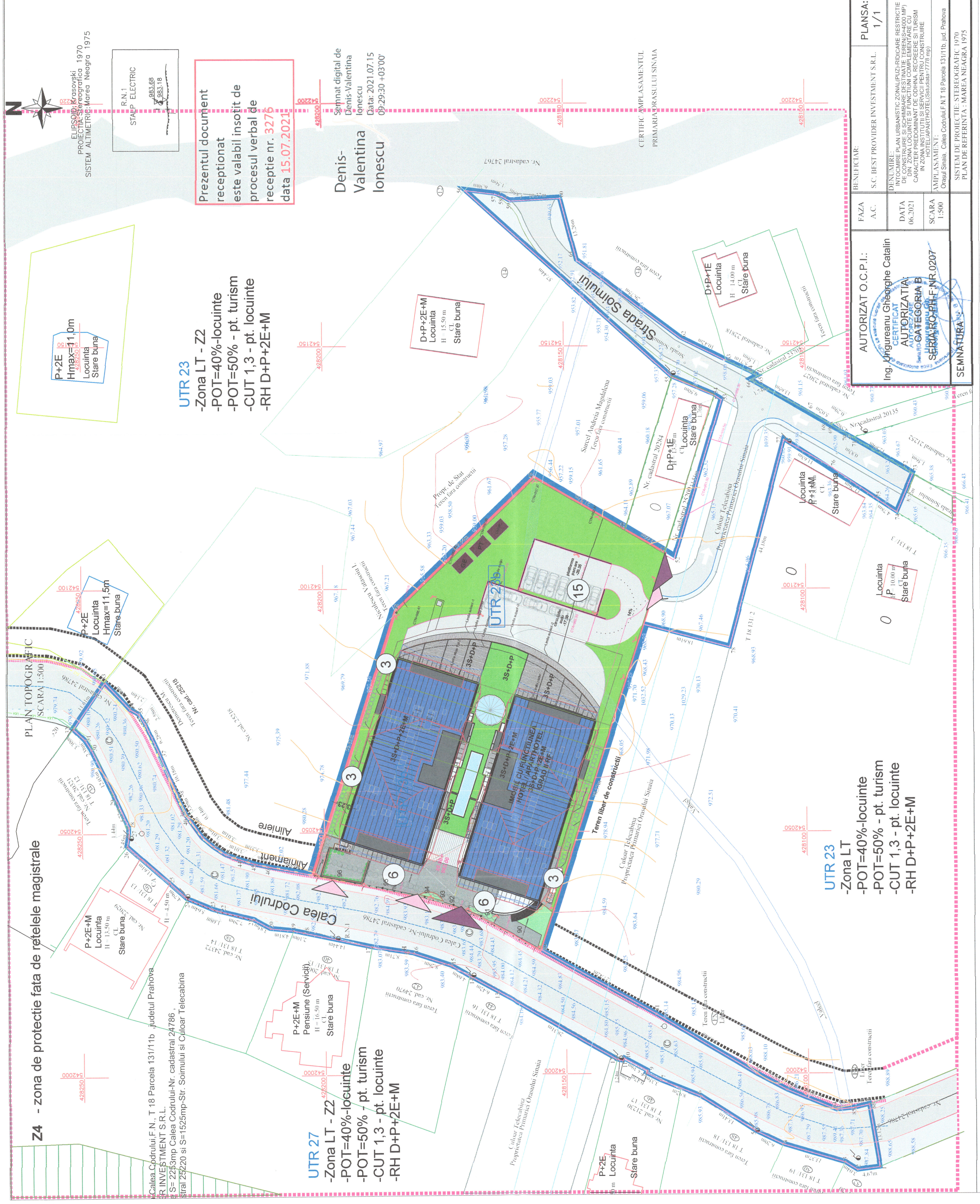


**PUZ** : RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TEREN (S=4000MP) DIN ZONA LOCUINTA SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNA, RECREERE SI TURISM "LT" IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII "IS" SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE HOTEL/APARTHOTEL (S studiata=7778 mp)  
 Amplasament: Calea Codrului, F.N., Oras Sinaia Judetul Prahova  
 Beneficiar: NORDIS MANAGEMENT S.R.L.



**REGIM DE VAL TIME:**  
 3S+D+P+ZE+M  
 RETRAGERE:  
 Nord - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita stanga de proprietate)  
 Est - Retragere de minim 5,0m  
 față de limita de proprietate  
 (State)  
 Vest - Retragere de minim 6,00m  
 față de limita de proprietate  
 (Acces pe Calea Codrului)  
 Sud - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita dreapta de proprietate)

**REGIM DE VAL TIME:**  
 3S+D+P+ZE+M  
 RETRAGERE:  
 Nord - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita stanga de proprietate)  
 Est - Retragere de minim 5,0m  
 față de limita de proprietate  
 (State)  
 Vest - Retragere de minim 6,00m  
 față de limita de proprietate  
 (Acces pe Calea Codrului)  
 Sud - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita dreapta de proprietate)

**REGIM DE VAL TIME:**  
 3S+D+P+ZE+M  
 RETRAGERE:  
 Nord - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita stanga de proprietate)  
 Est - Retragere de minim 5,0m  
 față de limita de proprietate  
 (State)  
 Vest - Retragere de minim 6,00m  
 față de limita de proprietate  
 (Acces pe Calea Codrului)  
 Sud - Retragere minim de 3,00m  
 (Limita dreapta de proprietate)

DESTINAȚII ZONE FUNCTIONALE	EXISTENTI	PROPUȘ
LT - Zona de locuire si functiuni complementare	4753 mp	59.7%
IS - Zona de institutii si servicii	-	4000 mp
CR - Zona cai de comunicatii rutiere	3212 mp	40.3%
TOTAL	7965 mp	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS DE OCUPARE A INCINTEI - zona IS institutii si servicii	EXISTENT	PROPUȘ
POT	0%	2000 mp
CUT	0	8800 mp
Spatii Verzi pe sol natural	100%	25% 1000 mp
Accese, Alei, Parcan	0%	25% 1000 mp

Coordonate pct de contur	Lungimi laterale	Suprafata		
Nr.	X (m)	Y (m)	D(m)	S (mp)
1	428202.164	542041.210	5.243	27.420
2	428197.014	542040.228	9.054	24.162
3	428192.850	542039.763	3.017	11.009
4	428188.686	542039.300	4.252	13.895
5	428184.522	542038.835	3.851	12.786
6	428180.358	542038.370	3.006	10.138
7	428176.194	542037.905	3.006	10.138
8	428172.030	542037.440	3.006	10.138
9	428167.866	542036.975	3.006	10.138
10	428163.702	542036.510	3.006	10.138
11	428159.538	542036.045	3.006	10.138
12	428155.374	542035.580	3.006	10.138
13	428151.210	542035.115	3.006	10.138
14	428147.046	542034.650	3.006	10.138
15	428142.882	542034.185	3.006	10.138
16	428138.718	542033.720	3.006	10.138
17	428134.554	542033.255	3.006	10.138
18	428130.390	542032.790	3.006	10.138
19	428126.226	542032.325	3.006	10.138
20	428122.062	542031.860	3.006	10.138
21	428117.898	542031.395	3.006	10.138
22	428113.734	542030.930	3.006	10.138
23	428109.570	542030.465	3.006	10.138
24	428105.406	542030.000	3.006	10.138
25	428101.242	542029.535	3.006	10.138
26	428097.078	542029.070	3.006	10.138
27	428092.914	542028.605	3.006	10.138
28	428088.750	542028.140	3.006	10.138
29	428084.586	542027.675	3.006	10.138
30	428080.422	542027.210	3.006	10.138
31	428076.258	542026.745	3.006	10.138
32	428072.094	542026.280	3.006	10.138
33	428067.930	542025.815	3.006	10.138
34	428063.766	542025.350	3.006	10.138
35	428059.602	542024.885	3.006	10.138
36	428055.438	542024.420	3.006	10.138
37	428051.274	542023.955	3.006	10.138
38	428047.110	542023.490	3.006	10.138
39	428042.946	542023.025	3.006	10.138
40	428038.782	542022.560	3.006	10.138
41	428034.618	542022.095	3.006	10.138
42	428030.454	542021.630	3.006	10.138
43	428026.290	542021.165	3.006	10.138
44	428022.126	542020.700	3.006	10.138
45	428017.962	542020.235	3.006	10.138
46	428013.798	542019.770	3.006	10.138
47	428009.634	542019.305	3.006	10.138
48	428005.470	542018.840	3.006	10.138
49	428001.306	542018.375	3.006	10.138
50	427997.142	542017.910	3.006	10.138
51	427992.978	542017.445	3.006	10.138
52	427988.814	542016.980	3.006	10.138
53	427984.650	542016.515	3.006	10.138
54	427980.486	542016.050	3.006	10.138
55	427976.322	542015.585	3.006	10.138
56	427972.158	542015.120	3.006	10.138
57	427967.994	542014.655	3.006	10.138
58	427963.830	542014.190	3.006	10.138
59	427959.666	542013.725	3.006	10.138
60	427955.502	542013.260	3.006	10.138
61	427951.338	542012.795	3.006	10.138
62	427947.174	542012.330	3.006	10.138
63	427943.010	542011.865	3.006	10.138
64	427938.846	542011.400	3.006	10.138
65	427934.682	542010.935	3.006	10.138
66	427930.518	542010.470	3.006	10.138
67	427926.354	542010.005	3.006	10.138
68	427922.190	542009.540	3.006	10.138
69	427918.026	542009.075	3.006	10.138
70	427913.862	542008.610	3.006	10.138
71	427909.698	542008.145	3.006	10.138
72	427905.534	542007.680	3.006	10.138
73	427901.370	542007.215	3.006	10.138
74	427897.206	542006.750	3.006	10.138
75	427893.042	542006.285	3.006	10.138
76	427888.878	542005.820	3.006	10.138
77	427884.714	542005.355	3.006	10.138
78	427880.550	542004.890	3.006	10.138
79	427876.386	542004.425	3.006	10.138
80	427872.222	542003.960	3.006	10.138
81	427868.058	542003.495	3.006	10.138
82	427863.894	542003.030	3.006	10.138
83	427859.730	542002.565	3.006	10.138
84	427855.566	542002.100	3.006	10.138
85	427851.402	542001.635	3.006	10.138
86	427847.238	542001.170	3.006	10.138
87	427843.074	542000.705	3.006	10.138
88	427838.910	542000.240	3.006	10.138
89	427834.746	541999.775	3.006	10.138
90	427830.582	541999.310	3.006	10.138
91	427826.418	541998.845	3.006	10.138
92	427822.254	541998.380	3.006	10.138
93	427818.090	541997.915	3.006	10.138
94	427813.926	541997.450	3.006	10.138
95	427809.762	541996.985	3.006	10.138
96	427805.598	541996.520	3.006	10.138
97	427801.434	541996.055	3.006	10.138
98	427797.270	541995.590	3.006	10.138
99	427793.106	541995.125	3.006	10.138
100	427788.942	541994.660	3.006	10.138

**UTR 23**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 27**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 28**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 29**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 30**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 31**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 32**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 33**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 34**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 35**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 36**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 37**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 38**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 39**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 40**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 41**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 42**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 43**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 44**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 45**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 46**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 47**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 48**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

**UTR 49**  
 -Zona LT - Z2  
 -POT=40%-locuinte  
 -POT=50% - pt. turism  
 -CUT 1,3 - pt. locuinte  
 -RH D+P+ZE+M

