



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 11034 / 13.04.2022

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11035 / 13.04.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)";

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 11038 / 13.04.2022 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererea nr. 37369/09.12.2021 a d-lui NEAGOE BOGDAN MIRCEA, prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)".

Având în vedere cererea nr. 7201/09.03.2022 a d-lui NEAGOE BOGDAN MIRCEA, prin care solicită acordul administratorului str. Gării, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)";

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Consiliul Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la parcare se va face fără a afecta:
  - Dimensiunile și forma trotuarului;
  - Traseul conductei de alimentare cu gaze naturale;
  - Fundația din beton armat a împrejmuirii.
3. Lucrările care se vor realiza pe domeniul public sunt următoarele:
  - Înlocuirea cu borduri înclinate la un unghi de 45 grade și refacerea trotuarului afectat;
  - Montarea grătarelor de protecție peste țeava de gaze naturale conform soluției tehnice aprobate de Distrigaz Sud Rețele prin avizul nr. 316.227.811/08.04.2021;
  - Grătarele de protecție pentru țeava de gaze naturale vor fi amplasate peste rigola existentă în trotuar, fără a face lucrări pe domeniul public.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
5. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 52/05.03.2021.



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

6. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**ART.2.** – În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, prezentul acord devine nul.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea “Construire parcare (6 locuri)”.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 7201/09.03.2022 a d-lui NEAGOE BOGDAN MIRCEA, prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea “Construire parcare (6 locuri)”.

Propunem Acordul Favorabil pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea “Construire parcare (6 locuri)”, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăţilor private limitrofe sau a proprietăţii oraşului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto şi pietonal la parcare se va face fără a afecta:
  - Dimensiunile şi forma trotuarului;
  - Traseul conductei de alimentare cu gaze naturale;
  - Fundaţia din beton armat a împrejuririi.
3. Lucrările care se vor realiza pe domeniul public sunt următoarele:
  - Înlocuirea cu borduri înclinate la un unghi de 45 grade şi refacerea trotuarului afectat;
  - Montarea grătarelor de protecţie peste ţeava de gaze naturale conform soluţiei tehnice aprobate de Distrigaz Sud Reţele prin avizul nr. 316.227.811/08.04.2021;
  - Grătarele de protecţie pentru ţeava de gaze naturale vor fi amplasate peste rigola existentă în trotuar, fără a face lucrări pe domeniul public.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza oraşului Sinaia.
5. Respectarea tuturor condiţiilor impuse în avizele, documentaţiile tehnice şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 52/05.03.2021.
6. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum şi normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 şi celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEŞAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOŞ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE URBANISM, SERVICII PUBLICE,  
TURISM ȘI EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind *privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire parcare (6 locuri)".***

Comisia de URBANISM, SERVICII PUBLICE, TURISM ȘI EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *DA*
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA ..... *15.04.2022* .....

PREȘEDINTE,

*[Signature]*





Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

Nr. înreg. 11038 / 13.04.2022

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

al Serviciului de Urbanism şi Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "*Construire parcare (6 locuri)*"

Prin cererea nr. 7201/09.03.2022 NEAGOE BOGDAN MIRCEA, solicită acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "*Construire parcare (6 locuri)*", precizând că acordul i-a fost solicitat prin certificatul de urbanism nr. 52/05.03.2021.

NEAGOE BOGDAN MIRCEA, detin în proprietate imobilul (teren şi construcţii) situat în Sinaia, str. Gării nr. 2 şi doreşte "*Construire parcare (6 locuri)*". În acest scop a solicitat şi a fost emis certificatul de urbanism nr. 52/05.03.2021, prin care i s-a solicitat acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererea d-lui NEAGOE BOGDAN MIRCEA, prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Gării, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "*Construire parcare (6 locuri)*", cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăţilor private limitrofe sau a proprietăţii oraşului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto şi pietonal la parcare se va face fără a afecta:
  - Dimensiunile şi forma trotuarului;
  - Traseul conductei de alimentare cu gaze naturale;
  - Fundaţia din beton armat a împrejuririi.
3. Lucrările care se vor realiza pe domeniul public sunt următoarele:
  - Înlocuirea cu borduri înclinate la un unghi de 45 grade şi refacerea trotuarului afectat;
  - Montarea grătarelor de protecţie peste țeava de gaze naturale conform soluţiei tehnice aprobate de Distrigaz Sud Reţele prin avizul nr. 316.227.811/08.04.2021;
  - Grătarele de protecţie pentru țeava de gaze naturale vor fi amplasate peste rigola existentă în trotuar, fără a face lucrări pe domeniul public.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza oraşului Sinaia.
5. Respectarea tuturor condiţiilor impuse în avizele, documentaţiile tehnice şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 52/05.03.2021.
6. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum şi normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 şi celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Şef

ILIE VOICU  
Inspector

**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

**AMENAJARE TROTUAR PARCARE  
(6 LOCURI)**

**Beneficiar: Dl. Bogdan Neagoe**

**Adresa:** Oras Sinaia, str. Garii, nr.2, T-25, parcela Cc-4, intravilan, jud, Prahova.

**Birou individual de arhitectură Constantin Danut**  
**T.N.A.: 4413**

Martie. 2022

## I. MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele specificate în Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Autorizarea executării lucrărilor de Construcții, pentru **AMENAJARE TROTUAR PARCARE**, situată în Orasul Sinaia, str. Garii, nr.2, T-25, parcela Cc-4, intravilan, jud, Prahova.

Lucrările de amenajare a parcarii NU vor afecta:

- dimensiunile trotuarului și forma acestuia.
- traseul conductei de alimentare cu gaze naturale
- fundația din B.A. a împrejuririi

### 2. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul Orasului Sinaia, str. Garii, nr.2, T-25, parcela Cc-4, cu suprafața totală de 987 mp.

Accesul la teren se realizează direct din strada Garii în partea superioară a acesteia – acces pietonal și rutier cu parcare – 6 locuri, iar în partea inferioară acces la garaj și acces pietonal.

### 3. REGIMUL ECONOMIC

**Folosința actuală:** locuința.

**Destinație:** Curți - construcții

### 4. REGIMUL TEHNIC

Accesul la parcare se va face la nivelul trotuarului marcat cu borduri tesite la 45 de grade.

Pentru realizarea accesului rutier la parcare situată la interiorul proprietății private se vor freza bordurile dinspre strada pe lungimea de 15,0 m. Bordurile vor fi prelucrate cu utilaj specializat cu disc diamantat pentru borduri de orice fel.

Lucrările propuse pe domeniul public sunt următoarele:

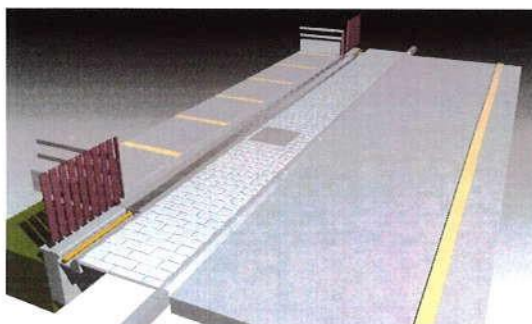
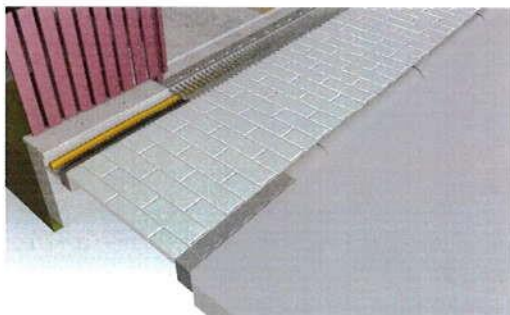


FIG 1.1



- Tesirea bordurilor la un unghi de 45 grade conform standardelor in vigoare;( se va folosi aparat de frezare specific)
- Montarea gratarelor de protectie peste teava de gaz conform solutiei tehnice aprobate de Distrigaz Sud Retele prin avizul nr.316227.811/08.04.2021.
- Gratarele de protectie pentru teava de gaze naturale vor fi amplasate peste rigola existenta in trotuar, fara a face lucrari pe domeniul public. Gratarul de protectie va fi realizat prin confectionare metalica ( v. fig.1.1). Se va realiza o placa metalica fixata prin imbulonare din 90 x 90 cm in fundatia gardului si va fi prevazuta cu balamale metalice care sa permita vizitarea conductei de gaze naturale (v. planşa A 9bis).
- Gratarele metalice vor fi vopsite in aceeasi culoare ca si a trotuarului.
- Forta de rezistenta mecanica a gratarelor este de 210 KN. (21.413,91KG / segment x 90 cm)

**Formula de calcul 1 KN = 101.971KG**

- Pe frontul de acces in parcare accesul pe locul nr. 5 se face peste caminul de telecomunicatii aflat in trotuar fara a bloca accesul pentru interventie in camin (fig 1.2).



**Fig 1.2**



**Fig 1.3**

- Forta de rezistenta mecanica a caminului (capac + camin) este de 250 KN (25492,75 KG)

**Formula de calcul 1 KN = 101.971KG**

- Nu se vor efectua lucrari asupra acestui camin, forta de rezistenta a caminului fiind de 10,19 ori mai mare decat cea necesara.
- Accesul in parcare va fi limitat la un tonaj de maxim 2.5 tone / autovehicul.



Lucrarile de realizare a accesului nu vor modifica domeniul public.

Intocmit,  
arh. D.Constantin



