



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr. înregistrare: 10922 / 12.04.2022

privind evidențierea unor terenuri în domeniul privat al oraşului Sinaia

Consiliul Local al oraşului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10923 / 12.04.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloş, Consilieri Locali;
- Raportul de specialitate nr. 10924 / 12.04.2022, întocmit de către Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei oraşului Sinaia;
- Dispoziția nr. 305 din 02.12.2019 - privind constituirea unei Comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat a oraşului Sinaia, județul Prahova
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- art. 551 și art. 553, alin (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat;
- art. 354, alin. (1) și alin. (2) și art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborate cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al oraşului Sinaia

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă evidențierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a unor terenuri, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieşan Aurora

Marcoci Constantin

Miloş Călin



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

ANEXĂ LA HCL nr.

INVENTAR DOMENIUL PRIVAT ORAȘ SINAIA

NR. CRT	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFATA (MP.)
1.	Teren	Tarla 32, parcelă 17	752 mp
2.	Teren	str. Piața Unirii nr. 7, lot 2	79 mp
3.	Teren	str. Pustnicului nr. 15, lot 1	100 mp
4.	Teren	str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073	274 mp

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg: 10923 / 12.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea evidențierii în domeniul privat al orașului Sinaia, a următoarelor terenuri :

- teren în suprafață de 752 mp, situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17;
- teren în suprafață de 79 mp, situat în Sinaia, str. Piața Unirii nr. 7, lot 2;
- teren în suprafață de 100 mp, situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază următoarele:

- Urmare cererii nr. 38604/20.12.2021, prin care se solicită situația juridică a terenului situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17, în suprafață de 752 mp;
- Urmare cererii nr. 1184/12.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Piața Unirii nr. 7, lot 2, în suprafață de 79 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 3308/03.02.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1, în suprafață de 100 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 2319/25.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, lot 4, în suprafață de 274 mp, pentru întregire proprietate;
- Necesitatea inventarierii în domeniul privat al orașului Sinaia a terenurilor sus menționate în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înscriere și întabulare în cartea funciară a orașului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesiune, în funcție de solicitările beneficiarilor.

Propunem inventarierea în domeniul privat al orașului Sinaia a următoarelor terenuri:

- teren în suprafață de 752 mp, situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17;
- teren în suprafață de 79 mp, situat în Sinaia, str. Piața Unirii nr. 7, lot 2;
- teren în suprafață de 100 mp, situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1;
- teren în suprafață de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073

Consilieri Locali,

David Remus

Popa Gheorghe

Arieșan Aurora

Marcoci Constantin

Miloș Călin

Către: Primarul oraşului Sinaia
Consiliul Local al oraşului Sinaia



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

privind aprobarea inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia, a următoarelor terenuri:

- **teren în suprafață de 752 mp, situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 79 mp, situat în Sinaia, str. Piața Unirii nr. 7, lot 2** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 100 mp, situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1** - fosta proprietate a Eforiei Spitalelor Civile naționalizată în baza Decizia nr. 202/1948, publicată în Monitorul Oficial nr. 27/03.02.1948 și nu a fost niciodată revendicată pe cale judecătorească sau administrativă conform legilor proprietății;
- **teren în suprafață de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073** - fosta proprietate Missir Nicola (Colette) restituită parțial în natură conform Dispoziției 2309/2006 a Primarului oraşului Sinaia și parțial despăgubiri conform Dispoziției 150/2009 a Primarului oraşului Sinaia;

Ca urmare a:

- Referatului de aprobare nr. 10923 / 12.04.2022;
- Urmare cererii nr. 38604/20.12.2021, prin care se solicită situația juridică a terenului situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17, în suprafață de 752 mp;
- Urmare cererii nr. 1184/12.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Piața Unirii nr. 7, lot 2, în suprafață de 79 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 3308/03.02.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1, în suprafață de 100 mp, pentru extindere proprietate;
- Urmare cererii nr. 2319/25.01.2022, prin care se solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073, în suprafață de 274 mp, pentru întregire proprietate;

- Necesităţii inventarierii în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenurilor sus menţionate în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale de primă înscriere şi întabulare în cartea funciară a oraşului Sinaia, urmând apoi procedurile de vânzare, închiriere sau concesionare, în funcţie de solicitările beneficiarilor.

Din evidenţele Primăriei oraşului Sinaia rezultă că terenurile nu sunt revendicate.

În baza Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare şi a Ordinului 700 din 09.07.2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, pentru vânzarea terenurilor trebuie întocmită documentaţia cadastrală şi întabularea în Cartea Funciară a bunului imobil supus înstrăinării.

Având în vedere că pe teritoriul oraşului Sinaia, identificarea şi evidenţierea bunurilor proprietate publică, indiferent de modul de dobândire al acestora a fost reglementată prin aprobarea inventarului bunurilor publice, aprobat prin H.C.L. 107/1999 şi H.G.R. nr. 1359/2001, conform normativelor din H.G. nr. 548/1999.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidenţele contabile şi cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unităţii administrative teritoriale, în cazul în speţă – oraşul Sinaia, supunem analizei Consiliului Local Sinaia, aprobarea evidenţierii în domeniul privat al localităţii a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire şi care prin natura lor nu pot fi şi nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Conform celor de mai sus, supunem analizei Consiliului Local al oraşului Sinaia, evidenţierea în domeniul privat al oraşului Sinaia a terenurilor:

- teren în suprafaţă de 752 mp, situat în Sinaia, tarla 32, parcelă 17;
- teren în suprafaţă de 79 mp, situat în Sinaia, str. Piaţa Unirii nr. 7, lot 2;
- teren în suprafaţă de 100 mp, situat în Sinaia, str. Pustnicului nr. 15, lot 1;
- teren în suprafaţă de 274 mp, situat în Sinaia, str. Mihail Kogălniceanu nr. 44, nr. cad. 1073

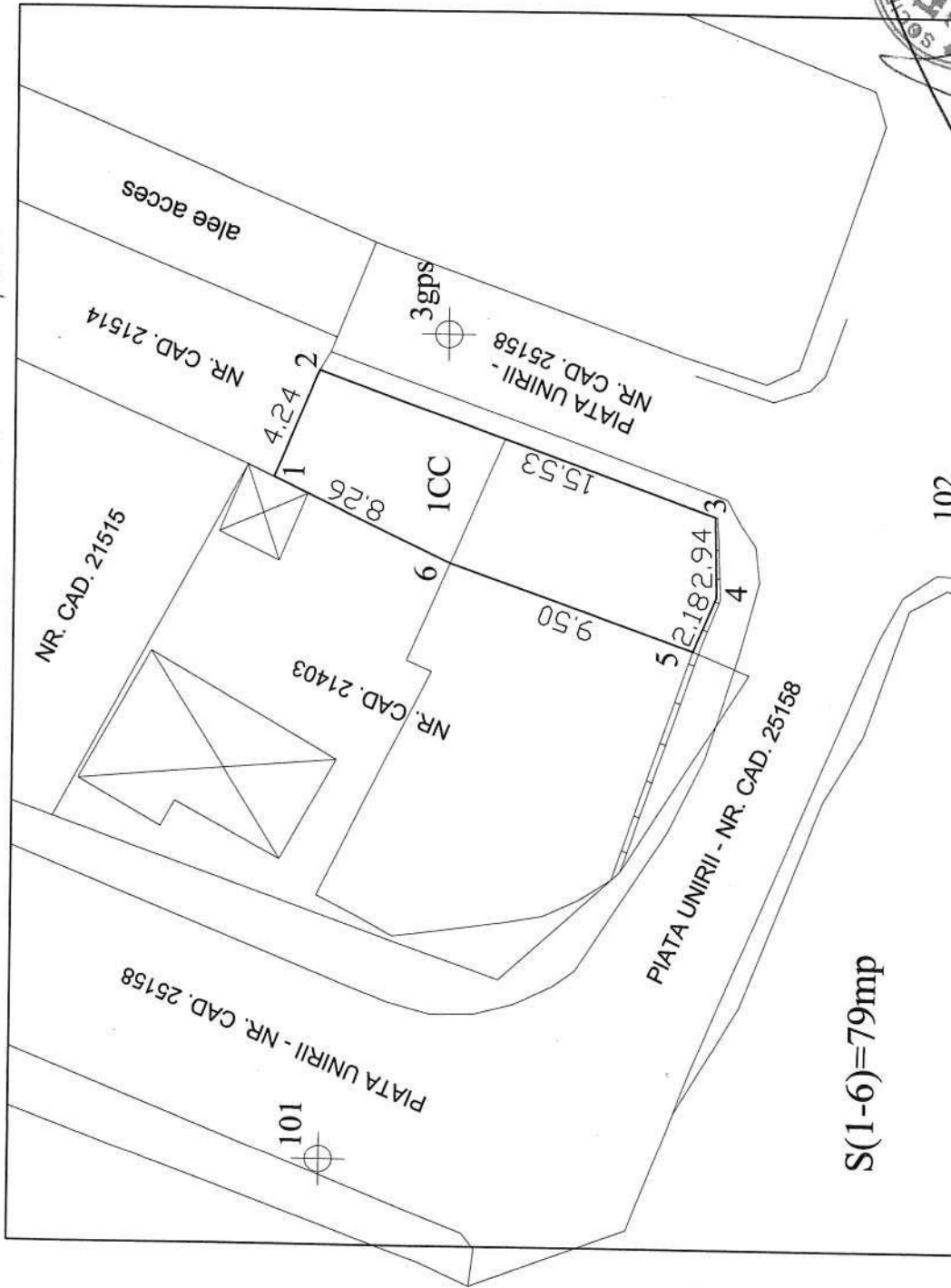
MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Şef

ILIE VOICU
Inspector

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:250

SINAIA, STR. PIATA UNIRII, NR. 7, Lot. 2.



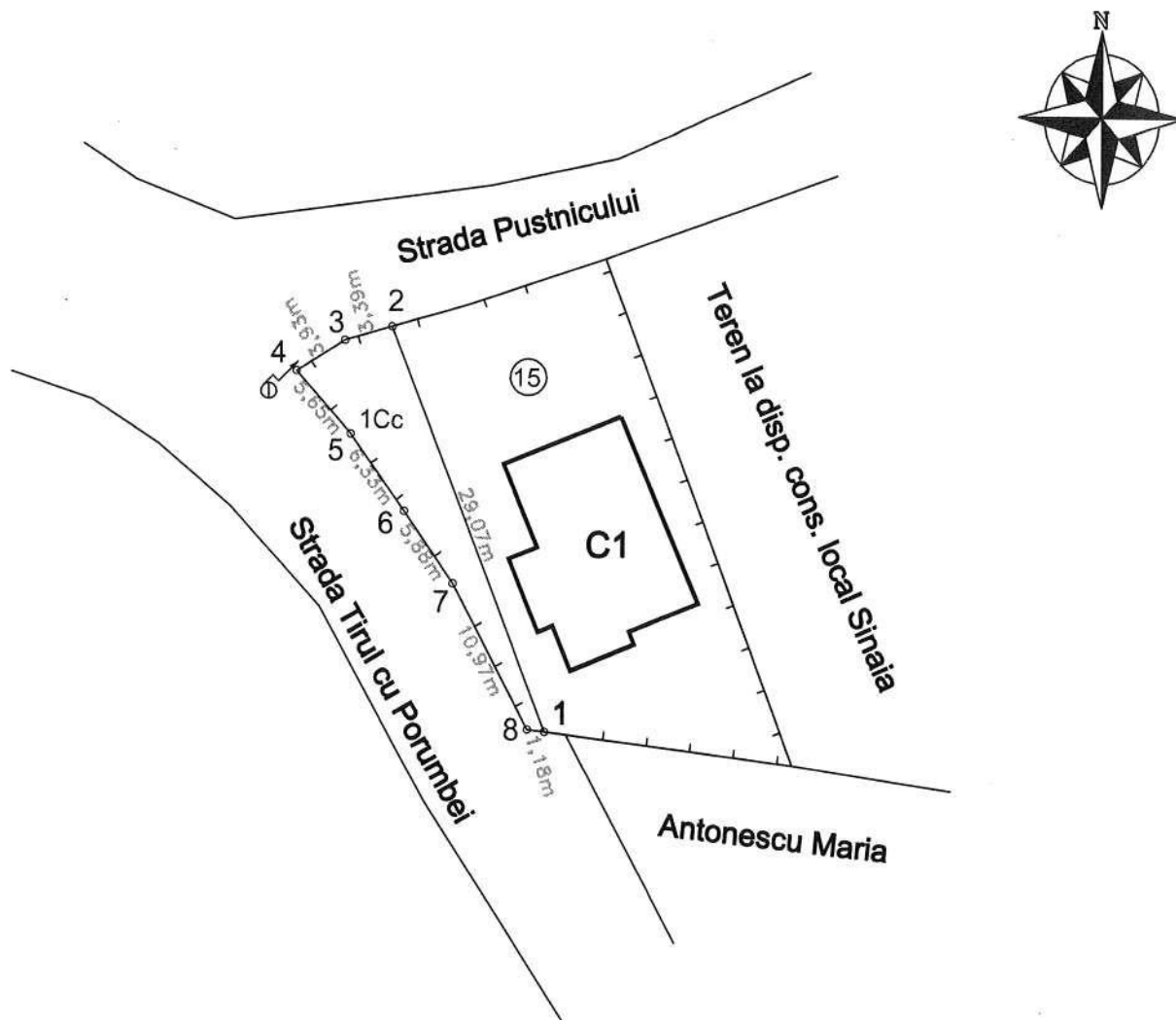
S(1-6)=79mp



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafață măsurată(mp)	Adresa imobilului
	100 mp	Intravilan
		Strada Pustnicului, nr. 15
Cartea Funciara nr.		UAT Sinaia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	100	Teren intravilan împrejmuit cu gard
Total		100	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața teren din măsurători = 100 mp

<p>Executant: GHIȚĂ Alin-Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data.....</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A BUNULUI IMOBIL**

Scara 1 : 200

Numele și prenumele proprietarului:
Ciocăru Georgeta
Ciocăru Gabriel
Adresa proprietarului:
str. Furnica nr.5

loc. SINAIA

Județul PRAHOVA
Căminul adm. SINAIA
Cod SIRTUA
Adresa imobilului:
Str. M. Kogălniceanu nr.44

Suprafața din act 273 mp concesionați
Nu cadastral al bunului mobil

Suprafața teren (1-4) = 273,62 mp
Suprafața construcției = 122,47 mp
SISTEM DE COORDONATĂ LOCAL
AXA OX ORIENTATĂ PE NORD

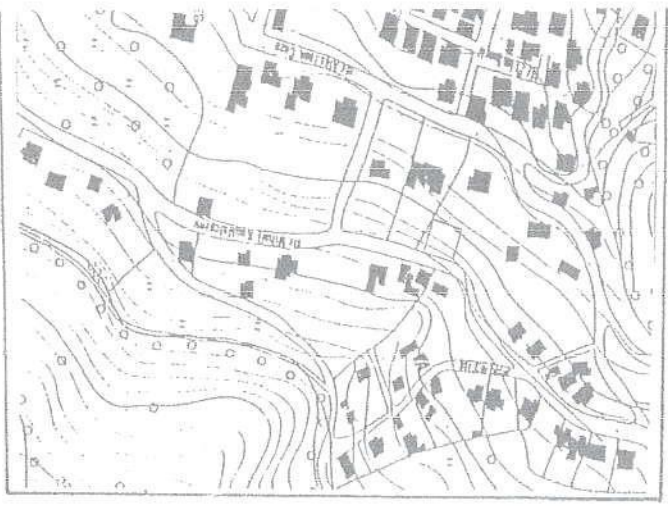
Ciocăru Georgeta și Ciocăru Gabriel înscriu la Biroul de Carte Funciară locuința compusă din demisol 1, demisol 2, parter, etaj și mansardă în suprafață construită de 122,47 mp și suprafața utilă totală de 414,35 mp

Nota 1:
Terenul pe care este amplasată locuința este proprietate de stat și este concesionat

Nota 2:
Sancțiunile măsurată se încadrează în toleranță

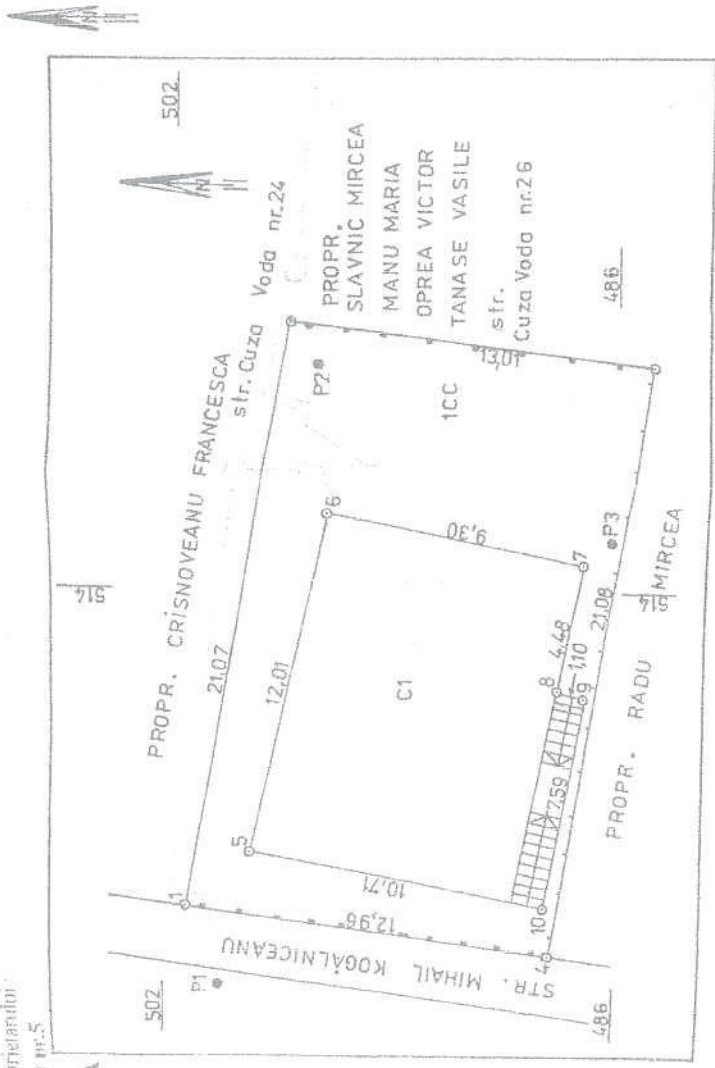
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1: 5.000



VIZAT O.J.C.G.C.
conform art. 61 din Legea 7 / 1996

166/1
4/11
105



PROIECTANT
PROIECT AMPLASAMENT
ȘI ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
MORAR PETRU

PROIECTANT
ȘI ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
MORAR PETRU

PERSOANĂ FIZICĂ
CERTIFICATĂ DE O.N.C.G.C.
MORAR PETRU
Societate de ALINA MORARIZATIA S.R.L. 0581

OBIECTUL
ÎNSCRIEREA LOCUINTEI LA BIROUL
CARTE FUNCIARĂ

SCARA
1 : 200
1 : 5000
DATA
01.11.2001

BENEFICIAR
CIOCĂRU GEORGET
CIOCĂRU GABRIEL

car si
m.p.
o cota
tie cu
ne ale

m.p.
ituatie
Sinala,
tuatie,

au in

lor din
ire si a
si (ti
orizate
privind
spoziti

ilului si
slicitate

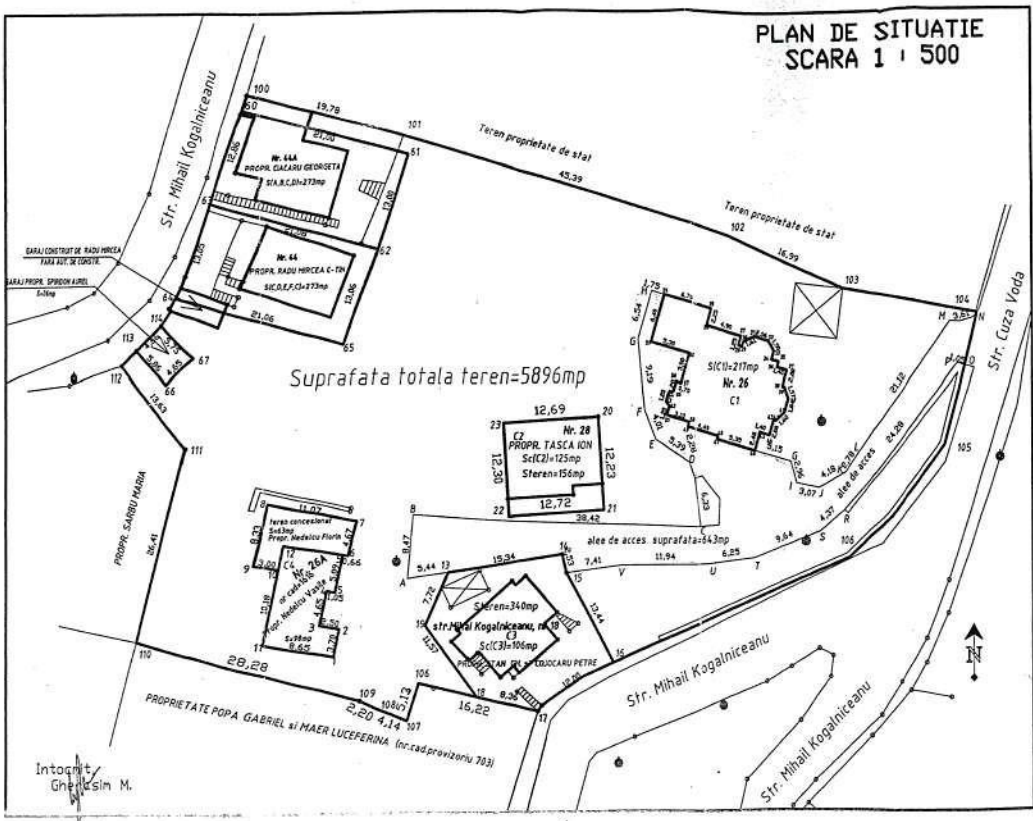
termen

izute la

) ani de
naltat
acata

la.

U



**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind evidențierea unor terenuri în
domeniul privat al orașului Sinaia**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în
sedința sa din data a analizat acest proiect de
hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *15.04.2022*

PREȘEDINTE,
[Signature]