



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

NR.1380/04.08.2022

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, mansardă, ap.17 având număr cadastral 23174-C1-U18 către dna.Ștefănescu Alina Marina

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1379/04.08.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1381/04.08.2022;
 - Procesul verbal nr.1302/03.08.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10;
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.2 din Codul Fiscal

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.15, bl.12, mansardă, ap.17 având număr cadastral 23174-C1-U18, intabulat în Cartea Funciară nr. 23174 a localității Sinaia, către dna.Ștefănescu Alina Maria, (conform releveului-anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.22931/12.12.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 85.021,51lei, din care 841,80 lei este comisionul de 1%, stabilit de Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia, numita prin Dispoziția Primarului orașului Sinaia nr.153/01.07.2019, conform Fișei de calcul nr.1264/02.08.2022 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 12.985,99 lei din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 12.985,99 lei + 841,80lei = 13.827,79 lei;
- Restul de plată în valoare de 71.193,72 lei în 180 rate lunare egale, conform graficului nr.1265/02.08.2022, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuintei, în suprafață de 16,37 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 avand numar cadastral 23174-C1-U18 catre dna.Stefanescu Alina Marina

Avand in vedere cererea doamnei Stefanescu Alina Marina, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.11046/13.04.2022 prin care solicita cumpararea apartamentului ce il detine in baza contractului de inchiriere nr.22931/12.12.2005, apartament ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 avand numar cadastral 23174-C1-U18, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, pretul de vanzare al apartamentului in valoare de 85.021,51 lei.

Cumparatorul si-a exprimat intentia de a achizitiona locuinta cu plata avansului de 15% si a comisionului vanzatorului de 1%, iar diferenta in rate lunare egale pe o perioada de 15 ani. Acesta va suporta si cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vanzare – cumparare in fata notarului public precum si ale intabularii ulterioare in Cartea Funciara.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat al statului roman conform HCL nr.107/24.07.2013 si a Hotararii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 avand numar cadastral 23174-C1-U18 catre dna.Stefanescu Alina Marina.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar





**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:1381/04.08.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiect de hotărâre**

privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 având număr cadastral 23174-C1-U18 către dna.Stefanescu Alina Marina

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - art.10 alin.(1), (2) lit.a - g, precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora.

Având în vedere cererea doamnei Stefanescu Alina Marina, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr.11046/13.04.2022 prin care solicită cumpărarea apartamentului ce îl deține în baza contractului de închiriere nr.22931/12.12.2005, apartament ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 având număr cadastral 23174-C1-U18, Comisia constituită pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia a stabilit, potrivit legislației în vigoare, prețul de vânzare al apartamentului în valoare de 85.021,51 lei.

Apartamentul este compus din două camere de locuit + dependințe, în suprafața utilă de 53,04 mp, suprafața construită de 66 mp, boxa suprafața utilă 6,62 mp, suprafața construită 8 mp, cote parti comune: 521/100, cote teren 1637/100.

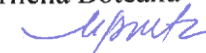
Cumpărătorul și-a exprimat intenția de a achiziționa locuința cu plata avansului de 15% și a comisionului vânzătorului de 1%, iar diferența în rate lunare egale pe o perioadă de 15 ani. Acesta va suporta și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public precum și ale întabulării ulterioare în Cartea Funciara.

În conformitate cu art.10 alin.(2⁵) ” Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-parti de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.” Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al statului român conform HCL nr.107/24.07.2013 și a Hotărârii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale.

Având în vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Branduselor nr.15, bl.12, mansarda, ap.17 având număr cadastral 23174-C1-U18 către dna.Stefanescu Alina Marina.

Marilena Boteanu


Inspector

Fișa de calcul preț vânzare locuința ANL
apartament nr.17, bloc 12, strada Branduselor, nr.15, Sinaia- nr.cadastral 23174-C1-U18

Cumpărător: **ȘTEFĂNESCU ALINA MARINA**

Nr. Crt	Descriere	UM	Calcul	Valori
1	Data recepției imobilului	luna, an	-	decembrie 2005
2	Valoarea de investiție imobil	lei	V_{ii}	1,682,187.91
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului	mp	S_{cdi}	1,886.31
4	Suprafața construită desfășurată locuință- se determină în baza măsurătorilor cadastrale	mp	$S_{cdl} (r4=r5+r6+r7+r8)$	93.22
5	a) cotă indiviză	mp	5.21 % din 310,71 mp părți comune	16.19
6	b) boxă	mp	numărul 10	8.00
7	c) apartament	mp	numărul 17	66.00
8	d) balcon	mp		3.03
9	Valoare de investiție locuință (V_{il})	lei	$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$	83,132.44
10	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare	lei	$A = V_{il} / 720 \text{ luni} \times 200 \text{ luni}$ (01.01.2006-31.08.2022)	23,092.35
11	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virată către ANL	lei	V_{ila}	8,985.89
12	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (V_{ila}) și amortizarea (A)	lei	$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	51,054.21
13	Rata inflației (comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	%	R_i (decembrie 2005-aprilie 2022)	193.98
14	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1)	lei	$V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	99,034.95
15	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2)	lei	$V_2 = V_1 * C_p$ ($C_p = 0,85$)	84,179.71
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	lei	$C = V_2 * 1\%$	841.80
17	Valoare finală vânzare locuință (V_{vl})	lei	$V_{vl} = V_2 + C$	85,021.51

Cumpărătorul a solicitat plata în rate egale a locuinței pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de luni, conform cererii nr.11046/13.04.2022; în acest caz, se va achita un avans de 15% din valoarea de vânzare calculată, precum și comisionul de 1% stabilit.

Avans egal sau mai mare de 15%	lei	~15%	12,985.99
Comision 1%	lei	84179.71 x 1%	841.80
Total de plată la încheierea tranzacției			13,827.79
Rest de plată în 180 rate egale	lei	85021.51- 13827.79	71,193.72

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte:

Bădăran Gheorghe

secretar:

Boteanu Marilena

întocmit:

Badea Cristina

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

Cumpărător: **ȘTEFĂNESCU ALINA MARINA**

Locuința cumpărată: apartament nr.17 , bloc 12, str.Brândușelor nr.15, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată) : 84.179,71 lei

Avans :>=15%: 12.985,99 lei

Comision 1% (din valoarea vânzare) : 841,80 lei

Suma de plată în rate egale : 71.193,72 lei

Dobânda de referință BNR: 4,75%

Dobândă aplicată : 6,75% (4,75% +2,00%)

Perioada de rambursare : 15 ani =180 luni

lei						
NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9.2022	71,193.72	400.46	229.54	229.54	630.00
2	10.2022	70,964.18	399.17	230.83	460.36	630.00
3	11.2022	70,733.36	397.88	232.12	692.49	630.00
4	12.2022	70,501.23	396.57	233.43	925.92	630.00
5	1.2023	70,267.80	395.26	234.74	1,160.66	630.00
6	2.2023	70,033.06	393.94	236.06	1,396.72	630.00
7	3.2023	69,797.00	392.61	237.39	1,634.12	630.00
8	4.2023	69,559.60	391.27	238.73	1,872.84	630.00
9	5.2023	69,320.88	389.93	240.07	2,112.91	630.00
10	6.2023	69,080.81	388.58	241.42	2,354.33	630.00
11	7.2023	68,839.39	387.22	242.78	2,597.11	630.00
12	8.2023	68,596.61	385.86	244.14	2,841.26	630.00
13	9.2023	68,352.46	384.48	245.52	3,086.77	630.00
14	10.2023	68,106.95	383.10	246.90	3,333.67	630.00
15	11.2023	67,860.05	381.71	248.29	3,581.96	630.00
16	12.2023	67,611.76	380.32	249.68	3,831.64	630.00
17	1.2024	67,362.08	378.91	251.09	4,082.73	630.00
18	2.2024	67,110.99	377.50	252.50	4,335.23	630.00
19	3.2024	66,858.49	376.08	253.92	4,589.15	630.00
20	4.2024	66,604.57	374.65	255.35	4,844.50	630.00
21	5.2024	66,349.22	373.21	256.79	5,101.29	630.00
22	6.2024	66,092.43	371.77	258.23	5,359.52	630.00
23	7.2024	65,834.20	370.32	259.68	5,619.20	630.00
24	8.2024	65,574.52	368.86	261.14	5,880.35	630.00
25	9.2024	65,313.37	367.39	262.61	6,142.96	630.00
26	10.2024	65,050.76	365.91	264.09	6,407.05	630.00
27	11.2024	64,786.67	364.43	265.57	6,672.62	630.00
28	12.2024	64,521.10	362.93	267.07	6,939.69	630.00
29	1.2025	64,254.03	361.43	268.57	7,208.26	630.00
30	2.2025	63,985.46	359.92	270.08	7,478.34	630.00
31	3.2025	63,715.38	358.40	271.60	7,749.94	630.00
32	4.2025	63,443.78	356.87	273.13	8,023.07	630.00
33	5.2025	63,170.65	355.33	274.67	8,297.74	630.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
34	6.2025	62,895.98	353.79	276.21	8,573.95	630.00
35	7.2025	62,619.77	352.24	277.76	8,851.71	630.00
36	8.2025	62,342.01	350.67	279.33	9,131.04	630.00
37	9.2025	62,062.68	349.10	280.90	9,411.94	630.00
38	10.2025	61,781.78	347.52	282.48	9,694.41	630.00
39	11.2025	61,499.31	345.93	284.07	9,978.48	630.00
40	12.2025	61,215.24	344.34	285.66	10,264.14	630.00
41	1.2026	60,929.58	342.73	287.27	10,551.42	630.00
42	2.2026	60,642.30	341.11	288.89	10,840.30	630.00
43	3.2026	60,353.42	339.49	290.51	11,130.81	630.00
44	4.2026	60,062.91	337.85	292.15	11,422.96	630.00
45	5.2026	59,770.76	336.21	293.79	11,716.75	630.00
46	6.2026	59,476.97	334.56	295.44	12,012.19	630.00
47	7.2026	59,181.53	332.90	297.10	12,309.30	630.00
48	8.2026	58,884.42	331.22	298.78	12,608.07	630.00
49	9.2026	58,585.65	329.54	300.46	12,908.53	630.00
50	10.2026	58,285.19	327.85	302.15	13,210.67	630.00
51	11.2026	57,983.05	326.15	303.85	13,514.52	630.00
52	12.2026	57,679.20	324.45	305.55	13,820.07	630.00
53	1.2027	57,373.65	322.73	307.27	14,127.35	630.00
54	2.2027	57,066.37	321.00	309.00	14,436.35	630.00
55	3.2027	56,757.37	319.26	310.74	14,747.09	630.00
56	4.2027	56,446.63	317.51	312.49	15,059.57	630.00
57	5.2027	56,134.15	315.75	314.25	15,373.82	630.00
58	6.2027	55,819.90	313.99	316.01	15,689.83	630.00
59	7.2027	55,503.89	312.21	317.79	16,007.62	630.00
60	8.2027	55,186.10	310.42	319.58	16,327.20	630.00
61	9.2027	54,866.52	308.62	321.38	16,648.58	630.00
62	10.2027	54,545.14	306.82	323.18	16,971.76	630.00
63	11.2027	54,221.96	305.00	325.00	17,296.76	630.00
64	12.2027	53,896.96	303.17	326.83	17,623.59	630.00
65	1.2028	53,570.13	301.33	328.67	17,952.26	630.00
66	2.2028	53,241.46	299.48	330.52	18,282.78	630.00
67	3.2028	52,910.94	297.62	332.38	18,615.15	630.00
68	4.2028	52,578.57	295.75	334.25	18,949.40	630.00
69	5.2028	52,244.32	293.87	336.13	19,285.52	630.00
70	6.2028	51,908.20	291.98	338.02	19,623.54	630.00
71	7.2028	51,570.18	290.08	339.92	19,963.46	630.00
72	8.2028	51,230.26	288.17	341.83	20,305.29	630.00
73	9.2028	50,888.43	286.25	343.75	20,649.04	630.00
74	10.2028	50,544.68	284.31	345.69	20,994.73	630.00
75	11.2028	50,198.99	282.37	347.63	21,342.36	630.00
76	12.2028	49,851.36	280.41	349.59	21,691.94	630.00
77	1.2029	49,501.78	278.45	351.55	22,043.50	630.00
78	2.2029	49,150.22	276.47	353.53	22,397.03	630.00
79	3.2029	48,796.69	274.48	355.52	22,752.54	630.00
80	4.2029	48,441.18	272.48	357.52	23,110.06	630.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
81	5.2029	48,083.66	270.47	359.53	23,469.59	630.00
82	6.2029	47,724.13	268.45	361.55	23,831.14	630.00
83	7.2029	47,362.58	266.41	363.59	24,194.73	630.00
84	8.2029	46,998.99	264.37	365.63	24,560.36	630.00
85	9.2029	46,633.36	262.31	367.69	24,928.05	630.00
86	10.2029	46,265.67	260.24	369.76	25,297.80	630.00
87	11.2029	45,895.92	258.16	371.84	25,669.64	630.00
88	12.2029	45,524.08	256.07	373.93	26,043.57	630.00
89	1.2030	45,150.15	253.97	376.03	26,419.60	630.00
90	2.2030	44,774.12	251.85	378.15	26,797.74	630.00
91	3.2030	44,395.98	249.73	380.27	27,178.01	630.00
92	4.2030	44,015.71	247.59	382.41	27,560.43	630.00
93	5.2030	43,633.29	245.44	384.56	27,944.99	630.00
94	6.2030	43,248.73	243.27	386.73	28,331.72	630.00
95	7.2030	42,862.00	241.10	388.90	28,720.62	630.00
96	8.2030	42,473.10	238.91	391.09	29,111.71	630.00
97	9.2030	42,082.01	236.71	393.29	29,504.99	630.00
98	10.2030	41,688.73	234.50	395.50	29,900.49	630.00
99	11.2030	41,293.23	232.27	397.73	30,298.22	630.00
100	12.2030	40,895.50	230.04	399.96	30,698.18	630.00
101	1.2031	40,495.54	227.79	402.21	31,100.40	630.00
102	2.2031	40,093.32	225.52	404.48	31,504.87	630.00
103	3.2031	39,688.85	223.25	406.75	31,911.62	630.00
104	4.2031	39,282.10	220.96	409.04	32,320.66	630.00
105	5.2031	38,873.06	218.66	411.34	32,732.00	630.00
106	6.2031	38,461.72	216.35	413.65	33,145.65	630.00
107	7.2031	38,048.07	214.02	415.98	33,561.63	630.00
108	8.2031	37,632.09	211.68	418.32	33,979.95	630.00
109	9.2031	37,213.77	209.33	420.67	34,400.62	630.00
110	10.2031	36,793.10	206.96	423.04	34,823.66	630.00
111	11.2031	36,370.06	204.58	425.42	35,249.08	630.00
112	12.2031	35,944.64	202.19	427.81	35,676.89	630.00
113	1.2032	35,516.83	199.78	430.22	36,107.11	630.00
114	2.2032	35,086.61	197.36	432.64	36,539.75	630.00
115	3.2032	34,653.97	194.93	435.07	36,974.82	630.00
116	4.2032	34,218.90	192.48	437.52	37,412.34	630.00
117	5.2032	33,781.38	190.02	439.98	37,852.32	630.00
118	6.2032	33,341.40	187.55	442.45	38,294.77	630.00
119	7.2032	32,898.95	185.06	444.94	38,739.71	630.00
120	8.2032	32,454.01	182.55	447.45	39,187.16	630.00
121	9.2032	32,006.56	180.04	449.96	39,637.12	630.00
122	10.2032	31,556.60	177.51	452.49	40,089.62	630.00
123	11.2032	31,104.10	174.96	455.04	40,544.66	630.00
124	12.2032	30,649.06	172.40	457.60	41,002.26	630.00
125	1.2033	30,191.46	169.83	460.17	41,462.43	630.00
126	2.2033	29,731.29	167.24	462.76	41,925.19	630.00
127	3.2033	29,268.53	164.64	465.36	42,390.56	630.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
128	4.2033	28,803.16	162.02	467.98	42,858.54	630.00
129	5.2033	28,335.18	159.39	470.61	43,329.15	630.00
130	6.2033	27,864.57	156.74	473.26	43,802.41	630.00
131	7.2033	27,391.31	154.08	475.92	44,278.34	630.00
132	8.2033	26,915.38	151.40	478.60	44,756.94	630.00
133	9.2033	26,436.78	148.71	481.29	45,238.23	630.00
134	10.2033	25,955.49	146.00	484.00	45,722.23	630.00
135	11.2033	25,471.49	143.28	486.72	46,208.96	630.00
136	12.2033	24,984.76	140.54	489.46	46,698.42	630.00
137	1.2034	24,495.30	137.79	492.21	47,190.63	630.00
138	2.2034	24,003.09	135.02	494.98	47,685.61	630.00
139	3.2034	23,508.11	132.23	497.77	48,183.38	630.00
140	4.2034	23,010.34	129.43	500.57	48,683.95	630.00
141	5.2034	22,509.77	126.62	503.38	49,187.33	630.00
142	6.2034	22,006.39	123.79	506.21	49,693.54	630.00
143	7.2034	21,500.18	120.94	509.06	50,202.60	630.00
144	8.2034	20,991.12	118.08	511.92	50,714.53	630.00
145	9.2034	20,479.19	115.20	514.80	51,229.33	630.00
146	10.2034	19,964.39	112.30	517.70	51,747.03	630.00
147	11.2034	19,446.69	109.39	520.61	52,267.65	630.00
148	12.2034	18,926.07	106.46	523.54	52,791.19	630.00
149	1.2035	18,402.53	103.51	526.49	53,317.67	630.00
150	2.2035	17,876.05	100.55	529.45	53,847.12	630.00
151	3.2035	17,346.60	97.57	532.43	54,379.55	630.00
152	4.2035	16,814.17	94.58	535.42	54,914.97	630.00
153	5.2035	16,278.75	91.57	538.43	55,453.40	630.00
154	6.2035	15,740.32	88.54	541.46	55,994.86	630.00
155	7.2035	15,198.86	85.49	544.51	56,539.37	630.00
156	8.2035	14,654.35	82.43	547.57	57,086.93	630.00
157	9.2035	14,106.79	79.35	550.65	57,637.58	630.00
158	10.2035	13,556.14	76.25	553.75	58,191.33	630.00
159	11.2035	13,002.39	73.14	556.86	58,748.19	630.00
160	12.2035	12,445.53	70.01	559.99	59,308.19	630.00
161	1.2036	11,885.53	66.86	563.14	59,871.33	630.00
162	2.2036	11,322.39	63.69	566.31	60,437.64	630.00
163	3.2036	10,756.08	60.50	569.50	61,007.14	630.00
164	4.2036	10,186.58	57.30	572.70	61,579.84	630.00
165	5.2036	9,613.88	54.08	575.92	62,155.76	630.00
166	6.2036	9,037.96	50.84	579.16	62,734.92	630.00
167	7.2036	8,458.80	47.58	582.42	63,317.34	630.00
168	8.2036	7,876.38	44.30	585.70	63,903.04	630.00
169	9.2036	7,290.68	41.01	588.99	64,492.03	630.00
170	10.2036	6,701.69	37.70	592.30	65,084.33	630.00
171	11.2036	6,109.39	34.37	595.63	65,679.96	630.00
172	12.2036	5,513.76	31.01	598.99	66,278.95	630.00
173	1.2037	4,914.77	27.65	602.35	66,881.30	630.00
174	2.2037	4,312.42	24.26	605.74	67,487.05	630.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
175	3.2037	3,706.67	20.85	609.15	68,096.20	630.00
176	4.2037	3,097.52	17.42	612.58	68,708.77	630.00
177	5.2037	2,484.95	13.98	616.02	69,324.80	630.00
178	6.2037	1,868.92	10.51	619.49	69,944.28	630.00
179	7.2037	1,249.44	7.03	622.97	70,567.25	630.00
180	8.2037	626.47	3.53	626.47	71,193.72	630.00
TOTAL			42,206.28	71,193.72		113,400.00

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanū Marilena

Întocmit: Badea Cristina