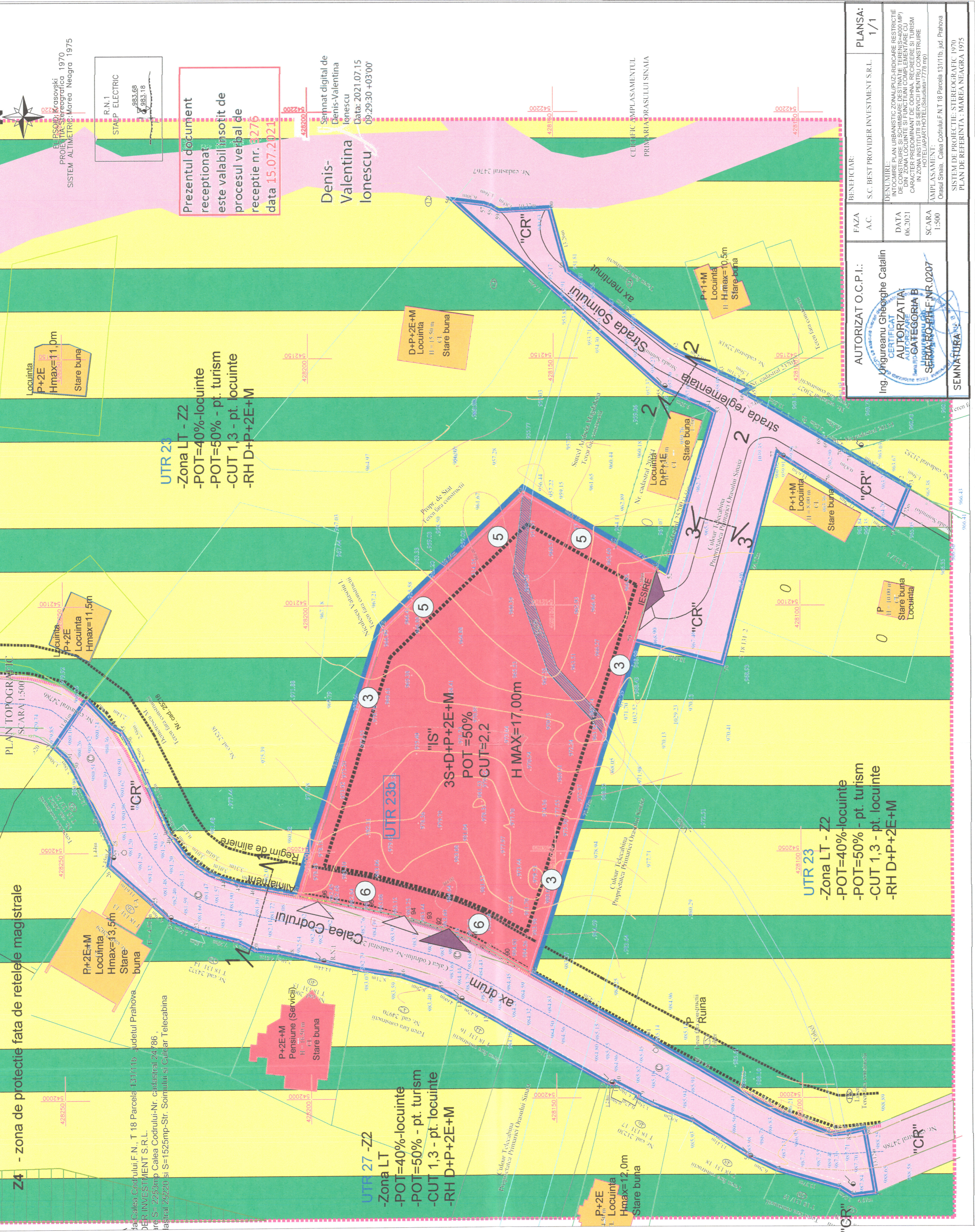
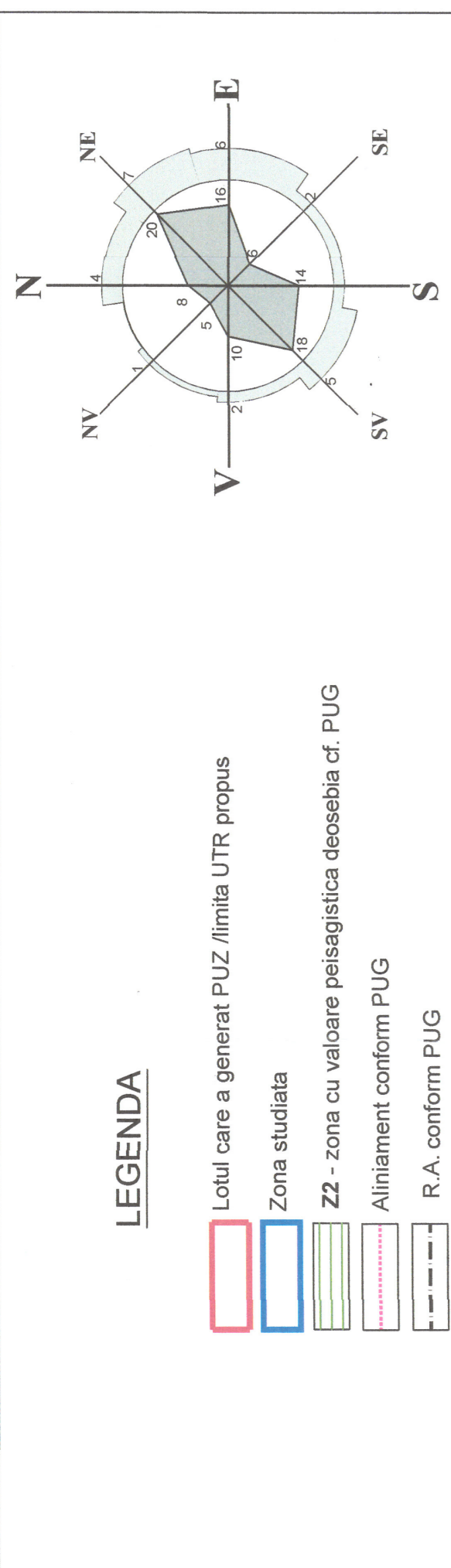


PUZ : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (S=4000MP) DIN ZONA LOCUINȚA ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODHNA, RECREERE ȘI TURISM "LT" ÎN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII "IS" ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiata=7778 mp)

Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.



REGIM DE ÎNĂLȚIME: 3S+D+P+2E+M

RETRAGERI:
Nord - Retragere minim de 3,00m (Limita stanga de proprietate)
Est - Retragere de minim 5,0m fata de limita de proprietate (Stape)
Vest - Retragere de minim 6,00m fata de limita de proprietate (Acces de pe Calea Codrului)
Sud - Retragere minim de 3,00m (Limita dreapta de proprietate)

DESTINAȚII ZONE FUNCȚIONALE

DESTINAȚII ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPUȘ	REZULTAT
LT - Zona de locuire și funcțiuni complementare	4753 mp	61.1%	-
IS - Zona de instituții și servicii	-	4000 mp	51.4%
CR - Zona cai de comunicație rutieră	3025 mp	38.9%	753 mp
TOTAL	7778 mp	100%	7778 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS DE OCUPARE A ÎNCINTEI - zona IS / Instituti și Servicii

	POT	CUT	Spații Verzi pe sol natural	Accese, Aleei, Parcari
EXISTENT	0%	0	100%	0%
PROPUȘ	50%	2.2	25%	25%
2000 mp	8000 mp	1000 mp	1000 mp	

