



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

NR.1373/04.08.2022

Privind vânzarea apartamentului ANL situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.17, bl.13, parter, ap.2 având număr cadastral 24026-C1-U2 către dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1372/04.08.2022 întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia ;
 - Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1374/04.08.2022;
 - Procesul verbal nr.1302/03.08.2022 al Comisiei pentru vânzarea locuințelor construite prin ANL în orașul Sinaia ;
- Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1), (2), lit. a) – g);
- Hotărârii de Guvern nr.962/2001 de aprobare a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art.463, alin.(2) din Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. – Aprobă vânzarea apartamentului situat în Sinaia, str.Brândușelor nr.17, bl.13, parter, ap.2 având număr cadastral 24026-C1-U2, intabulat în Cartea Funciară nr. 24026 a localității Sinaia, către dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina, (conform releveului- anexa nr.1) pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.26625/22.12.2006 și a actelor adiționale ale acestuia.

Art.2. – Prețul vânzării este de 112.0690,10lei, din care 1.109,51 lei este comisionul de 1%, stabilit de Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL în orașul Sinaia, numita prin Dispoziția Primarului orașului Sinaia nr.153/01.07.2019,conform Fișei de calcul nr.1270/02.08.2022 , anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Plata se face astfel :

- Avans de 15% din valoarea de vânzare precum și a comisionului de 1%, respectiv 17.155,68 lei + 1.109,51lei = 18.265,19 lei;
- Restul de plată în valoare de 93.794,91 lei, în 180 rate lunare egale, conform graficului nr.1271/04.08.2022, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

Art.4. – Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 30 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea devenind nulă.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public și intabulării ulterioare a apartamentului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – Terenul cotă indiviză, aferent locuinței, în suprafață de 16,20 mp indiviz din 314mp , se atribuie cumpărătorului în folosință pe toată durata de existență a construcției. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Art.7. – Împuternicește Primarul, Viceprimarul sau Secretarul General al orașului Sinaia, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Art.8. – Comisia pentru vânzarea locuințelor ANL, Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă și Serviciul Buget vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____ 2022

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.2 avand numar cadastral 24026-C1-U2 catre dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina

Avand in vedere cererea doamnei Pîrvulescu Magdalena Ecaterina, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.11163/13.04.2022 prin care solicita cumpararea apartamentului ce il detine in baza contractului de inchiriere nr.26625/22.12.2006, apartament ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.2 avand numar cadastral 24026-C1-U2, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, pretul de vanzare al apartamentului in valoare de 112.060,10lei.

Cumparatoarea si-a exprimat intentia de a achizitiona locuinta cu plata avansului de 15% din pretul de vanzare si a comisionului vanzatorului de 1%, iar diferenta in rate lunare egale pe o perioada de 15 ani. Acesta va suporta si cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vanzare – cumparare in fata notarului public precum si ale intabularii ulterioare in Cartea Funciara.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat al statului roman conform HCL nr.107/24.07.2013 si a Hotararii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.2 avand numar cadastral 24026-C1-U2 catre dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina.

Proiectul de hotarare impreuna cu toata documentatia, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar





**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROU
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:1374/04.08.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiect de hotărâre**

privind vanzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.2 avand numar cadastral 24026-C1-U2 catre dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 , pentru înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - art.10 alin.(1), (2) lit.a - g, precum și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998-, locuintele pentru tineri destinate inchirierii se pot vinde titularilor contractelor de inchiriere, numai la solicitarea acestora.

Avand in vedere cererea doamnei Pîrvulescu Magdalena Ecaterina, inregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.11163/13.04.2022 prin care solicita cumpararea apartamentului ce il detine in baza contractului de inchiriere nr.26625/22.12.2006 si a actelor aditionale, apartament ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.7 avand numar cadastral 24026-C1-U2, Comisia constituita pentru vanzarea locuintelor ANL in orasul Sinaia a stabilit, potrivit legislatiei in vigoare, pretul de vanzare al apartamentului in valoare de 112.060,10 lei.

Apartamentul este compus din două camere de locuit + dependinte, in suprafata utila de 52,32mp, suprafata construita de 65mp, cote parti comune: 516/10000, cote teren 1620/100, demisol ½ din boxa 12.

Cumparatoarea si-a exprimat intentia de a achizitiona locuinta cu plata avansului de 15% si a comisionului vanzatorului de 1%, iar diferenta in rate lunare egale pe o perioada de 15ani. Acesta va suporta si cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vanzare – cumparare in fata notarului public precum si ale intabularii ulterioare in Cartea Funciara.

In conformitate cu art.10 alin.(2⁵) ” Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei-parti de teren aferente acesteia, pe durata existentei cladirii, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.” Cumparatorul are obligatia de plata a taxei pentru terenul aflat in folosinta, potrivit art.463, alin.2 din Codul Fiscal.

Apartamentul care face obiectul acestui proiect de hotarare, apartine domeniului privat al statului roman conform HCL nr.107/24.07.2013 si a Hotararii Guvernului nr.506/18.06.2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale.

Avand in vedere cele expuse mai sus supun aprobării Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea apartamentului ANL situat in Sinaia, str.Branduselor nr.17, bl.13, parter, ap.2 avand numar cadastral 24026-C1-U2 catre dna.Pîrvulescu Magdalena Ecaterina.

Marilena Boteanu


Inspector

Fișa de calcul preț vânzare locuința ANL
apartament nr.2, bloc 13, strada Branduselor, nr.17, Sinaia- nr.cadastral 24026-C1-U2

Cumpărător: **PÎRVULESCU MAGDALENA**

Nr. Crt	Descriere	UM	Calcul	Valori
1	Data recepției imobilului	an		decembrie 2006
2	Valoarea de investiție imobil	lei	V_{ij}	2,186,265.93
3	Suprafața construită desfășurată a imobilului	mp	S_{cdi}	1,887.15
4	Suprafața construită desfășurată locuință- se determină în baza măsurătorilor cadastrale	mp	S_{cdl}	88.84
5	a) cotă indiviză	mp	5.16 % din 307 mp părți comune	15.84
6	b) boxă	mp	numărul 12	8.00
7	c) apartament	mp	numărul 2	65.00
8	d) balcon	mp		0.00
9	Valoare de investiție locuință (V _{il})	lei	$V_{il} = (V_{ij}/S_{cdi}) * S_{cdl}$	102,921.26
10	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu modificările și completările ulterioare	lei	$A = V_{il} / 720 \text{ luni} \times 188 \text{ luni}$ (01.01.2007- 31.08.2022)	26,873.89
11	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virată către ANL	lei	V_{ila}	5,479.12
12	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (V _{ild}) și amortizarea (A)	lei	$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$	70,568.26
13	Rata inflației (comunicată de INS, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	%	R_i (decembrie 2006 - aprilie 2022)	184.97
14	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V ₁)	lei	$V_1 = V_{ild} * R_i / 100$	130,530.11
15	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C _p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare (V ₂)	lei	$V_2 = V_1 * C_p$ (C _p = 0,85)	110,950.59
16	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	lei	$C = V_2 * 1\%$	1,109.51
17	Valoare finală vânzare locuință (V _{vl})	lei	$V_{vl} = V_2 + C$	112,060.10

Cumpărătorul a solicitat plata în rate egale a locuinței pe o perioadă de 15 ani, respectiv 180 de luni, conform cererii nr.11163/13.04.2022; în acest caz, se va achitata un avans de 15% din valoarea de vânzare calculată, precum și comisionul de 1% stabilit.

Avans egal sau mai mare de 15%	lei	15%	17,155.68
Comision 1%	lei	110950.59 X 1%	1,109.51
Total de plată la încheierea tranzacției			18,265.19
Rest de plată în 180 rate egale	lei	112060.10- 18265.19	93,794.91

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte:

secretar:

Întocmit:

Bădăran Gheorghe

Boteanu Marilena

Badea Cristina

Grafic pentru plata în rate egale a locuinței ANL

Cumpărător: **PÎRVULESCU MAGDALENA**

Locuința cumpărată: apartament nr.2 , bloc 13, str.Brândușelor nr.17, Sinaia

Valoarea de investiție (ponderată) : 110.950,59 lei

Avans >=15%: 17.155,68 lei

Comision 1% (din valoarea vânzare) : 1.109,51 lei

Suma de plată în rate egale : 93.794,91 lei

Dobânda de referință BNR: 4,75%

Dobândă aplicată : 6,75% (4,75% +2,00%)

Perioada de rambursare : 15 ani =180 luni

lei						
NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
1	9.2022	93,794.91	527.60	302.40	302.40	830.00
2	10.2022	93,492.51	525.90	304.10	606.51	830.00
3	11.2022	93,188.40	524.18	305.82	912.32	830.00
4	12.2022	92,882.59	522.46	307.54	1,219.86	830.00
5	1.2023	92,575.05	520.73	309.27	1,529.12	830.00
6	2.2023	92,265.79	519.00	311.00	1,840.13	830.00
7	3.2023	91,954.78	517.25	312.75	2,152.88	830.00
8	4.2023	91,642.03	515.49	314.51	2,467.40	830.00
9	5.2023	91,327.51	513.72	316.28	2,783.68	830.00
10	6.2023	91,011.23	511.94	318.06	3,101.74	830.00
11	7.2023	90,693.17	510.15	319.85	3,421.59	830.00
12	8.2023	90,373.32	508.35	321.65	3,743.24	830.00
13	9.2023	90,051.67	506.54	323.46	4,066.70	830.00
14	10.2023	89,728.21	504.72	325.28	4,391.98	830.00
15	11.2023	89,402.93	502.89	327.11	4,719.09	830.00
16	12.2023	89,075.82	501.05	328.95	5,048.04	830.00
17	1.2024	88,746.87	499.20	330.80	5,378.84	830.00
18	2.2024	88,416.07	497.34	332.66	5,711.50	830.00
19	3.2024	88,083.41	495.47	334.53	6,046.03	830.00
20	4.2024	87,748.88	493.59	336.41	6,382.44	830.00
21	5.2024	87,412.47	491.70	338.30	6,720.74	830.00
22	6.2024	87,074.17	489.79	340.21	7,060.95	830.00
23	7.2024	86,733.96	487.88	342.12	7,403.07	830.00
24	8.2024	86,391.84	485.95	344.05	7,747.12	830.00
25	9.2024	86,047.79	484.02	345.98	8,093.10	830.00
26	10.2024	85,701.81	482.07	347.93	8,441.03	830.00
27	11.2024	85,353.88	480.12	349.88	8,790.91	830.00
28	12.2024	85,004.00	478.15	351.85	9,142.77	830.00
29	1.2025	84,652.14	476.17	353.83	9,496.60	830.00
30	2.2025	84,298.31	474.18	355.82	9,852.42	830.00
31	3.2025	83,942.49	472.18	357.82	10,210.24	830.00
32	4.2025	83,584.67	470.16	359.84	10,570.08	830.00
33	5.2025	83,224.83	468.14	361.86	10,931.94	830.00
34	6.2025	82,862.97	466.10	363.90	11,295.83	830.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
35	7.2025	82,499.08	464.06	365.94	11,661.78	830.00
36	8.2025	82,133.13	462.00	368.00	12,029.78	830.00
37	9.2025	81,765.13	459.93	370.07	12,399.85	830.00
38	10.2025	81,395.06	457.85	372.15	12,772.00	830.00
39	11.2025	81,022.91	455.75	374.25	13,146.25	830.00
40	12.2025	80,648.66	453.65	376.35	13,522.60	830.00
41	1.2026	80,272.31	451.53	378.47	13,901.07	830.00
42	2.2026	79,893.84	449.40	380.60	14,281.67	830.00
43	3.2026	79,513.24	447.26	382.74	14,664.40	830.00
44	4.2026	79,130.51	445.11	384.89	15,049.29	830.00
45	5.2026	78,745.62	442.94	387.06	15,436.35	830.00
46	6.2026	78,358.56	440.77	389.23	15,825.58	830.00
47	7.2026	77,969.33	438.58	391.42	16,217.01	830.00
48	8.2026	77,577.90	436.38	393.62	16,610.63	830.00
49	9.2026	77,184.28	434.16	395.84	17,006.47	830.00
50	10.2026	76,788.44	431.93	398.07	17,404.53	830.00
51	11.2026	76,390.38	429.70	400.30	17,804.84	830.00
52	12.2026	75,990.07	427.44	402.56	18,207.39	830.00
53	1.2027	75,587.52	425.18	404.82	18,612.21	830.00
54	2.2027	75,182.70	422.90	407.10	19,019.31	830.00
55	3.2027	74,775.60	420.61	409.39	19,428.70	830.00
56	4.2027	74,366.21	418.31	411.69	19,840.39	830.00
57	5.2027	73,954.52	415.99	414.01	20,254.39	830.00
58	6.2027	73,540.52	413.67	416.33	20,670.73	830.00
59	7.2027	73,124.18	411.32	418.68	21,089.41	830.00
60	8.2027	72,705.50	408.97	421.03	21,510.44	830.00
61	9.2027	72,284.47	406.60	423.40	21,933.84	830.00
62	10.2027	71,861.07	404.22	425.78	22,359.62	830.00
63	11.2027	71,435.29	401.82	428.18	22,787.79	830.00
64	12.2027	71,007.12	399.42	430.58	23,218.38	830.00
65	1.2028	70,576.53	396.99	433.01	23,651.39	830.00
66	2.2028	70,143.52	394.56	435.44	24,086.83	830.00
67	3.2028	69,708.08	392.11	437.89	24,524.72	830.00
68	4.2028	69,270.19	389.64	440.36	24,965.08	830.00
69	5.2028	68,829.83	387.17	442.83	25,407.91	830.00
70	6.2028	68,387.00	384.68	445.32	25,853.23	830.00
71	7.2028	67,941.68	382.17	447.83	26,301.06	830.00
72	8.2028	67,493.85	379.65	450.35	26,751.41	830.00
73	9.2028	67,043.50	377.12	452.88	27,204.29	830.00
74	10.2028	66,590.62	374.57	455.43	27,659.72	830.00
75	11.2028	66,135.19	372.01	457.99	28,117.70	830.00
76	12.2028	65,677.21	369.43	460.57	28,578.27	830.00
77	1.2029	65,216.64	366.84	463.16	29,041.43	830.00
78	2.2029	64,753.48	364.24	465.76	29,507.19	830.00
79	3.2029	64,287.72	361.62	468.38	29,975.57	830.00
80	4.2029	63,819.34	358.98	471.02	30,446.59	830.00
81	5.2029	63,348.32	356.33	473.67	30,920.25	830.00
82	6.2029	62,874.66	353.67	476.33	31,396.58	830.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
83	7.2029	62,398.33	350.99	479.01	31,875.59	830.00
84	8.2029	61,919.32	348.30	481.70	32,357.30	830.00
85	9.2029	61,437.61	345.59	484.41	32,841.71	830.00
86	10.2029	60,953.20	342.86	487.14	33,328.85	830.00
87	11.2029	60,466.06	340.12	489.88	33,818.73	830.00
88	12.2029	59,976.18	337.37	492.63	34,311.36	830.00
89	1.2030	59,483.55	334.59	495.41	34,806.76	830.00
90	2.2030	58,988.15	331.81	498.19	35,304.96	830.00
91	3.2030	58,489.95	329.01	500.99	35,805.95	830.00
92	4.2030	57,988.96	326.19	503.81	36,309.76	830.00
93	5.2030	57,485.15	323.35	506.65	36,816.41	830.00
94	6.2030	56,978.50	320.50	509.50	37,325.90	830.00
95	7.2030	56,469.01	317.64	512.36	37,838.27	830.00
96	8.2030	55,956.64	314.76	515.24	38,353.51	830.00
97	9.2030	55,441.40	311.86	518.14	38,871.65	830.00
98	10.2030	54,923.26	308.94	521.06	39,392.71	830.00
99	11.2030	54,402.20	306.01	523.99	39,916.70	830.00
100	12.2030	53,878.21	303.06	526.94	40,443.63	830.00
101	1.2031	53,351.28	300.10	529.90	40,973.53	830.00
102	2.2031	52,821.38	297.12	532.88	41,506.41	830.00
103	3.2031	52,288.50	294.12	535.88	42,042.29	830.00
104	4.2031	51,752.62	291.11	538.89	42,581.18	830.00
105	5.2031	51,213.73	288.08	541.92	43,123.10	830.00
106	6.2031	50,671.81	285.03	544.97	43,668.07	830.00
107	7.2031	50,126.84	281.96	548.04	44,216.11	830.00
108	8.2031	49,578.80	278.88	551.12	44,767.23	830.00
109	9.2031	49,027.68	275.78	554.22	45,321.45	830.00
110	10.2031	48,473.46	272.66	557.34	45,878.78	830.00
111	11.2031	47,916.13	269.53	560.47	46,439.26	830.00
112	12.2031	47,355.65	266.38	563.62	47,002.88	830.00
113	1.2032	46,792.03	263.21	566.79	47,569.68	830.00
114	2.2032	46,225.23	260.02	569.98	48,139.66	830.00
115	3.2032	45,655.25	256.81	573.19	48,712.85	830.00
116	4.2032	45,082.06	253.59	576.41	49,289.26	830.00
117	5.2032	44,505.65	250.34	579.66	49,868.92	830.00
118	6.2032	43,925.99	247.08	582.92	50,451.83	830.00
119	7.2032	43,343.08	243.80	586.20	51,038.03	830.00
120	8.2032	42,756.88	240.51	589.49	51,627.52	830.00
121	9.2032	42,167.39	237.19	592.81	52,220.33	830.00
122	10.2032	41,574.58	233.86	596.14	52,816.47	830.00
123	11.2032	40,978.44	230.50	599.50	53,415.97	830.00
124	12.2032	40,378.94	227.13	602.87	54,018.84	830.00
125	1.2033	39,776.07	223.74	606.26	54,625.10	830.00
126	2.2033	39,169.81	220.33	609.67	55,234.77	830.00
127	3.2033	38,560.14	216.90	613.10	55,847.87	830.00
128	4.2033	37,947.04	213.45	616.55	56,464.41	830.00
129	5.2033	37,330.50	209.98	620.02	57,084.43	830.00
130	6.2033	36,710.48	206.50	623.50	57,707.93	830.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
131	7.2033	36,086.98	202.99	627.01	58,334.94	830.00
132	8.2033	35,459.97	199.46	630.54	58,965.48	830.00
133	9.2033	34,829.43	195.92	634.08	59,599.57	830.00
134	10.2033	34,195.34	192.35	637.65	60,237.22	830.00
135	11.2033	33,557.69	188.76	641.24	60,878.45	830.00
136	12.2033	32,916.46	185.16	644.84	61,523.30	830.00
137	1.2034	32,271.61	181.53	648.47	62,171.77	830.00
138	2.2034	31,623.14	177.88	652.12	62,823.89	830.00
139	3.2034	30,971.02	174.21	655.79	63,479.68	830.00
140	4.2034	30,315.23	170.52	659.48	64,139.16	830.00
141	5.2034	29,655.75	166.81	663.19	64,802.34	830.00
142	6.2034	28,992.57	163.08	666.92	65,469.26	830.00
143	7.2034	28,325.65	159.33	670.67	66,139.93	830.00
144	8.2034	27,654.98	155.56	674.44	66,814.37	830.00
145	9.2034	26,980.54	151.77	678.23	67,492.60	830.00
146	10.2034	26,302.31	147.95	682.05	68,174.65	830.00
147	11.2034	25,620.26	144.11	685.89	68,860.54	830.00
148	12.2034	24,934.37	140.26	689.74	69,550.28	830.00
149	1.2035	24,244.63	136.38	693.62	70,243.91	830.00
150	2.2035	23,551.00	132.47	697.53	70,941.43	830.00
151	3.2035	22,853.48	128.55	701.45	71,642.88	830.00
152	4.2035	22,152.03	124.61	705.39	72,348.28	830.00
153	5.2035	21,446.63	120.64	709.36	73,057.64	830.00
154	6.2035	20,737.27	116.65	713.35	73,770.99	830.00
155	7.2035	20,023.92	112.63	717.37	74,488.36	830.00
156	8.2035	19,306.55	108.60	721.40	75,209.76	830.00
157	9.2035	18,585.15	104.54	725.46	75,935.22	830.00
158	10.2035	17,859.69	100.46	729.54	76,664.76	830.00
159	11.2035	17,130.15	96.36	733.64	77,398.40	830.00
160	12.2035	16,396.51	92.23	737.77	78,136.17	830.00
161	1.2036	15,658.74	88.08	741.92	78,878.09	830.00
162	2.2036	14,916.82	83.91	746.09	79,624.18	830.00
163	3.2036	14,170.73	79.71	750.29	80,374.47	830.00
164	4.2036	13,420.44	75.49	754.51	81,128.98	830.00
165	5.2036	12,665.93	71.25	758.75	81,887.73	830.00
166	6.2036	11,907.18	66.98	763.02	82,650.76	830.00
167	7.2036	11,144.15	62.69	767.31	83,418.07	830.00
168	8.2036	10,376.84	58.37	771.63	84,189.70	830.00
169	9.2036	9,605.21	54.03	775.97	84,965.67	830.00
170	10.2036	8,829.24	49.66	780.34	85,746.01	830.00
171	11.2036	8,048.90	45.28	784.72	86,530.73	830.00
172	12.2036	7,264.18	40.86	789.14	87,319.87	830.00
173	1.2037	6,475.04	36.42	793.58	88,113.45	830.00
174	2.2037	5,681.46	31.96	798.04	88,911.49	830.00
175	3.2037	4,883.42	27.47	802.53	89,714.02	830.00
176	4.2037	4,080.89	22.95	807.05	90,521.07	830.00
177	5.2037	3,273.84	18.42	811.58	91,332.65	830.00
178	6.2037	2,462.26	13.85	816.15	92,148.80	830.00

NR. crt	Luna	Sold	Dobanda calculata	Rata lunara	Total rate achitate	Total de plata lunar rata+ dobanda
0	1	2	3	4	5	6=3+4
179	7.2037	1,646.11	9.26	820.74	92,969.54	830.00
180	8.2037	825.37	4.63	825.37	93,794.91	830.00
TOTAL			55,605.09	93,794.91		149,400.00

Comisia de vânzare locuințe ANL:

președinte: Bădăran Gheorghe

secretar: Boteanu Marilena

Întocmit: Badea Cristina