



Nr.11105/13.04.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

-Având în vedere ca pe rolul Judecatoriei Campina se afla litigiul ce formeaza dosarul nr.1900/310/2019, avand ca obiect partaj judiciar-iesire din indiviziune;

Avand in vedere incheierea de sedinta din data de 23 februarie 2022 a Judecatoriei Campina, prin care se pune in vedere Orasului Sinaia, prin Consiliul Local, sa-si exprime punctul de vedere printr-o Hotarare de Consiliu Local cu privire la tranzactia propusa in dosarul nr.1900/310/2019 :

Vazand Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr.11106/13.04.2022

Vazand Referatul de aprobare nr.11107/13.04.2022 al Primarului Orasului Sinaia, prin care propune aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova:

- Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism;
- Avizul favorabil al Comisiei Social Juridice ;

**În temeiul** art. 1143 din Codul civil, coroborat cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g si art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Abroba tranzactia judiciara inregistrata sub nr.5532 din 22 februarie 2022, privind iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia B-dul. Republicii nr.8 Judetul Prahova,ce face obiectul dosarului nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina, conform Anexei I, intocmita in baza coraportului de expertiza tehnica judiciara, ce contine planul de situatie al terenului supus partajului judiciar-iesire din indiviziune;

**Art. 2.** Imputerniceste sa semneze tranzactia in numele Orasului Sinaia prin Primar pe consilierul juridic Radu Roxana Gabriela, in fata instantei Judecatoriei Campina;

Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire:

- Departamentului Juridic, Contencios si Administratie Publica;
- Serviciul Buget si Resurse Umane.

**Art.6.** Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul Departamentului Juridic, Contencios si Administratie Publica , Prefectului Judetului Prahova, Primarului Orasului Sinaia si Serviciul Urbanism si Cadastru, Serviciului Buget si Resurse Umane si consilierului juridic Radu Roxana Gabriela, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

**Sinaia, \_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
VLAD OPREA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. 11107/13.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.11105/13.04.2022 privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Avand in vedere Raportul de specialitate al Departamentului Juridic nr. 1106/13.04.2022 privind aprobarea tranzactiei partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova,are in vedere

Art.1143 din Codul civil, care prevede „ Nimeni nu poate fi obligat a ramane in indiviziune” .

.....

Art.2267 Notiune: „( 1) Tranzactia este contractul prin care partile previn sau sting un litigiu, inclusiv in faza executarii silite, prin concesi sau renuntari reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealalta.

(2) Prin tranzactie se pot naste, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre parti”.



Vazand dispozitivului Incheierii data in sedinta publica din data de 23 februarie 2022 prin care se pune in vedere Orasului Sinaia, prin Consiliul Local, sa-si exprime punctul de vedere printr-o Hotarare de Consiliu Local cu privire la tranzactia propusa in dosarul nr.1900/310/2019.

In concluzie, supunem spre aprobare Consiliului Local Sinaia, aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia, B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

PRIMAR  
VLAD OPREA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. 11106/13.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr.11105/13.04.2022 privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului Orasului Sinaia nr. 1107/13.04.2022 privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Apreciez ca legal Proiectul de hotarare privind aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

Prezenta tranzactie se incheie avand in vedere urmatoarele prevederi legale:

Conform art.1143 din Codul civil „ Nimeni nu poate fi obligat a ramane in indiviziune” .

.....

Art.2267.Notiune: „( 1) Tranzactia este contractul prin care partile previn sau sting un litigiu, inclusiv in faza executarii silite, prin concesi sau renuntari reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealalta.

(2) Prin tranzactie se pot naste, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre parti”.

Conform dispozitivului Incheierii data in sedinta publica din data de 23 februarie 2022 prin care se pune in vedere Orasului Sinaia, prin Consiliul Local, sa-si exprime punctul de vedere printr-o Hotarare de Consiliu Local cu privire la tranzactia propusa in dosarul nr.1900/310/2019

Analizand tranzactia prezentata consider ca este legala si ca nu prejudiciaza interesele orasului Sinaia.

In concluzie, supunem spre aprobare Consiliului Local Sinaia, aprobarea tranzactiei privind partajul judiciar-iesirea din indiviziune a terenului situat in orasul Sinaia,B-dul. Republicii nr.8 judetul Prahova.

CONSILIER JURIDIC,  
Radu Roxana - Gabriela

