
51	428921.569	543517.111	6.91
52	428916.305	543512.639	26.74
53	428890.592	543519.964	7.40
54	428896.280	543524.690	5.04
55	428900.059	543528.026	6.88
56	428905.421	543532.337	4.31
57	428909.026	543534.705	21.61
51	428921.569	543517.111	22.25

S(1) = 6.211,25 mp P = 590.03m



ARBORI PLANTATI 5 buc.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE 21 locuri

LEGENDA

LIMITE
- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 6.211,25 m²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 2.380,00 m²

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTADE MOBILARE ILUSTRATIVA

- **CONSTRUCTII MENTINUTE-MODERNIZATE**
  AC: 1.073,61 m² - ADC: 2.232,76 m² - 20 apartamente
- **CIRCULATIE RUTIERA SI ZONA PARCARE**
  21 locuri - racord rutier cu str. Libertatii - R = 6,00 m
- **CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA**
  racord trotuar cu str. Libertatii
- **SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA**
  procent minim: 10 %
- **PLATFORMA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR**

*ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 83741 cu suprafata de 2.380,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul orașului Sinaia. Suprafata totala a zonei studiate este de 6.211,25 m².

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL **23534** este amplasat in orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20 si **nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate** conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Calea Brasovului (DN1) si str. Libertatii. **Lungimea aliniamentului stradal este de 59,98 m catre strada Calea Brasovului, respectiv 64,17 m catre str. Libertatii.**

Geometria parcelei reglementate este regulata, trapeziodala. **Adancimea** variaza intre **22,80 m si 47,33 m.**

BILANT TERITORIAL PROPUS - MOBILARE

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	6.211,25	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	2.380,00	38,32%

CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN ZONA REGLEMENTATA

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
1	CIRCULATII RUTIERE/PARCAJE	744,69	31,29%
2	CIRCULATII PIETONALE	299,97	12,60%
3	SPATII VERZI AMENAJATE	259,73	10,91%
4	PLATFORME COLECTARE DESEURI	2,00	0,08%
5	CONSTRUCTII	1.073,61	45,11%
	TOTAL	2.380,00	100,00%

PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINATIE, RECOMPARTIMENTARE, REABILITARE SI CONSOLIDARE CONSTRUCTII CORP C1, C5, C9 IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU TURISTIC
beneficiar : S.C. DEVELOPMENT COSMAD S.R.L.
amplasament : jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Libertatii, nr. 18-20

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
jud. Dambovita, mun. Târgoviște, str. Pte. Dilescu Stan, nr.1-3
mun. Bucuresti, Sector 2, str. Tosmirel, nr. 129
C.U.I. 34108130, J15/107/2010
telefon +40-730-036101
email office@gwtarh.ro
web www.gwtarh.ro

NUMAR PROIECT: G169/2021

TITLU PLANȘĂ: MOBILARE ILUSTRATIVA

NUMĂR PLANȘĂ: U06 — SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb.dpl. Mircea ATANASIU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	std.urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	std.urb. Mihai NICOLESCU		

DATĂ PROIECT III.2021 | NUMĂR REVIZIE I | DATĂ IMPRIMARE IV.2021

COPYRIGHT© NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.