



## HOTĂRÂREA NR. 70

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea tranzacției - partajul judiciar ieșirea din indiviziune, a terenului situat în orașul Sinaia, B-dul. Republicii nr.8 județul Prahova

Având în vedere că pe rolul Judecatoriei Câmpina se afla litigiul ce formează dosarul nr.1900/310/2019, având ca obiect partaj judiciar-iesire din indiviziune;

Văzând încheierea de ședință publică din data de 23 februarie 2022 a Judecatoriei Campina, prin care se pune în vedere Orașului Sinaia, prin Consiliul Local, să-și exprime punctul de vedere printr-o Hotărâre de Consiliu Local cu privire la tranzacția propusă de reclamant în dosarul nr.1900/310/2019;

Văzând Referatul de aprobare nr.11107/13.04.2022 al Primarului Orașului Sinaia, prin care propune aprobarea tranzacției - partaj judiciar-iesire din indiviziune a terenului situat în orașul Sinaia, B-dul. Republicii nr.8 județul Prahova, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, contencios-administrativ și administrație publică, înregistrat sub nr.11106/13.04.2022;

Văzând:

- Avizul favorabil al Comisiei de Urbanism;
- Avizul favorabil al Comisiei Social Juridice ;

**În temeiul** art. 1143 din Codul civil, coroborat cu art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Aproba tranzacția judiciară înregistrată sub nr.5532 din 22 februarie 2022, privind ieșirea din indiviziune a terenului situat în orașul Sinaia B-dul. Republicii nr.8 Județul Prahova, ce face obiectul dosarului nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina, conform Anexei I, întocmită în baza coraportului de expertiză tehnică judiciară, ce conține planul de situație al terenului supus partajului judiciar-iesire din indiviziune.

**Art. 2.** Imputernicește să semneze tranzacția în numele Orașului Sinaia prin Primar pe consilierul juridic Radu Roxana Gabriela, în fața instanței Judecatoriei Campina.

Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Compartimentul Juridic, Contencios-Administrativ și Administrație Publică și Serviciul Buget și Resurse Umane.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică : Prefectului Județului Prahova, Primarului Orașului Sinaia și Serviciului Urbanism și Cadastru, Serviciului Buget și Resurse Umane și consilierului juridic Radu Roxana Gabriela, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Sinaia.

Sinaia, 21 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RADULESCU

## **JUDECATORIA CAMPINA**

**DOSAR NR. 1900/310/2019**

**OBIECT:** partaj judiciar/iesire din indiviziune

### **TRANZACTIE JUDICIARA**

Prezenta Tranzacție se încheie în cadrul dosarului civil nr. 1900/310/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Campina ,astazi\_\_\_\_\_.

Prezenta Tranzacție este încheiată în condițiile art. 2267 și urm. Cod Civil, raportat la art. 438 C. Proc. Civ., între:

**NITA DANIELA**, cetatean roman, CNP.2690611296191,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova,identificata cu C.I. seria PX nr.792101 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 18.05.2021 în calitate de reclamanta în dosarul nr. 1900/310/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Campina, prin mandatar Nita Nicolae,potrivit procurii autentificate sub nr. 1908/17.09.2021 la B.N.P. Costea Andra –Ioana ,anexata prezentei;

**NITA NICOLAE**,cetatean roman, CNP.1680218290574, domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova,identificat cu C.I. seria PX nr.063577 eliberata de SPCLEP Breaza la data de 15.02.2012 în calitate de reclamant in dosarul nr. 1900/310/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Campina;

**DRAGHIA ALECSANDRU-CONSTANTIN**, cetetan roman, CNP .1980123410011, domiciliat in Mun.Bucuresti.Aleea Campul cu Flori nr.4, bl.D26, sc.B,e t.1. ap.20,sector 6,identificat cu C.I. seria RX nr.904001, eliberat de SPCLEP sect. 6, la data de 16.05.2016 , in calitate de parat in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina, prin mandatar Elisei Ion, potrivit procurii autentificate sub nr.3403/26.11.2021 la B.N.P. Bratu-Gheorghe Catalina –Mihaela- Mun.Bucuresti,sect.6, anexata prezentei ;

**DRAGHIA ALEXANDRA**, cetetan roman, CNP .2970903046288, domiciliata in Mun.Bucuresti.Aleea Campul cu Flori nr.4,bl. D26, sc.B,et.1. ap.20,sector 6,identificata cu C.I. seria RK nr.479426 eliberat de SPCLEP sect.6, la data de 31.12.2019, in calitate de parata in

dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina, prin mandatar Elisei Ion, potrivit procurii autentificate sub nr.3403/26.11.2021 la B.N.P. Bratu-Gheorghe Catalina –Mihaela-Mun.Bucuresti,sect.6, anexata prezentei ;

**ELISEI ION**, cetatean roman ,CNP.1480801296182,domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificat cu C.I. seria PX nr.092353 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 12.06.2012, in calitate de parat in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina;

**ELISEI NICULINA**, cetatean roman ,CNP.25220701296196,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 092352 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 12.06.2012 ,in calitate de parata in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina prin mandatar Elisei Ion, potrivit procurii autentificate sub nr.2015/04.10.2021 la B.N.P. Costea Andra-Ioana, anexata prezentei ;

**NEGRU FLORICA**, cetatean roman ,CNP.2560423296186 ,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 076133 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 10.04.2012 ,in calitate de parata in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina;

**NEGRU DOREL**, cetatean roman ,CNP.1580704296183 ,domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 093408 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 19.06.2012 ,in calitate de parat in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina;

si,

**ORASUL SINAIA PRIN PRIMAR** (U.A.T. Sinaia prin Primar) cu sediul in orasul Sinaia, Bd. Carol I nr. 47, judetul Prahova, CUI RO 2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX deschis la Trezoreria Busteni, e-mail :contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentant.....

in calitate de parata in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina.

În scopul stingerii pe cale amiabilă a litigiului ce face obiectul prezentului dosar. **Noi, părțile, declaram ca suntem de acord sa stingem prezentul litigiu conform celor de mai jos:**

Subsemnatii: Nita Daniela si Nita Nicolae, in calitate de reclamanti si Elisei Ion, Elisei Niculina, Draghia Alecsandru-Constantin, Draghia Alexandra, Negru Dorel, Negru Florica , si Orasul Sinaia prin Primar (UAT Sinaia prin Primar), in calitate de parati in dosarul 1900/310/2019, **declaram ca suntem de acord ca partajarea/iesirea din indiviziune asupra terenului in suprafata de 447 mp din acte si 451 mp.din masuratori, situat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8, judetul Prahova, tarla 31, parcela 120, in scris in cartea funciara 24999 cu numar cadastral 24999, potrivit variantei propuse in coraportul de expertiza tehnica judiciara intocmit de dl. Expert tehnic judiciar- Andreescu Florin Gabriel, astfel :**

LOTUL I reclamantii NITA NICOLAE SI NITA DANIELA primim:

-exclusiv suprafata de 94 mp. de pe conturul punctelor A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,A, conform planului anexa la coraport;

-exclusiv suprafata de 29 mp. de pe conturul punctelor L,M,N,O,P,Q,R,S,L, conform planului anexa la coraport;

-diferenta de suprafata de 31 mp.(154 mp. din acte minus 94 mp. minus 29 mp) va ramane indiviza din suprafata de 328 mp. de pe conturul punctelor I,H,M,N,O,P,1,2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,I, conform planului anexa la coraport;

LOTUL 2 NITA NICOLAE, NITA DANIELA DRAGHIA ALECSANDRU-CONSTANTIN, DRAGHIA ALEXANDRA, ELISEI ION, ELISEI NICULINA, NEGRU DOREL ,NEGRU FLORICA ,ORASUL SINAIA PRIN PRIMAR (UAT SINAIA) primim:

-in indiviziune suprafata de 328 mp de pe conturul punctelor I,H,M,N,O,P,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,I ,conform planului anexa la coraport.

Subsemnatii reclamanti Nita Daniela si Nita Nicolae, suntem de acord sa respectam si sa pastram dreptul de trecere nestingherit pe alea de acces din Bd.Republicii catre locuintele

paratilor, precum si catre locuinta locatarei Dulama Margareta, cu respectarea dreptului de trecere pentru utilitatile amplasate in perimetrul I,H,M,N,O,P,1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12, 13,14,15,16,17, 18, 19, 20,21,22,23,24,I, potrivit planului anexa la coraport , in conditiile art. 617 si art. 621 Cod civil.

Subsemnatii reclamanti Nita Daniela si Nita Nicolae, vom asigura si permite paratilor Elisei Ion si Elisei Niculina, dreptul de trecere pentru efectuarea unor lucrari in conditiile prevazute de art.622 Cod civil.

Noi, reclamantii si paratii am convenit de comun acord ca inaltimea gardului edificat pentru ingradirea loturilor exclusive atribuite reclamantilor sa nu depaseasca inaltimea gardului deja existent pe latura de la strada identificata cu K,J,I.M din planul anexa la coraport, aceea de 1,20 m.

Noi, reclamantii si paratii am convenit de comun acord sa pastram in actuala configuratie caile de acces existente,iar suprafata de teren de 31 mp. indiviz din 328 mp. ramane alocata cailor de acces .

**Noi, partile suntem de acord sa compensam in totalitate cheltuielile de judecata, astfel ca nu mai avem nicio pretentie unii fata de ceilalti.**

Subsemnatii **NITA DANIELA**, cetatean roman, CNP.2690611296191,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova,identificata cu C.I. seria PX nr.792101 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 18.05.2021 ,prin mandatar Nita Nicolae,potrivit procurii anexate si **NITA NICOLAE**,cetatean roman, CNP.1680218290574, domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova,identificat cu C.I. seria PX nr.063577 eliberata de SPCLEP Breaza la data de 15.02.2012 în calitate de reclamanti in dosarul nr. 1900/310/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Campina,precum si

**DRAGHIA ALECSANDRU-CONSTANTIN**, cetetan roman, CNP .1980123410011, domiciliat in Mun.Bucuresti.Aleea Campul cu Flori nr.4,bl.D26,sc.B,et.1.ap.20,sector 6,identificat cu C.I. seria RX nr.904001, eliberat de SPCLEP sect.6, la data de 16.05.2016 ,  
**DRAGHIA ALEXANDRA**, cetetan roman, CNP .2970903046288, domiciliata in Mun.Bucuresti.Aleea Campul cu Flori nr.4,bl.D26,sc.B,et.1.ap.20,sector 6,identificata cu C.I.

seria RK nr.479426 eliberat de SPCLEP sect.6 la data de 31.12.2019, **ELISEI NICULINA**, cetatean roman ,CNP.25220701296196,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 092352 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 12.06.2012 ,toti prin mandatar Elisei Ion, **ELISEI ION**, cetatean roman ,CNP.1480801296182,domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificat cu C.I. seria PX nr.092353 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 12.06.2012, **NEGRU FLORICA**, cetatean roman ,CNP.2560423296186 ,domiciliata in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 076133 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 10.04.2012 , **NEGRU DOREL**, cetatean roman ,CNP.1580704296183 ,domiciliat in orasul Sinaia, Bd.Republicii nr.8,judetul Prahova, identificata cu C.I. seria PX nr. 093408 eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 19.06.2012 ,toti in calitate de parati in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina; suntem de acord cu continutul si forma prezentei tranzactii.

Subscrisul **ORASUL SINAIA PRIN PRIMAR** (U.A.T. Sinaia prin Primar) cu sediul in orasul Sinaia, Bd. Carol I nr. 47, judetul Prahova, CUI RO 2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX deschis la Trezoreria Busteni, e-mail :contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentant.....

in calitate de parat in dosarul nr.1900/310/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Campina, suntem de acord cu continutul si forma prezentei tranzactii.

Noi, părțile din prezenta Tranzacție, declarăm că înțelegem să stingem în acest mod litigiul care face obiectul dosarului nr. 1900/310/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Campina .

Redactata în 10 exemplare, din care un exemplar pentru instanță si un exemplar pentru fiecare parte.

RECLAMANTI,

Nita Daniela ,prin mandatar Nita Nicolae\_\_\_\_\_

Nita Nicolae\_\_\_\_\_

PĂRĂȚI

Draghia Alecsandru-Constantin, prin mandatar Elisei Ion \_\_\_\_\_

Draghia Alexandra, prin mandatar Elisei Ion \_\_\_\_\_

Elisei Ion \_\_\_\_\_

Elisei Niculina, prin mandatar Elisei Ion \_\_\_\_\_

Negru Florica \_\_\_\_\_

Negru Dorel \_\_\_\_\_

Orasul Sinaia prin Primar , prin reprezentant

\_\_\_\_\_

