



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

NR.156/13.05.2022

Privind aprobarea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - locuințe sociale pentru anul 2022

Consiliul local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.155/13.05.2022;
- Raportul de Specialitate al Biroului Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.157/13.05.2022 prin care propune aprobarea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - locuințe sociale pentru anul 2022;
- Procesul-verbal nr.147/13.05.2022 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.2, alin.3;

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă lista privind ordinea de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari pentru anul 2022, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Aprobă lista dosarelor declarate neeligibile , conform anexei 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Contestatiile impotriva hotararii Consiliului Local cu privire la lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala destinata chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, in termen de 15 zile de la afisarea acesteia.

Art.4 – Biroul patrimoniu și protecție civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA , _____

Inițiator,

Primar

Vlad Oprea

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2022

Avand in vedere:

- prevederile Ordonantei de urgenta nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.2, alin.3 : " Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor".

- Faptul ca exista unitati locative vacante din acest fond de locuinte ;

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Ordonantei de urgenta nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 108: *Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:c) inchiriate"*

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun proiectul de hotarare cu privire la aprobarea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2022 .

Proiectul de hotarare va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea
Primar



NR:157/13.05.2022

RAPORT

**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**BIROUL
PATRIMONIU SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE ,
la proiect de hotarare**

privind aprobarea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile
retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2022

In vederea stabilirii ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale , a fost adoptata HCL nr.162/10.11.2015 privind modificarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru intocmirea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale ;

Comisia numita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sinaia nr.133/30.09.2016 a analizat fiecare dosar in parte declarandu - l admis sau respins, dupa caz, fiind punctat ca atare .

Vazand procesul-verbal nr.147/13.05.2022 al comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale, s-au intocmit listele prevazute in anexele 1 si 2 , respectiv anexa nr.1 – lista privind ordinea de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari si anexa nr.2 cuprinzand lista dosarelor declarate neeligibile .

Contestatiile impotriva hotararii Consiliului Local cu privire la lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala destinata chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari se vor adresa instantei de contencios administrativ competente.

Supunem atentiei Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotarare.

**ROMANIA
PRAHOVA**

MARILENA BOTEANU


SECRETAR COMISIE



Anexa nr.1 la HCL nr. _____ / _____

Lista solicitantilor si a ordinei de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari - locuinte sociale, pentru anul 2022

Nr.crt.	Numele si prenumele	Nr. Puncte
1	MOLEA PETRE	30
2	DOBRE LUMINITA	30
3	SCOBEA MARIA	28,5
4	MUSCALU ALEXANDRU - MARIAN	28
5	CONSTANTIN CARMEN	27
6	MATHEIS SERAFINA CAMELIA	27
7	PRODAN EUGENIA	26
8	STOIAN GEORGE IULIAN	25,5
9	PANDREA LUCIAN-CONSTANTIN	25
10	MUSCALU BOGDAN	24

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____/_____

Lista solicitantilor declarati neeligibili

Nr.crt.	Numele si prenumele
1	TEASCA ELISABETA
2	TOMA CAMELIA