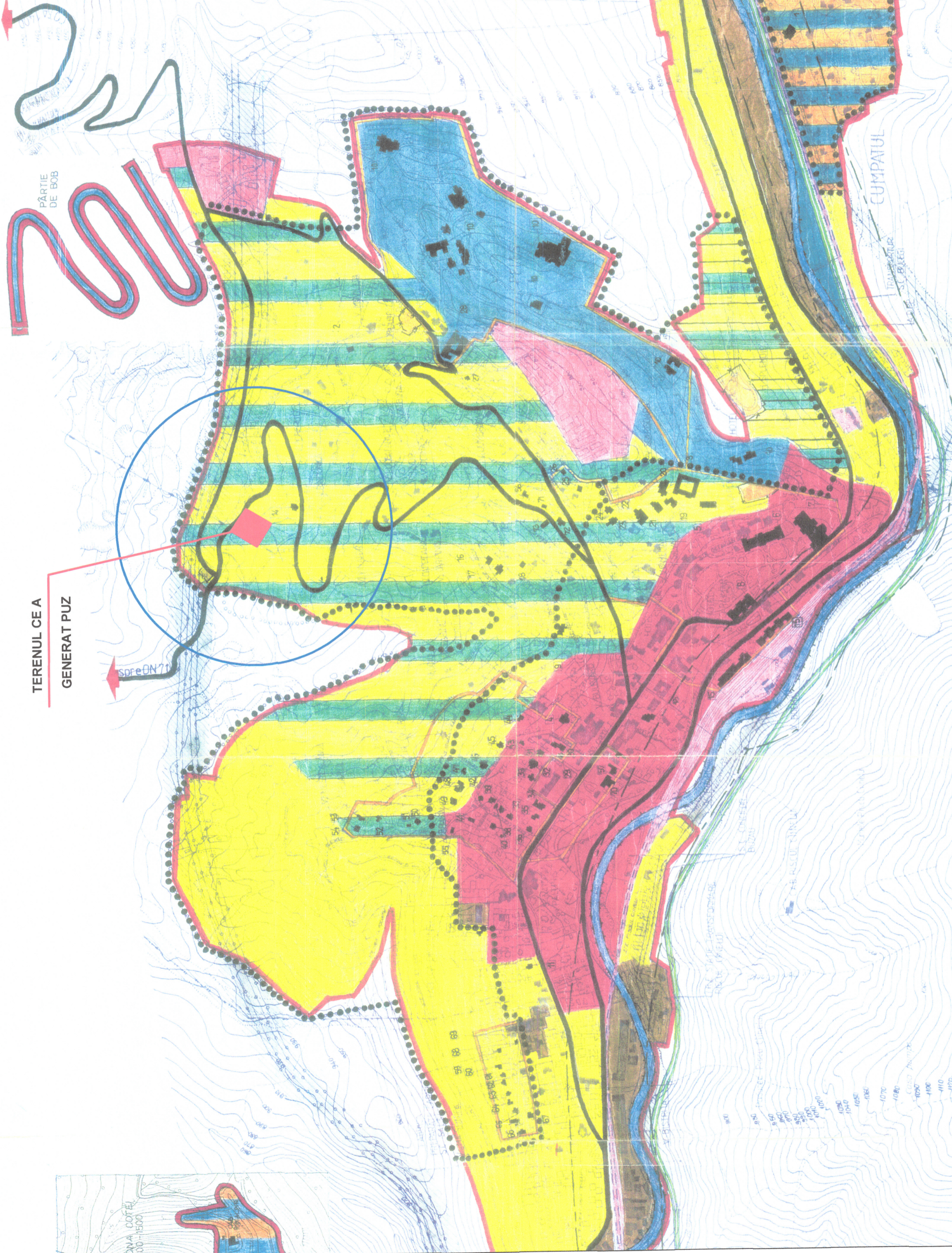


**PUZ : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI TEREN (s=4000MP) DIN ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE SI TURISM "LT" IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII "IS" SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiata = 7778mp)**

Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oras Sinaia Judetul Prahova  
Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.

# LEGENDA

- - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROFUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CENTRALA
- ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE, TURISM
- ZONA DE PARCURI SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
- ZONA UNITATI DE PRODUCIE SI DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / OMITIRE
- ZONA APE CURGATOARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- MONUMENTE ISTORICE, DE ARHITECTURA, MEMORIALE
- ZONA CAI FERATE SI DOTARI AFERENTE
- ARTERE RUTIERE MAJORE (DN, DJ, DC) EXISTENTE SI PROPUSE
- DRUMURI LOCALE (STRAZI)
- INSTALATI DE TRANSPORT PE CABLU
- AUTOSTRADA BUCURESTI - BRASOV
- REGLEMENTARI
- REGULAMENTAR SECURITATE TERENURI
- REGULAMENTAR URBANISTRI - INTRA TERENURI COMPLEXE INTRAVILAN
- REGULAMENTAR ARHITECTURA
- ZONA LOCUINTA ECOLOGICAL-PARKUL NATIONAL - BAZEL
- REGULAMENTAR INCARCARE IN ZONA
- REGULAMENTAR TEMPERATA DE CONSTRUCII PANA LA ELABORARE PUA - ASU - PUZ
- ZONE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDEERE SANITAZ
- REGULAMENTAR DE PROTECTIE FAZA DE REZERVATIONARE INDUSTRIALE REZERVOR SI ZONE VERZI
- REGULAMENTAR VAII SI VIRAJE
- ZONA PROTECTIE A INFRASTRUCTURI FERTILIZARE, CFR



**NOTA**  
 • PENTRU ZONE DE PROTECTIE SI ZONE PROTEJATE, PE PLANSA SE VA UTILIZA IMPREUNA CU PLANSA NR

**NOTA**  
 • IN PREZENTA PLANSA AU FOST INTR-DUSE CONDITIILE CUPRINSE IN HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL SINAIA NR/137/4.12.1997

**NORDIS ARHITECTURA S.R.L.**  
 J40/13095/2019  
 tel.0755.020.334; email: bogdan.radu@nordis.ro  
 Nr. pr.: P03/2019    Data: dec. 2019  
 Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.

**PUZ : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI TEREN (s=4000MP) DIN ZONA LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE SI TURISM "LT" IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII "IS" SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S=7778 mp)**  
 Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oras Sinaia Judetul Prahova  
 Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.

Desenat: Arh. A.B. Radu  
 Verificat: Urb. A. Mlenajek  
 Scara: 1:500  
 Nr. pl.: 1  
 incadrare in PUG- Sinaia