



# PROIECT DE HOTARARE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA**

Nr.1013/12.07.2022

**Privind completarea listei de patrimoniu privat al orașului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrată cu nr.1011/12.07.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1014/12.07.2022;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În conformitate cu :

- dispozițiile art. 42, alin.1 și 3 din Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată ;
- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7), lit.q) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) art.196 alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Aprobă completarea listei de inventariere a patrimoniului privat al UAT Sinaia, locuinte si terenul aferent, în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia , conform releveelor anexa nr.1 si a anexei nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Biroul Patrimoniu și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

SINAIA \_\_\_\_\_ 2022

**Inițiator,**

VLAD OPREA

PRIMAR



**PRIMARIA  
ORASULUI  
SINAIA**

**BIROUL  
PATRIMONIUL SI  
PROTECTIE  
CIVILA**

**CONTACT:**

B-dul Carol I nr.47  
Tel. 0244/310650  
Fax. 0244/314509  
e-mail:  
primaria@infosinaia.ro

**ROMANIA  
PRAHOVA**



NR:1014/12.07.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiect de hotarare privind completarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia**

In conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 – Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare (modificata) si ale Ordinului nr.700/2014 al directorului general A.N.C.P.I.-modificat, toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistem Ettera 2 – stereografic 1970;

In acest sens Hotararea Consiliului Local nr.159/2007 privind lista de inventariere patrimoniu privat, a suferit completari si rectificari successive, emitandu-se mai multe hotarari de consiliu local, succesive.

La completarea listei, s-a avut in vedere solicitarea d-nei Tudor Vasilica de a cumpara unitatea locativa detinuta in baza contractului de inchiriere nr.5925/17.08.1999 si a actelor aditionale succesive ale acestuia, unitate aflata la etajul imobilului situat in Sinaia, str.M.Koganiceanu nr.91 (D+P+E+M). Potrivit notei interne emisa de Compartimentul Juridic nr.274/05.01.2021, imobilul a fost notificat in baza Legii nr.10/2001 si solutionarea acesteia pentru etaj ( unde se afla unitatea locativa in cauza) si mansarda a fost de respingere nefacandu-se dovada calitatii de persoana indreptatita in vedere restituirii imobilului. In prezent imobilul figureaza in listele de inventariere ale Serviciului Buget in domeniul privat al orasului Sinaia, conform fisei mijlocului fix anexate.Totodata s-a avut in vedere solicitarea d-nei Bancila Emilia de a cumpara spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta (garaj) situate in Sinaia, Fdt.Telecabinei nr.3, ce il detine in baza contractului de inchiriere nr.28966/05.10.2021.Imobilul in prezent figureaza in listele de inventariere ale Serviciului Buget in domeniul privat al orasului Sinaia, conform fisei mijlocului fix anexate.

Avand in vedere ca pentru intocmirea dosarelor de vanzare- cumparare este necesara inscrierea locuintelor in evidentele fiscale ale proprietatilor private ale orasului Sinaia, astfel cum figureaza si in evidentele contabile, propun completarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ si teren aferent, aprobata prin HCL nr.159/2007 conform anexei la prezentul referat.

MARILENA BOTEANU

  
INSPECTOR



REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind completarea listei de patrimoniu privat al orasului Sinaia fond locativ și teren aferent, aprobată prin H.C.L. nr.159 / 2007 în vederea înscrierii lor în evidențele fiscale ale Primăriei Sinaia

Avand in vedere:

- modificarile aduse Legii Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, care impun ca toate documentatiile vechi de cadastru neintabulate se vor anula si vor fi intocmite documentatii cadastrale noi in sistemul Eterra 2- stereografic 1970;
- rezolvarea notificarii depuse in baza Legii nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989\*) – Republicata;
- solicitarile chiriasilor de a cumpara unitatea locativa respectiv spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta (garaj) ce le detin in baza contractelor de inchiriere si a actelor aditionale ale acestora, repectiv ap.5 , etaj, din str.M.Kogalniceanu nr.91 si garajul situat in Sinaia, fdt.Telecabinei nr.3, parter;

Se impune completarea hotararii Consiliului Local Sinaia nr.159/14.08.2007, privind aprobarea listei de patrimoniu privat al UAT Sinaia ( locuinte si teren aferent acestora), in vederea inscrierii lor in evidentele fiscale ale Primariei Sinaia, in sensul defalcarii imobilelor pe apartamente .

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr.7/1996- legea cadastrului si publicitatii imobiliare- republicata;
- Ordinul nr.700/2014- privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Legea nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare privind completarea HCL nr.159/14.08.2007 , in sensul aratat mai sus.

Vlad Oprea

Primar

Nr.crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Mentiuni
1	100249	Apartamentul nr.5, etaj, str.Mihail Kogalniceanu nr.91	Cf.Contract de inchiriere nr.5925/17.08.1999
2	100298	Spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta (garaj), fdt.Telecabinei nr.3, parter	Cf.Contract de inchiriere nr.28966/05.10.2021

Unitatea: ORAS SINAIA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: CLADIRI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: CLADIRI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.02.02.01 / 281.02.08.02	Provenienta:

### FISA MIJLOCULUI FIX

<b>Numar inventar: 100298</b>	<b>Denumirea mijlocului fix: CLADIRE STR.TELECABINEI NR.3</b>
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.1 --- Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
Document de provenienta: / 01.05.1953	Data darii in folosinta: 01.06.1953
Valoare intrare: 109.401,00 lei	Data amortizarii complete: 01.07.2003
Valoare inventar: 115.090,00 lei	Durata normala de functionare: 600 luni Durata ramasa de amortizat: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 115.090,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: 2,00 %

Caracteristici tehnice: Amortizat Integral

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Eliminare amortizare reevaluare	0,00	109.401,00	109.401,00	0,00	-
31.12.2016	NC	2.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	0,00	109.401,00	0,00	109.401,00	109.401,00
31.12.2019	NC	1.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	109.401,00	5.689,00	0,00	115.090,00	115.090,00

BADEA MARIA-  
CRISTINA

Semnat digital de  
BADEA MARIA-CRISTINA  
Data: 2022.07.25  
17:55:09 +03'00'

Unitatea: ORAS SINAIA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: CLADIRI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: CLADIRI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.02.02.01 / 281.02.08.02	Provenienta:

### FISA MIJLOCULUI FIX

<b>Numar inventar: 100249</b>	<b>Denumirea mijlocului fix: CLADIRE STR.M.KOGALNICEANU NR.91</b>
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.1 --- Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
Document de provenienta: / 01.12.1929	Data darii in folosinta: 01.01.1930
Valoare intrare: 30,79 lei	Data amortizarii complete: 01.02.1980
Valoare inventar: 9.000,00 lei	Durata normala de functionare: 600 luni    Durata ramasa de amortizat: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 9.000,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei                      Cota de amortizare: 2,00 %

Caracteristici tehnice: Amortizat Integral

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	0,00	0,00	0,00	0,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Eliminare amortizare reevaluare	0,00	30,79	30,79	0,00	-
31.12.2016	NC	2.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00
31.12.2019	NC	1.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	4.000,00	5.000,00	0,00	9.000,00	9.000,00

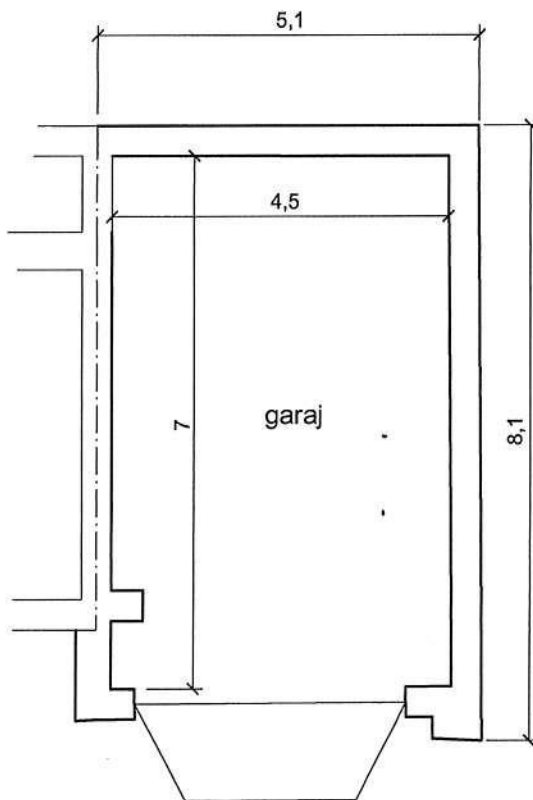
**BADEA**  
**MARIA-**  
**CRISTINA**


Semnat digital  
 de BADEA  
 MARIA-CRISTINA  
 Data: 2022.07.12  
 10:19:30 +03'00'

**RELEVU APARTAMENT**  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
20246	105mp	fdt. Telecabinei, nr.3, parter , garaj

Cartea Funciara colectiva nr. 20246-C1	UAT	SINAIA
Cod unitate individuala	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	GARAJ	31.4
Suprafata utila = 31.4 mp		
Suprafata totala = 31.4 mp		Suprafata construita = 40 mp
Executant,		Data, IULIE 2022
Receptionat,		Data,