



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 11271 / 14.04.2022

privind trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 11273 / 14.04.2022 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 11274 / 14.04.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- HG 153/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)", județul Prahova;
- Cererea Secretariatului General a Guvernului nr. 20/6742 / 20D/287/21.03.2022, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 9275/28.03.2022;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3, în vederea trecerii din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)".

**ART.6.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 14.04. 2022

INIȚIATOR,  
Primar

VLAD OPREA

ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SINAIA  
Nr. înreg. 11273 / 14.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3**

Pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)", este necesară trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4602 mp, conform pozițiilor 3, 6, 7 din tabelul din anexa 1, poziției 1 din tabelul din anexa 2 și planului de situație din anexa 3.

Terenurile în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, de la pozițiile 6, 7 din tabelul din anexa 1, se află în domeniul privat al orașului Sinaia și este necesar să fie trecute în domeniul public al orașului Sinaia, în vederea trecerii acestora în domeniul public al statului.

Conform art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Propun trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3, în vederea trecerii din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al statului, pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)".

Primar

  
VLAD OPREA





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 11274 / 14.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3

Ca urmare a:

- Cererii Secretariatului General a Guvernului nr. 20/6742 / 20D/287/21.03.2022, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 9275/28.03.2022;
- HG 153/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)*", județul Prahova;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296 alin. (2);

Pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "*Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)*", este necesară trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4602 mp, conform pozițiilor 3, 6, 7 din tabelul din anexa 1, poziției 1 din tabelul din anexa 2 și planului de situație din anexa 3.

Terenurile în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, de la pozițiile 6, 7 din tabelul din anexa 1, se află în domeniul privat al orașului Sinaia și este necesar să fie trecute în domeniul public al orașului Sinaia, în vederea trecerii acestora în domeniul public al statului.

Conform art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*"

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia trecerea din domeniul privat al orașului Sinaia în domeniul public al orașului Sinaia a terenurilor în suprafață de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3, în vederea trecerii din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "*Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)*".

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Anexa 1

LISTA cuprinzând suprafețele de teren aflate în domeniul public expuse exproprierii care constituie coridorul de expropriere al lucrării "Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Ferdinand (Sineia Nord)" aflate pe raza localității Sineia, Județul PRAHOVA și proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt	Județul	Unitatea Administriv Teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP/CIU	Tara	Parcela	Categoria de folosință	Intravilan/ extravilan	Număr cadastral sau topografic (după caz)	Număr carte funciara	Suprafața înscrisă în evidențele ANCFI (mp)	Suprafața totală (mp)	Suprafața ce urmează a fi expropriată (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Statului - DN 1 C.N.A.I.R.	-	-	-	-	DR	intravilan	-	-	-	-	3816
3	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Public - PRIMĂRIA SINAIA	BDUL FERDINAND	-	-	-	DR	intravilan	-	-	-	-	852
4	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Statului - APELE ROMANE-BUZAU IALOMITA	CALEA BRASOVULUI	-	31	253	CC	intravilan	22158	22158	10334	10334	1117
5	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Statului - APELE ROMANE-BUZAU IALOMITA	RAUL PRAHOVA	-	-	-	APE	intravilan	-	-	-	-	2032
6	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Public - ORASUL SINAIA	CALEA BRASOVULUI	-	40	100	CC	intravilan	25195	25195	10615	10615	1087
7	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Public - ORASUL SINAIA	CALEA BRASOVULUI	-	-	-	DR	intravilan	-	-	-	-	2651
Total												20949	20949	10468

Intocmit:  
ing. MOLOGHIANU Nicolae

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 107  
MOLOGHIANU NICOLAE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 107  
MOLOGHIANU NICOLAE

Data:  
Iunie 2021



OPCEA  
PRAHOVA SINAIA

MILHAIEA GHERASIM  
ARHITECT SEF







Urbanism  
P.N.C.2

Nr.20/...6742/M.N.  
Data: 21.03.2022



## SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA

REGISTRATURĂ

NR. 9275 DATA 28. MAR. 2022

20 D/ 287 /C. 2  
Data 21.03.2022

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

În ședința Guvernului din data de 18 martie 2022 a fost aprobată **NOTA privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Sinaia, județul Prahova, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare**, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Sinaia privind transmiterea unui teren, cu suprafața de 4.602,00 mp, situat în orașul Sinaia, din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)”.

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEAGȘU







Nr. 20/6742/M.N.  
Data 03.03.2022

559  
16032022

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII



De la : Viceprim-ministru, Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Către: Secretar General al Guvernului

Marian NEACȘU



NOTĂ

**privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România**

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România, unitate aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, va derula obiectivul de investiție de utilitate publică și interes național „Măsurile de sporire a capacității de circulație pe DN 1 – Valea Prahovei, sectorul de drum Comarnic – Predeal”, din care face parte și proiectul „Amenajare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)”.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România în calitate de Beneficiar, ca titular al dreptului de implementare a semnat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Valea Prahovei în acțiune”, Protocolul de colaborare nr.92/38133/12.05.2021, privind „Măsurile de sporire a capacității de circulație pe DN 1 – Valea Prahovei, sectorul de drum Comarnic – Predeal”, prin care se va asigura conlucrarea între parteneri în vederea realizării de proiecte de infrastructură de transport rutier de natura amenajărilor/realizărilor de pasaje pietonale subterane/supraterane, ca soluții pentru desconggestionarea traficului rutier pe DN 1.

Pentru execuția obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „Amenajare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)” este necesar



a fi trasferată o suprafață de 4.602,00 mp din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România.

Justificarea investiției „Amenajare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)” :

Investiția este necesară a se realiza deoarece în prezent traficul rutier în interiorul orașului Sinaia se desfășoară cu dificultate din cauza numărului mare de autovehicule ce tranzitează DN 1, prin interiorul orașului, dar și a trecerilor de pietoni și a traficului local aferent străzilor care converg în DN 1, ceea ce conduce la timpi mari de așteptare în coloanele care se formează din cauza staționării îndelungate a autovehiculelor în interiorul orașului, consum sporit de carburant, poluare fonică și emisii crescute de noxe.

DN 1, denumit Calea Brașovului pe zona de traversare a orașului Sinaia, se intersectează cu Bulevardul Ferdinand, printr-o intersecție amenajată cu 3 ramuri, iar în apropierea intersecției accesul în DNI, dinspre partea nordică prezintă suplimentar o bandă de colectare ce are rolul de a servi virajul la dreapta spre orașul Sinaia, reglementarea circulației realizându-se prin dirijare cu ajutorul indicatoarelor rutiere și a marcajelor rutiere longitudinale și transversale.

Bulevardul Ferdinand fiind drum cu prioritate, atunci când condițiile de trafic intens și aglomerat o impun, intersecția este dirijată de către agenții poliției rutiere.

În vederea fluidizării traficului se propune reamenajarea zonei intersecției dintre DN 1 și Bulevardul Ferdinand prin realizarea unui pasaj rutier.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 153/02.02.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

#### Cadrul legal:

Potrivit art.293 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz”.

Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin nota înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Ca urmare a aprobării Notei, Secretariatul General al Guvernului va elabora și transmite Consiliului Local al Orașului Sinaia cererea Guvernului formulată în temeiul dispozițiilor legale sus menționate.

Ulterior, în condițiile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 293 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.





Concluzie:

Față de cele prezentate propunem semnarea Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova cu privire la adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unui teren, cu suprafața de 4.602,00 mp, situat în orașul Sinaia, din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „*Amenajare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)*” și **transmiterea originalului documentului către Direcția Pregătire Ședințe ale Guvernului, în vederea înscrierii pe agenda de lucru a proximei ședințe a Guvernului.**



**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al oraşului Sinaia în domeniul public al oraşului Sinaia a terenurilor în suprafaţă de 1087 mp și 2651 mp, conform pozițiilor 6, 7 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 3**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- Favorabil ..... *DA* .....
- Nefavorabil .....

Pentru următoarele:

**M O T I V E:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PROPUNERI:**

DATA ..... *15.04.2022* .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*