



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 10919 / 12.04.2022

privind trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10920 / 12.04.2022 întocmit de Vlad Oprea - Primar, prin care propune trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2 ;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 10921 / 12.04.2022;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu:

- HG 152/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)", județul Prahova;
- Cererea Secretariatului General a Guvernului nr. 20/7068 / 20D/262/17.03.2022, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 9266/28.03.2022;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Aprobă trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere din România, pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)", cu condiția ca investiția să se realizeze în termen de 2 ani de la data prezentei hotărâri, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

ART.2. - Amenajarea pasajului rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud) se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, precum și în concordanță cu standardele de calitate ale lucrărilor de construire din orașul Sinaia.

ART.3. – Terenurile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi trecute în domeniul public al orașului Sinaia după realizarea obiectivului de investiție, împreună cu investițiile realizate pe acestea.

ART.4. – În situația nerealizării obiectivului de investiție "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)" în termenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, terenurile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre revin în domeniul public al orașului Sinaia.

ART.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și Serviciul Buget.

Sinaia, 12.04. 2022

INITIATOR,
Primar


VLAD OPREA

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 10920 / 12.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2

Pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)", este necesară trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2.

Conform art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Propun trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2, în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)".

Primar,

VLAD OPREA



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 10921 / 12.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2

Ca urmare a:

- Cererii Secretariatului General a Guvernului nr. 20/7068 / 20D/262/17.03.2022, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia cu nr. 9266/28.03.2022;
- HG 152/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)*", județul Prahova;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 293, alin. (1);

Pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "*Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)*", este necesară trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2.

Conform art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local al orașului Sinaia, trecerea din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafață totală de 4280 mp, conform pozițiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 și planului de situație din anexa 2, în vederea realizării obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național "*Amenajare pasaj rutier la intersecția DN1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)*”:

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

ALEXA 1

LISTA cuprinzând suprafețele de teren aflate în domeniul public expuse exproprierii care constituie coridorul de expropriere al lucrării "REALIZARE PASAJ RUTIER LA INTERSECȚIA DN1 CU BULEVARDUL REPUBLICII (SINAIA SUD)" aflate pe raza localității Sinaia, județul PRAHOVA și proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt	Județul	Unitatea Administrativă Teritorială	Numele și prenumele proprietarului	Adresa proprietar	CNP/CUI	Taria	Parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	Număr cadastral sau topografic (după caz)	Număr carte funciară	Suprafața înscrisă în evidențele ANCFI (mp)	Suprafața totală (mp)	Suprafața ce urmează a fi expropriată (mp)
0			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Statului - DN 1 C.F.R. S.A.	-	-	-	-	CF	intravilan	24653	24653	9105	9105	36
2	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Statului - DN 1 C.N.A.I.R.	-	-	-	-	DR	intravilan	-	-	-	-	6858
3	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Public - PRIMĂRIA SINAIA	8DUL. REPUBLICII	-	-	-	DR	intravilan	24815	24815	14422	14422	3285
4	PRAHOVA	SINAIA	Domeniul Public - PRIMĂRIA SINAIA	CALEA BUCUREȘTI ÎNTRE 4B-12A	-	-	-	DR	intravilan	-	-	-	-	995
Total												23527	23527	11174

Intocmit:
ing. MOLOGHIANU Nicolae

[Signature]



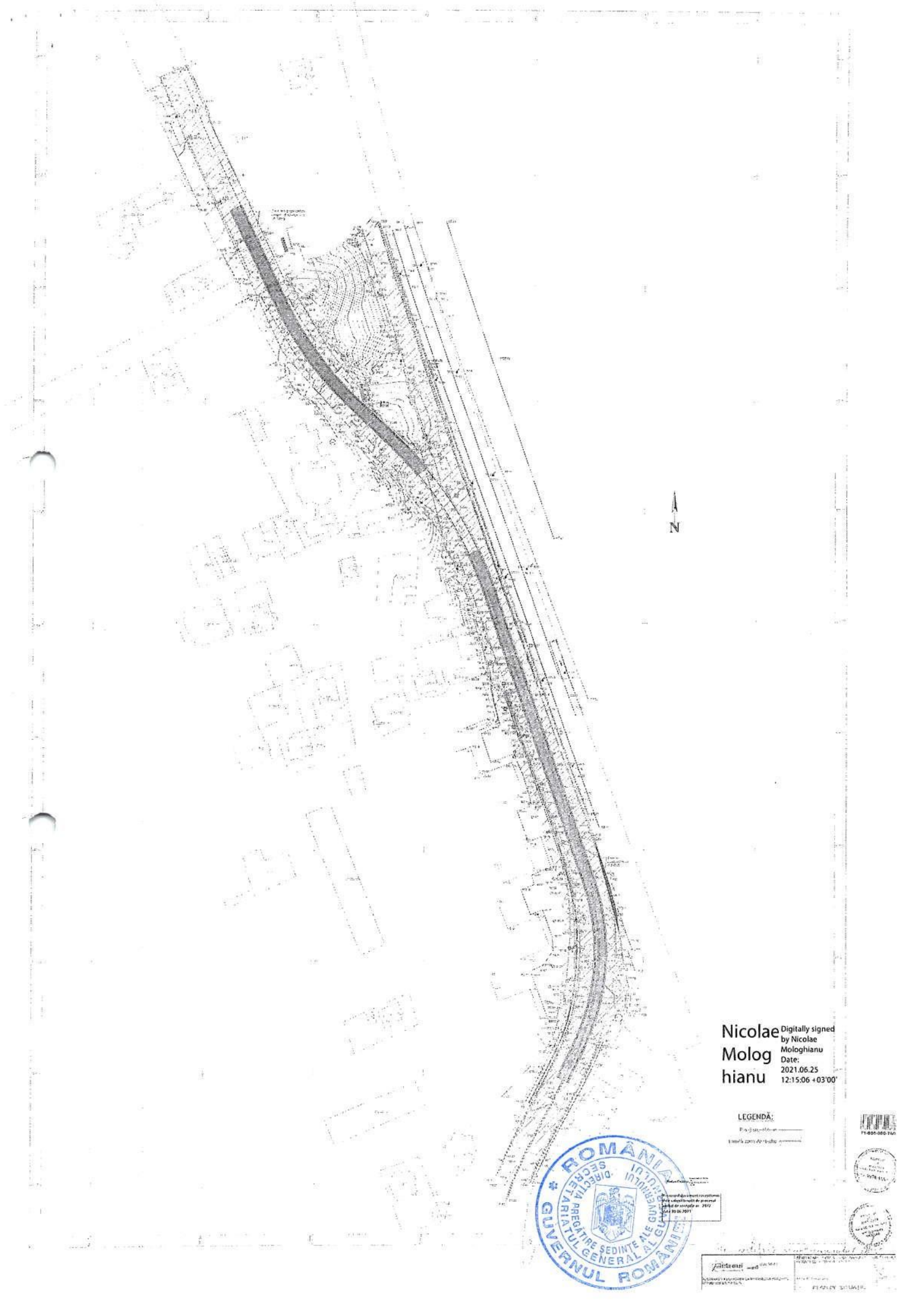
Data:
Iunie 2021



[Signature]
[Signature]
[Signature]

MILHALEA OPERARI
ARHITECT SEF





Nicolae Mologhianu
Digitally signed by Nicolae Mologhianu
Date: 2021.06.25 12:15:06 +03'00'

LEGENDĂ:

Proiectul de...
Sistemul de...
Sistemul de...



Proiectul de...
Sistemul de...
Sistemul de...



Proiectul de...
Sistemul de...
Sistemul de...
PEȘTELE ȘTIINȚELOR



Urbanism
PHCL

20 D/ 262 /C. Z
Data 17.03.2022

Nr.20/ 7068 /M.N.
Data 17.03.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA *266* DATA 28. MAR. 2022

În ședința Guvernului din data de 16 martie 2022 a fost aprobată **NOTA privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Orașului Sinaia, județul Prahova, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Orașului Sinaia privind transmiterea unui teren, cu suprafața de 4.280,00 mp, situat în orașul Sinaia, din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)”.**

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Nr. 20/..... / M.N.
Data... 02.03.2022

Aprob.
Prim - Ministru
Nicolae - Ionel CIUCA

De la : Viceprim-ministru, Ministrul Transporturilor și Infrastructurii

Sorin Mihai GRINDEANU

Către: Secretar General al Guvernului

Marian NEACȘU

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România, unitate aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, va derula obiectivul de investiție de utilitate publică și interes național „Măsuri de sporire a capacității de circulație pe DN 1 – Valea Prahovei, sectorul de drum Comarnic – Predeal”, din care face parte și proiectul „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)”.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România în calitate de Beneficiar, ca titular al dreptului de implementare a semnat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Valea Prahovei în acțiune”, Protocolul de colaborare nr.92/38133/12.05.2021, privind „Măsuri de sporire a capacității de circulație pe DN 1 – Valea Prahovei, sectorul de drum Comarnic – Predeal”, prin care se va asigura conlucrarea între parteneri în vederea realizării de proiecte de infrastructură de transport rutier de natura amenajărilor/realizărilor de pasaje pietonale subterane/supraterane, ca soluții pentru descongestionarea traficului rutier pe DN 1.

Pentru execuția obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)” este necesar



a fi trasferată o suprafață de 4.280,00 mp din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România.

Justificarea investiției „ Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)” :

Investiția este necesară a se realiza deoarece în prezent traficul rutier în interiorul orașului Sinaia se realizează cu dificultate din cauza numărului mare de autovehicule ce tranzitează DN 1 prin interiorul orașului, dar și a trecerilor de pietoni și a traficului local aferent străzilor care converg în DN 1. Acest fapt conduce la: timpi mari de așteptare în coloanele care se formează din cauza staționării îndelungate a autovehiculelor în interiorul orașului, consum sporit de carburant, poluare fonică și emisii crescute de noxe. DN 1, denumit Calea Brașovului pe zona de traversare a orașului Sinaia, se intersectează cu Bulevardul Republicii, printr-o intersecție amenajată cu 3 ramuri, în care reglementarea circulației se realizează prin dirijare cu ajutorul indicatoarelor rutiere și a marcajelor rutiere longitudinale și transversale. Bulevardul Republicii este drum cu prioritate, iar atunci când condițiile de trafic intens și aglomerat o impun, intersecția este dirijată de către agenții poliției rutiere. Conform studiului de trafic elaborat în perioada de trafic intens au fost înregistrate aproximativ 23.646 vehicule echivalente/zi.

În vederea fluidizării traficului se propune reamenajarea zonei intersecției dintre DN 1 și Bulevardul Republicii prin realizarea unui pasaj rutier.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost emisă Hotărârea Guvernului nr. 152/02.02.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Cadrul legal:

Potrivit art.293 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, care prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau al consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz”.

Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin nota înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național”.

Ca urmare a aprobării Notei, Secretariatul General al Guvernului va elabora și transmite Consiliului Local al Orașului Sinaia cererea Guvernului formulată în temeiul dispozițiilor legale sus menționate.

Ulterior, în condițiile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 293 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.



Concluzie:

Față de cele prezentate propunem semnarea Notei privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova cu privire la adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unui teren, cu suprafața de 4.280,00 mp, situat în orașul Sinaia, din domeniul public al orașului Sinaia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii din România pentru realizarea obiectivului de investiție de utilitate publică și interes național „Realizare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)” și **transmiterea originalului documentului către Direcția Pregătire Ședințe ale Guvernului, în vederea înscrierii pe agenda de lucru a proximei ședințe a Guvernului.**





**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovinieta.ro



**DIRECȚIA SIGURANTA CIRCULATIEI SI MONITORIZARE TRAFIC
SERVICIUL SIGURANTA TRAFICULUI**

Tel:021.2643.438 /Fax: 021.2643.328

21/555/10.02.2022

19/1140/10.02.2022

*Dr. ing. Cristin
10.02.2022*

Către: **Directia Implementare Proiecte
Departamentul Exproprieri**

**Referitor: suprafete de teren necesare amenajarii pasajelor rutiere
- Sinaia Sud (intersectie DN 1 cu bulevardul Republicii) si**

In vederea amenajarii pasajului rutier mai sus amintit va rugam sa ne sprijiniti in demersurile necesare pentru punerea la dispozitia CNAIR a terenurilor aflate in proprietatea Administratiilor Locale dupa cum urmeaza:

1. Realizare pasaj rutier la intersectia DN 1 cu bulevardul Republicii (Sinaia Sud)

Amplasamentul viitorului pasaj rutier se afla pe domeniul public la statului, in administrarea UAT Sinaia. Suprafetele de teren afectate de lucrare sunt:

- 3285 mp, b-dul Republicii,
- 995 mp, calea Bucuresti intre 4B si 12A.

*due Căușeoru
10.02.2022*

In acest sens va inaintam urmatoarele documente:

- Lista cu suprafetele de teren aflat in domeniul public expuse exproprierii, Plan de situatie;
- Planul de amplasament vizat OCPI insotit de Procesul verbal de receptie 2972/2021;
- Mentionam ca indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin Hotararea nr.52/02.02.2022;

De asemenea suprafata de 36 mp este in administrarea SNCFR SA. Atasam Avizul CNCF „CFR” – SA nr 9/4/3780/05.10.2021.

Atasam si protocolul de colaborare privind „ Masuri de sporire a capacitatii de circulatie pe DN 1 – Valea Prahovei, sectorul de drum Comarnic – Predeal” incheiat intre ADI „Valea Prahovei si CNAIR SA nr 1/12.05.2021 si 92/38133/12.05.2021.

**DIRECTOR D.S.C.M.T.
Ing. Cristian ANDREI**

(Handwritten signature of Cristian Andrei)



Serviciul Siguranta Traficului
Ing. Morintz Mihaela
Semnătura:

(Handwritten signature)

Avizat Șef Serviciu Siguranta Traficului
Dr.ing. Flavius PAVAL
Semnătura:

(Handwritten signature)

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2972 / 2021

Întocmit astăzi, **30/06/2021**, privind cererea **84405** din **25/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: S.C. METROUL S.A.

2. Executant: Mologhianu Nicolae

3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU TOPOGRAFIC, NECESAR ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE (S.F.) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII :, REALIZAREA PASAJ RUTIER LA INTERSECȚIA DN1 CU B-DUL FERDINAND (SINAIA SUD),JUD.PRAHOVA.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CALCULUL	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
RAPORT GPS	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
PLAN DE	06.04.2021	act administrativ	PRIMARIA SINAIA
BORDEROU	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
ANEXA1.45	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
INVENTAR	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
PLAN DE	06.04.2021	act administrativ	PRIMARIA SINAIA
PLAN DE	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
101	06.04.2021	act administrativ	PRIMARIA SINAIA
MEMORIU	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.
LISTA CU	25.06.2021	inscris sub semnatura privata	S.C. METROUL S.A.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2972 au fost recepționate 1 propuneri:

* SF - ORAS SINAIA, INTERSECȚIA DN1 CU B-DUL FERDINAND (SINAIA SUD), JUD.PRAHOVA.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
STEFAN CHIRICU

Stefan Chiricu Semnat digital de Stefan Chiricu
Data: 2021.06.30 12:54:42 +03'00'



**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al oraşului Sinaia în domeniul public al statului a terenurilor în suprafaţă totală de 4280 mp, conform poziţiilor 3, 4 din tabelul din anexa 1 şi planului de situaţie din anexa 2

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre şi a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

M O T I V E:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA

PREŞEDINTE,

[Signature]