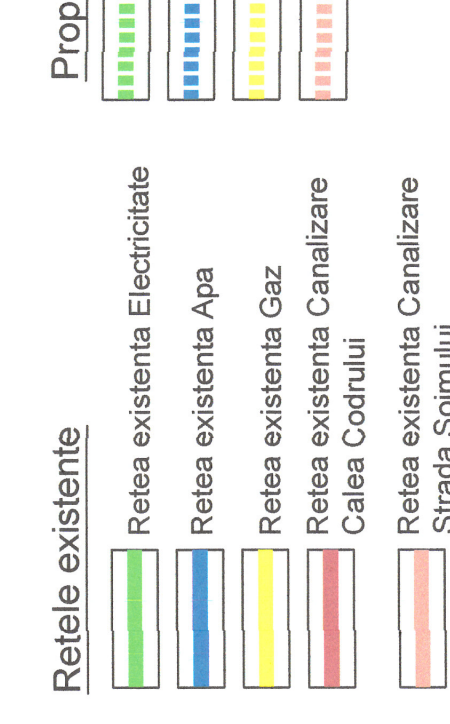
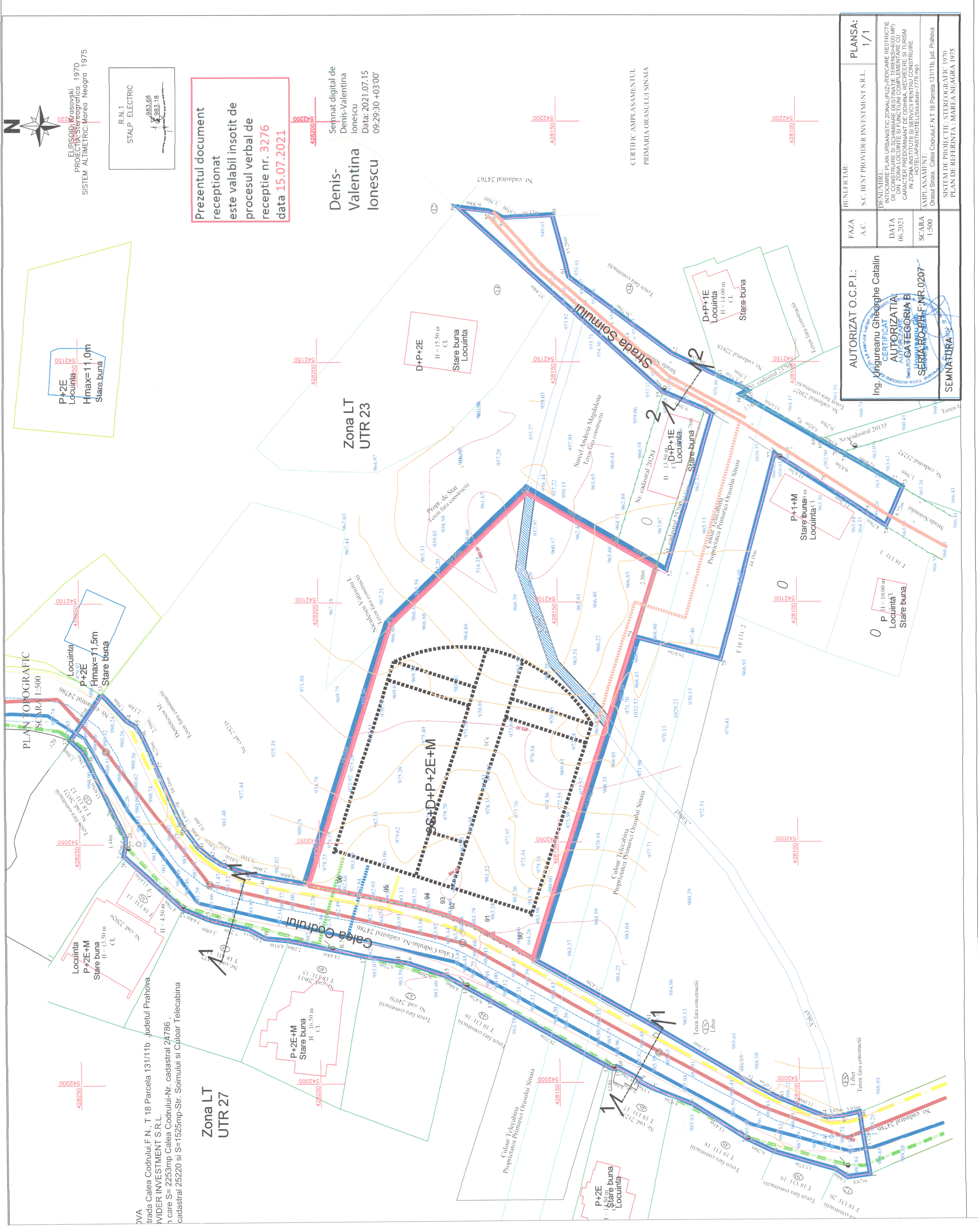
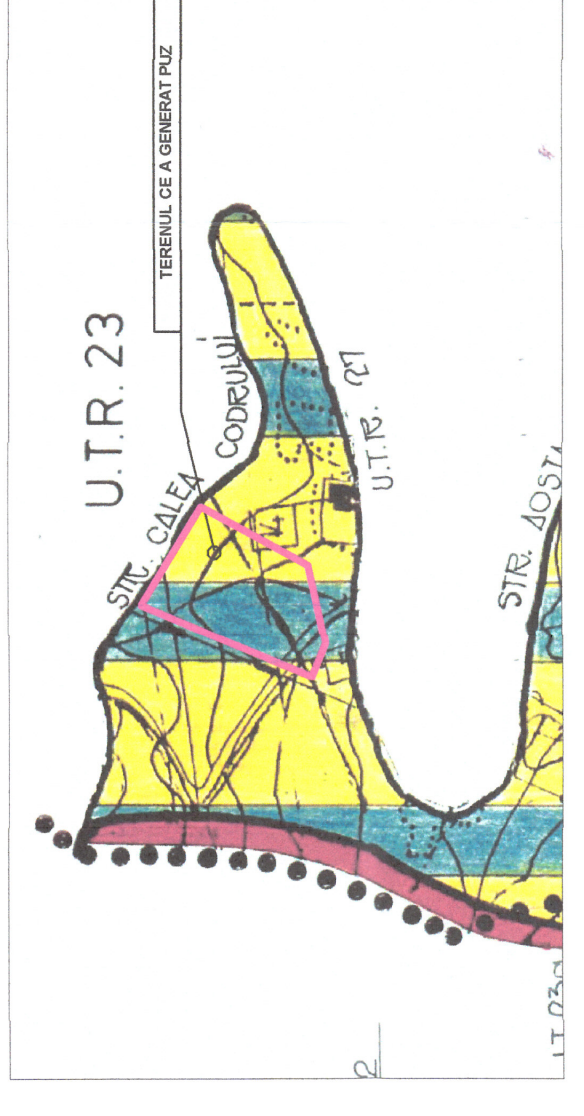


**PUZ : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (S=4000MP) DIN ZONA LOCUINȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, RECREERE ȘI TURISM "LT" ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII "IS" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU HOTEL/APARTHOTEL (S studiata=778 mp)**  
 Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oras Sinaia Judetul Prahova  
 Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.



**DISFUNCȚIONALITĂȚI—PRIORITATI**

1. Completarea funcțiilor de cazare HOTEL/APARTHOTEL ce este deficitară în zona, mai ales prin faptul ca Orasul Sinaia este un oras turistic de categoria I.
2. Amenajarea și transformarea terenului studiat în spațiu urban, acesta completând funcțiile necesare Orasului Sinaia.
3. Recordarea acestui teren la rețelele urbane de utilități
4. Reglementarea acestei zone (implică în terenurile studiate) care să cuprindă dotări cu acces public care să se înscrie în caracterul funcțional existent al zonei - HOTEL/APARTHOTEL
5. Reglementarea indicatori urbanistici POT și CUT și cea a spațiului verde pentru funcțiunea de Hotel/Aparthotel în concordanță cu RLU aferent PUG Oras Sinaia și cu funcțiunea scontată



Calculul analitic al suprafețelor de teren

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale (m)	D (m)
1	428202.164	542041.210	15.011	9.243
2	428202.164	542041.210	15.011	9.243
3	428202.164	542041.210	15.011	9.243
4	428202.164	542041.210	15.011	9.243
5	428202.164	542041.210	15.011	9.243
6	428202.164	542041.210	15.011	9.243
7	428202.164	542041.210	15.011	9.243
8	428202.164	542041.210	15.011	9.243
9	428202.164	542041.210	15.011	9.243
10	428202.164	542041.210	15.011	9.243
11	428202.164	542041.210	15.011	9.243
12	428202.164	542041.210	15.011	9.243
13	428202.164	542041.210	15.011	9.243
14	428202.164	542041.210	15.011	9.243
15	428202.164	542041.210	15.011	9.243
16	428202.164	542041.210	15.011	9.243
17	428202.164	542041.210	15.011	9.243
18	428202.164	542041.210	15.011	9.243
19	428202.164	542041.210	15.011	9.243
20	428202.164	542041.210	15.011	9.243
21	428202.164	542041.210	15.011	9.243
22	428202.164	542041.210	15.011	9.243
23	428202.164	542041.210	15.011	9.243
24	428202.164	542041.210	15.011	9.243
25	428202.164	542041.210	15.011	9.243
26	428202.164	542041.210	15.011	9.243
27	428202.164	542041.210	15.011	9.243
28	428202.164	542041.210	15.011	9.243
29	428202.164	542041.210	15.011	9.243
30	428202.164	542041.210	15.011	9.243
31	428202.164	542041.210	15.011	9.243
32	428202.164	542041.210	15.011	9.243
33	428202.164	542041.210	15.011	9.243
34	428202.164	542041.210	15.011	9.243
35	428202.164	542041.210	15.011	9.243
36	428202.164	542041.210	15.011	9.243
37	428202.164	542041.210	15.011	9.243
38	428202.164	542041.210	15.011	9.243
39	428202.164	542041.210	15.011	9.243
40	428202.164	542041.210	15.011	9.243
41	428202.164	542041.210	15.011	9.243
42	428202.164	542041.210	15.011	9.243
43	428202.164	542041.210	15.011	9.243
44	428202.164	542041.210	15.011	9.243
45	428202.164	542041.210	15.011	9.243
46	428202.164	542041.210	15.011	9.243
47	428202.164	542041.210	15.011	9.243
48	428202.164	542041.210	15.011	9.243
49	428202.164	542041.210	15.011	9.243
50	428202.164	542041.210	15.011	9.243
51	428202.164	542041.210	15.011	9.243
52	428202.164	542041.210	15.011	9.243
53	428202.164	542041.210	15.011	9.243
54	428202.164	542041.210	15.011	9.243
55	428202.164	542041.210	15.011	9.243
56	428202.164	542041.210	15.011	9.243
57	428202.164	542041.210	15.011	9.243
58	428202.164	542041.210	15.011	9.243
59	428202.164	542041.210	15.011	9.243
60	428202.164	542041.210	15.011	9.243
61	428202.164	542041.210	15.011	9.243
62	428202.164	542041.210	15.011	9.243
63	428202.164	542041.210	15.011	9.243
64	428202.164	542041.210	15.011	9.243
65	428202.164	542041.210	15.011	9.243
66	428202.164	542041.210	15.011	9.243
67	428202.164	542041.210	15.011	9.243
68	428202.164	542041.210	15.011	9.243
69	428202.164	542041.210	15.011	9.243
70	428202.164	542041.210	15.011	9.243
71	428202.164	542041.210	15.011	9.243
72	428202.164	542041.210	15.011	9.243
73	428202.164	542041.210	15.011	9.243
74	428202.164	542041.210	15.011	9.243
75	428202.164	542041.210	15.011	9.243
76	428202.164	542041.210	15.011	9.243
77	428202.164	542041.210	15.011	9.243
78	428202.164	542041.210	15.011	9.243
79	428202.164	542041.210	15.011	9.243
80	428202.164	542041.210	15.011	9.243
81	428202.164	542041.210	15.011	9.243
82	428202.164	542041.210	15.011	9.243
83	428202.164	542041.210	15.011	9.243
84	428202.164	542041.210	15.011	9.243
85	428202.164	542041.210	15.011	9.243
86	428202.164	542041.210	15.011	9.243
87	428202.164	542041.210	15.011	9.243
88	428202.164	542041.210	15.011	9.243
89	428202.164	542041.210	15.011	9.243
90	428202.164	542041.210	15.011	9.243
91	428202.164	542041.210	15.011	9.243
92	428202.164	542041.210	15.011	9.243
93	428202.164	542041.210	15.011	9.243
94	428202.164	542041.210	15.011	9.243
95	428202.164	542041.210	15.011	9.243
96	428202.164	542041.210	15.011	9.243
97	428202.164	542041.210	15.011	9.243
98	428202.164	542041.210	15.011	9.243
99	428202.164	542041.210	15.011	9.243
100	428202.164	542041.210	15.011	9.243

Calculul analitic al suprafețelor de teren

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterale (m)	D (m)
1	428202.164	542041.210	15.011	9.243
2	428202.164	542041.210	15.011	9.243
3	428202.164	542041.210	15.011	9.243
4	428202.164	542041.210	15.011	9.243
5	428202.164	542041.210	15.011	9.243
6	428202.164	542041.210	15.011	9.243
7	428202.164	542041.210	15.011	9.243
8	428202.164	542041.210	15.011	9.243
9	428202.164	542041.210	15.011	9.243
10	428202.164	542041.210	15.011	9.243
11	428202.164	542041.210	15.011	9.243
12	428202.164	542041.210	15.011	9.243
13	428202.164	542041.210	15.011	9.243
14	428202.164	542041.210	15.011	9.243
15	428202.164	542041.210	15.011	9.243
16	428202.164	542041.210	15.011	9.243
17	428202.164	542041.210	15.011	9.243
18	428202.164	542041.210	15.011	9.243
19	428202.164	542041.210	15.011	9.243
20	428202.164	542041.210	15.011	9.243
21	428202.164	542041.210	15.011	9.243
22	428202.164	542041.210	15.011	9.243
23	428202.164	542041.210	15.011	9.243
24	428202.164	542041.210	15.011	9.243
25	428202.164	542041.210	15.011	9.243
26	428202.164	542041.210	15.011	9.243
27	428202.164	542041.210	15.011	9.243
28	428202.164	542041.210	15.011	9.243
29	428202.164	542041.210	15.011	9.243
30	428202.164	542041.210	15.011	9.243
31	428202.164	542041.210	15.011	9.243
32	428202.164	542041.210	15.011	9.243
33	428202.164	542041.210	15.011	9.243
34	428202.164	542041.210	15.011	9.243
35	428202.164	542041.210	15.011	9.243
36	428202.164	542041.210	15.011	9.243
37	428202.164	542041.210	15.011	9.243
38	428202.164	542041.210	15.011	9.243
39	428202.164	542041.210	15.011	9.243
40	428202.164	542041.210	15.011	9.243
41	428202.164	542041.210	15.011	9.243
42	428202.164	542041.210	15.011	9.243
43	428202.164	542041.210	15.011	9.243
44	428202.164	542041.210	15.011	9.243
45	428202.164	542041.210	15.011	9.243
46	428202.164	542041.210	15.011	9.243
47	428202.164	542041.210	15.011	9.243
48	428202.164	542041.210	15.011	9.243
49	428202.164	542041.210	15.011	9.243
50	428202.164	542041.210	15.011	9.243
51	428202.164	542041.210	15.011	9.243
52	428202.164	542041.210	15.011	9.243
53	428202.164	542041.210	15.011	9.243
54	428202.164	542041.210	15.011	9.243
55	428202.164	542041.210	15.011	9.243
56	428202.164	542041.210	15.011	9.243
57	428202.164	542041.210	15.011	9.243
58	428202.164	542041.210	15.011	9.243
59	428202.164	542041.210	15.011	9.243
60	428202.164	542041.210	15.011	9.243
61	428202.164	542041.210	15.011	9.243
62	428202.164	542041.210	15.011	9.243
63	428202.164	542041.210	15.011	9.243
64	428202.164	542041.210	15.011	9.243
65	428202.164	542041.210	15.011	9.243
66	428202.164	542041.210	15.011	9.243
67	428202.164	542041.210	15.011	9.243
68	428202.164	542041.210	15.011	9.243
69	428202.164	542041.210	15.011	9.243
70	428202.164	542041.210	15.011	9.243
71	428202.164	542041.210	15.011	9.243
72	428202.164	542041.210	15.011	9.243
73	428202.164	542041.210	15.011	9.243
74	428202.164	542041.210	15.011	9.243
75	428202.164	542041.210	15.011	9.243
76	428202.164	542041.210	15.011	9.243
77	428202.164	542041.210	15.011	9.243
78	428202.164	542041.210	15.011	9.243
79	428202.164	542041.210	15.011	9.243
80	428202.164	542041.210	15.011	9.243
81	428202.164	542041.210	15.011	9.243
8				