



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 8386 / 21.03.2022

privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2.,  
din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8387 / 21.03.2022 întocmit de David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, Consilieri Locali, prin care propun prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 8392 / 21.03.2022 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia situația contractului de concesiune nr. 53/03.01.2018

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Aprobă prelungirea cu 12 luni a termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018 dintre ORAȘUL SINAIA în calitate de concedent și POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA, în calitate de concesionar.

**ART.2.** - Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru.

Sinaia, ..... 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

Nr. 8387 / 21.03.2022


## REFERAT DE APROBARE

### **La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 2480/26.01.2022, prin care POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA solicită prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018, menționând că locuința este realizată “la roșu”, urmând să se realizeze acoperișul, ferestrele, finisajele exterioare și interioare, împrejmuirea, iar întârzierile s-au datorat lipsei resurselor financiare și pandemiei;

Propunem prelungirea cu 12 luni a termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018

Consilieri Locali,

DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE ..... 

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ..... 



Nr. înreg. 8392 / 21.03.2022

Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

## **RAPORT DE SPECIALITATE** al Serviciului de Urbanism și Cadastru

prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018

### **1. DATE CONTRACT SI TERMENI**

Prin contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018 s-a concesiionat către POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA terenul în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia, situat în Str. Gheorghe Doja nr. 55-57, lot 2, pentru construire locuință.

Prin Actele adiționale nr. 14848/20.05.2019 și 39345/24.12.2019 încheiate în baza HCL nr. 72/18.04.209 și HCL nr. 213/19.12.2019, valabile și necontestate pentru legalitate de Instituția Prefectului, s-a prelungit termenul de începere lucrări până la data de 19.12.2020.

Pentru îndeplinirea obiectului contractului de concesiune respectiv, POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA trebuia să solicite autorizația de construire și să înceapă lucrările în termen de 12 luni de la data încheierii contractului menționat și să realizeze lucrările de construire locuință în termen de 24 luni de la data obținerii autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 6.c.2. din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018.

În vederea realizării destinației pentru care a fost concesiionat terenul (construire locuință), POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA a depus cererea de obținere a autorizației de construire cu nr. 8641/20.03.2020, a obținut autorizația de construire nr. 14/06.04.2020 pentru „*Construire locuință D+P+E, împrejmuire teren, organizare de șantier*” și a început lucrările în data de 10.12.2020.

Autorizația de construire 14/06.04.2020 se află în termenul de valabilitate până la data de 10.12.2022.

Prin cererea nr. 2480/26.01.2022 POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA solicită prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor de construire prevăzut la art. 6.c.2. din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018, menționând că locuința este realizată “la roșu”, urmând să se realizeze acoperișul, ferestrele, finisajele exterioare și interioare, împrejmuirea, iar întârzierile s-au datorat lipsei resurselor financiare și pandemiei;

Pe terenul concesiionat se află o construcție neterminată, regim de înălțime demisol, parter și etaj, așa cum rezultă și în fotografia anexată.

POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA a achitat integral contravaloarea concesiunii în sumă de 41.937,30 lei conform chitanțelor nr.0019515/ 06.12.2017 și nr. 000012/03.01.2018.

În urma verificărilor efectuate la Serviciul Buget, POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA **nu figurează** cu datorii restante către bugetul local al orașului Sinaia la data de 21.03.2021.

### **2. ANALIZA**

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al orașului Sinaia prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018.

MIHAELA GHERASIM  
Arhitect Șef

ILIE VOICU  
Inspector

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA.  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA  
Nr.38880,8641 din ..06.04.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.....14..... din .....06.04.....2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA** cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul **PRAHOVA** orașul **SINAIA** satul ..... sectorul ..... cod postal **106100** strada **PRIMĂVERII nr.7** bl..... sc..... et..... ap..... telefon/fax ..... e-mail ..... înregistrată la nr.**38880** din **20.12.2019** și **8641** din **20.03.2020**;

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, se

### SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru : <sup>(3)</sup> **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+E, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER**

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **PRAHOVA** orașul **SINAIA** cod poștal **106100** strada **GHEORGHE DOJA nr.55-57, lot.2** bl..... sc..... et..... ap. .... Cartea funciară<sup>(4)</sup> **23729** / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **23729**

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de : **502.860,00 lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC**), nr.<sup>(6)</sup> 26 din 2019 a fost elaborată de S.C.COMPASS ART.STUDIO S.R.L. cu sediul în județul **PRAHOVA** orasul **SINAIA** sectorul ..... cod poștal **106100** strada **CALEA MOROIENI nr. 33** bl..... sc..... et..... ap..... respectiv de **DIANA MIHAELA VĂȘII** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6740, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Ploiesti a Ordinului Arhitecților din România.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,  
VLAD OPREA

L. S.



SECRETAR GENERAL  
BEATRICE RĂDULESCU

ARHITECT ȘEF  
MIHAELA GHERASIM

Taxa de autorizare în valoare de 2514,30 lei a fost achitată conform chitanței nr.0002232 din 23.01.2020 ;

-Taxa reabilitare drumuri 2514,30 lei a fost achitată conform chitanței nr.0002232 din 23.01.2020 ;

-taxa dezvoltare si infrumusetare-2514,30 lei a fost achitată conform chitanței nr.0002232 din 23.01.2020 ;

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 21.04.2022 însoțită de .....1... exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Intocmit:  
INSPECTOR SERVICIU URBANISM ȘI CADASTRU  
MARIA MAREN

*Am primit cu exemplar original  
documentația vizată și formularele  
afectate.*

POTROANCHELE MIHAELA GEORGETA

*Popa*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire .

PRIMAR,

L. S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

F.13  
Către,

PRIMARUL ORAȘULUI SĂLĂJA  
[conducătorul autorității administrației publice emitente]]

PRIMĂRIA ORAȘULUI SĂLĂJA  
REGISTRATURA  
NR. 3329 DATA 04. DEC. 2020

COMUNICARE  
privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul<sup>1)</sup> POTROANCHENI MIHAELA, CNP 24401242961185, cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul PRAHOVA, municipiul/orașul/comuna SĂLĂJA satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. PRIMAVERII nr. 7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0725511993, e-mail .....

titular al Autorizației de construire/desființare nr. 14 din 06.04.2020, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> CONSTRUIRE LOCUINȚĂ 8+7+E; ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER

în valoare de 502.800,00 lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de<sup>4)</sup> 10.12.2020 ora 8<sup>00</sup>, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul PRAHOVA, municipiul/orașul/comuna SĂLĂJA, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. GHE. SOJA nr. 57 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară<sup>3)</sup> 23729, Fișa bunului imobil ....., sau nr. cadastral .....

Data 4.12.2020

Semnătura<sup>5)</sup> Popu  
L.S.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ) Se completează, după caz:
  - președintele Consiliului județean .....
  - primarul General al municipiului București
  - primarul sectorului ..... al municipiului București
  - primarul municipiului .....
  - primarul orașului .....
  - primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ:

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA ORASULUI SINAIA  
NR. 53 / 03.01.2018  
Dos.VIII/5

03.01.2018  
*[Signature]*

### CONTRACT DE CONCESIUNE

In temeiul Hotararii nr. 95/17.06.2013 a Consiliului Local al orasului Sinaia prin care s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 300 mp situat in Sinaia, str. Gheorghe Doja nr. 55-57, lot 2, nr. cadastral 2322, nr. carte funciara vechi 2070/C, pentru construire locuinta.

Urmare a licitatiei publice organizata si desfasurata in data de 07.12.2017, cand **POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA** si-a adjudecat concesionarea terenului obiect al prezentului contract.

S-a incheiat prezentul contract, in urmatoarele conditii:

#### I. PARTILE CONTRACTANTE

**ORASUL SINAIA**, reprezentat prin **PRIMAR, VLAD OPREA** cu sediul in orasul Sinaia, Bd.Carol I nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

**POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA** cu domiciliul in jud. Prahova, orasul Sinaia, str. Primaverii nr. 7, identificata cu C.I. seria PH nr. 767725, valabila pana la data de 24.04.2018, eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 17.06.2008, CNP 2740424296185, in calitate de **concesionar**;

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART.1.** Preluarea in concesiune a terenului situat in **Sinaia, str. Gheorghe Doja nr. 55-57, lot 2, nr. cadastral 2322, nr. carte funciara vechi 2070/C**, in suprafata de 300 mp, asa cum rezulta din planul cadastral anexat.

**ART.2.** - Pretul concesiunii este de echivalent **30 euro/mp** asa cum a rezultat in urma licitatiei din data de 07.12.2017, rezultand un pret total de **9.000 euro**.

Durata de executie este de 24 de luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

#### III. TERMENUL CONCESIUNII

**ART.3.** -Terenul se concesioneaza pe o perioada de **49 ani**, incepand cu data semnarii prezentului contract.

**ART. 4.** - In cazul solicitarii de catre concesionar a autorizatiei de demolare, concesiunea se poate prelungi prin acordul scris al partilor, la cererea concesionarului, cu renegocierea clauzelor contractului initial. In cazul demolarii fara autorizatie, concesionarul nu mai beneficiaza de aceasta posibilitate.

#### **IV. MODALITATEA DE PLATA**

**ART.5.** La data semnării prezentului contract concesionarul a achitat integral pretul concesiunii precizat la art. 2, adică 9.000 euro cu plata în lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua plății (41937,30 lei). S-a achitat suma de 4171 lei conform chitanței seria PRI-S nr. 0019515 / 06.12.2017 și suma de 37766,30 lei conform chitanței nr. 000012/ 03.01.2018.

#### **V. INCETAREA CONCESIUNII**

**ART.6.-** Concesiunea poate înceta prin:

- 6.a. expirarea duratei**
- 6.b. rascumparare**
- 6.c. reziliere**
- 6.d. renuntare**
- 6.e. schimbarea titularului dreptului de proprietate**

Concedentul își rezervă privilegiul vânzătorului cf. art. 1737 din Codul Civil.

##### **6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei**

**6.a.1.** La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda Terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

**6.a.2.** Concesionarul va prezenta extras din Cartea Funciara – partile A-C – și din partea Circumscripției fiscale în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

**6.a.3.** Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua fără plata de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

##### **6.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare**

**6.b.1.** Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, în baza unei evaluări tehnice și economice. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

**6.b.2.** Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului rascumparării, urmează a se adresa instanței de judecată.

**6.b.3.** Soluție valabilă și pentru alte cauze prevăzute de lege.

##### **6.c. Incetarea concesiunii prin reziliere**

**6.c.1.** Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale Primăriei orașului Sinaia (pact comisoriu grad IV).



**6.c.2.** Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza de plin drept fara punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care concesionarul nu respecta urmatoarele termene:

- 12 luni de zile de la data incheierii contractului pentru inceperea lucrarilor de construire;
- 24 luni de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea lucrarilor prevazute la art. 8.4. din prezentul contract .

Nerespectarea oricaruiã din aceste termene atrage dupa sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii pana la data rezilierii concesiunii si desfiintarii contractului.

#### **6.d. Incetarea concesiunii prin renuntare**

**6.d.1.** Concesionarul poate renunta la concesiune cu pierderea cu titlu de daune a sumelor achitate in contul concesiunii pana la momentul renuntarii precum si a celor cheltuite in scopul realizarii investitiei.

#### **6.e. Incetarea concesiunii prin schimbarea titularului dreptului de proprietate**

In cazul in care Terenul, obiect al prezentului contract, vor fi revendicate si castigate de un eventual proprietar prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, investita cu titlu executoriu si proces verbal de punere in posesie, concesiunea inceteaza in urmatoarele conditii:

- a.- cu obligatia concedentului de a restitui concesionarului sumele primite, daca nu s-a inceput executarea, dar este respectat termenul prevazut la art. 6.c.2;
- b.- cu posibilitatea proprietarului de a se subroga in drepturile concedentului;
- c.- cu posibilitatea proprietarului de a prelua investitia realizata de concesionar, in conditiile legii, situatie in care, concedentul va restitui concesionarului, toate sumele platite in contul concesiunii, mai putin suma aferenta perioadei de folosinta a terenului respective, calculata proportional cu durata de folosinta.

**ART.7.** In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.6 concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe Terenul concesionate.
- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute.
- c) sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea.

## **VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

**ART.8.** Concedentul are obligatia:

**8.1.** de a preda Terenul liber de sarcini;

**8.2.** concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe Terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei, realizarii acesteia in conformitate cu autorizatia de construire eliberata de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

**8.3.** concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca partea a doua nu solicita autorizatie de construire si nu incepe lucrarile in termen de 12 luni de zile de la data semnarii contractului, si in cazul in care nu se respecta termenul de terminare a constructiei (24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire). Pentru nerespectarea oricaruiã dintre aceste termen se procedeaza la retragerea concesiunii fara punere in intarziere, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres gradul IV).

8.4. Terenul precizat la art.1. se preda de catre concedent ORASUL SINAIA catre concesionar, pe baza de proces verbal de predare-primire, pentru construire locuinta, in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii.

**ART.9.** Concesionarul are obligatia:

9.1. sa respecte intocmai obligatiile de plata conform art. 2 si art. 5;

9.2. sa respecte intocmai termenele prevazute la art.6, pct.6.c.2.;

9.3. sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a tuturor avizelor si acordurilor specificate in certificatul de urbanism; sa respecte obiectul contractului de concesiune

9.4. sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

9.5. sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire, canalizare) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

9.6. sa inscrie concesiunea la Biroul de Carte funciara in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

## VII. FORTA MAJORA

**ART.10.** Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor imprezibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

**ART.11.** Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de comunicarea scriptica a certificarii existentei cauzei de forta majora de catre organele competente – in prezent Camera de Comert si Industrie a Judetului Prahova – in termen de 10 zile de la producerea evenimentului..

**ART.12.** In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea constructiilor.

**ART.13.** In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

## VIII. LITIGII

**ART.14.** Litigiile de orice fel decurgand din interpretarea si exercitarea prezentului contract de concesiune cu exceptia situatiilor prevazute de art. 6.c. se solutioneaza pe cale amiabila.

**ART.15.** Pe toata durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

## IX. CLAUZE SPECIALE

**ART.16.** Terenul concesionat in conditiile prezentului contract nu poate fi ipotecat sau grevat de alte sarcini prevazute de lege.

## X. DISPOZITII FINALE

**ART.17.** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin act aditional.

**ART.18.** Procesul verbal de predare primire a terenului face parte integranta din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din Sinaia, **str. Gheorghe Doja nr. 55-57, lot 2, nr. cadastral 2322, nr. carte funciara vechi 2070/C**, avand destinatia **construire locuinta**, s-a incheiat azi **03.01.2018**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii.

CONCEDENT

PRIMAR

VLAD OPREA



SECRETAR

ALINA ELENA BANU

ŞEF SERVICIU BUGET

PAULA VASILE

ARHITECT ŞEF

MIHAIELA GHERASIM

CONCESIONAR,

POTROANCHENU MIHAELA  
GEORGETA

CONSILIER JURIDIC,

IUSTINA DRAGOMIR VILCEA

**ACT ADITIONAL NR. 1**  
**la contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018**  
*Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 72/18.04.2019*

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**ORASUL SINAIA**, reprezentat prin *Primar*, VLAD OPREA, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

**POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA** cu domiciliata în Sinaia, str. Primaverii nr. 7, identificata cu C.I. seria PX nr. 564854, valabila pana la data de 24.04.2018, eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 24.04.2028, CNP 2740424296185, in calitate de **concesionar**;

prin care partile au inteles modificarea si completarea Contractului de concesiune **53/03.01.2018**, cu urmatoarele clauze :

**ART.1.** Termenul de incepere a lucrarilor prevazut la art. **6.c.2.** din contractul de concesiune nr. **53/03.01.2018** se prelungeste cu **12 luni** de la data 03.01.2019, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Sinaia nr. **72/18.04.2019**.

**ART.2.** Nerespectarea termenului de prelungire de **12 luni**, atrage după sine rezilierea contractului de concesiune nr. **53/03.01.2018** (pact comisoriu expres grad IV) și pierderea cu titlu de daune a sumei depuse că preț al concesiunii până la data rezilierii contractului.

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi **20.05.2019**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
*PRIMAR* **SECRETAR,**  
VLAD OPREA ALINA ELENA BANU  
**SEF SERVICIU BUGET** **CONSILIER JURIDIC,**  
PAULA VASILE IOANA NEDELCU  
**ARHITECT SEF URBANISM SI CADASTRU**  
MIHAELA GHERASIM

**CONCESIONAR,**  
**POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA**

*Poh*

Red.: VOICU ILIE - Inspector

*Voicu Ilie*

**ACT ADITIONAL NR. 2**  
**la contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018**  
*Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 213/19.12.2019*

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**ORASUL SINAIA**, reprezentat prin *Primar*, VLAD OPREA, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

**POTROANCHENU MIHAELA GEORGETA** cu domiciliata în Sinaia, str. Primaverii nr. 7, identificata cu C.I. seria PX nr. 564854, eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 24.04.2018, valabila până la data de 24.04.2028, CNP 2740424296185, in calitate de **concesionar**;

prin care partile au inteles modificarea si completarea Contractului de concesiune **53/03.01.2018**, cu urmatoarele clauze :

**ART.1.** Termenul de incepere a lucrarilor prevazut la art. **6.c.2.** din contractul de concesiune nr. **53/03.01.2018** se prelungeste cu **12 luni** de la data adoptarii Hotărârii Consiliului Local al orasului Sinaia nr. 213/19.12.2019.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi **24.12.2019**, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,**  
*PRIMAR,* **SECRETAR GENERAL,**  
VLAD OPREA **BEATRICE RĂDULESCU**

**ŞEF SERVICIU BUGET**

PAULA VASILE

**ARHITECT ŞEF URBANISM ŞI CADASTRU**

MIHAELA GHERASIM

**CONCESIONAR,**  
**POTROANCHENU**  
**MIHAELA GEORGETA**



Red.: VOICU ILIE - Inspector



*Anu primit un exemplar original.*





PENTAM NOTE'S  
AL QUAD CAMBERRA

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,  
EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind *prelungirea termenului de finalizare a lucrărilor prevăzut la art. 6.c.2., din contractul de concesiune nr. 53/03.01.2018.***

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE  
în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect  
de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *DA* .....
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA ..... *15.04.2016* .....

PREȘEDINTE,  
*[Signature]*