



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 1149 / 25.07.2022

Privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurii teren, bransamente și organizare șantier”*

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1151 / 25.07.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurii teren, bransamente și organizare șantier”*;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1152 / 25.07.2022 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererile d-nei VAIDA ALINA MARIA, prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurii teren, bransamente și organizare șantier”*.

Având în vedere cererile nr. 31166/25.10.2021, 34674/17.11.2021, 5256/21.02.2022, 13261/05.05.2022, 17215/20.06.2022 ale d-nei VAIDA ALINA MARIA, prin care solicită acordul administratorului străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurii teren, bransamente și organizare șantier”*;

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Consiliul Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurii teren, bransamente și organizare șantier”*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății oraşului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face astfel:
 - Fără a afecta circulația auto și pietonală pe strada Cuza Vodă (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
 - Înclinarea bordurilor la un unghi de 45 grade și refacerea trotuarului afectat;
3. Se vor respecta prevederile cu privire la punerea în siguranță a zidului de sprijin de la strada Cuza Vodă, din expertiza tehnică întocmită de prof. univ. dr. ing. Ciortan N. Romeo – Expert Tehnic, pentru zidul de sprijin existent la strada Cuza Vodă.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

4. Desfacerea pe o lungime de 16 m a balustradei metalice de pe zidul de sprijin al str. Cuza Vodă, se va face fără distrugerea acesteia, în condiții de siguranță fără afectarea zidului de sprijin. Materialele rezultate se vor preda către Primăria orașului Sinaia pe bază de Proces Verbal.
5. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 135/17.07.2020.
7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

ART.2. – În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, prezentul acord devine nul.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, _____ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier”*.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererile nr. 31166/25.10.2021, 34674/17.11.2021, 5256/21.02.2022, 13261/05.05.2022, 17215/20.06.2022 ale d-nei VAIDA ALINA MARIA, prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier”*.

Propunem Acordul Favorabil pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea *“Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier”*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății oraşului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face astfel:
 - Fără a afecta circulația auto și pietonală pe strada Cuza Vodă (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
 - Înclinarea bordurilor la un unghi de 45 grade și refacerea trotuarului afectat;
3. Se vor respecta prevederile cu privire la punerea în siguranță a zidului de sprijin de la strada Cuza Vodă, din expertiza tehnică întocmită de prof. univ. dr. ing. Ciortan N. Romeo – Expert Tehnic, pentru zidul de sprijin existent la strada Cuza Vodă.
4. Desfacerea pe o lungime de 16 m a balustradei metalice de pe zidul de sprijin al str. Cuza Vodă, se va face fără distrugerea acesteia, în condiții de siguranță fără afectarea zidului de sprijin. Materialele rezultate se vor preda către Primăria oraşului Sinaia pe bază de Proces Verbal.
5. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza oraşului Sinaia.
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 135/17.07.2020.
7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

Consilieri Locali.

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejmuirii la lucrarea "Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejmuire teren, branșamente și organizare șantier".

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*
- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *03.08.2022*

PREȘEDINTE,





RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea “*Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier*”

Prin cererile nr. 31166/25.10.2021, 34674/17.11.2021, 5256/21.02.2022, 13261/05.05.2022, 17215/20.06.2022 VAIDA ALINA MARIA, solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea “*Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier*”, precizând că acordul i-a fost solicitat prin certificatul de urbanism nr. 135/17.07.2020.

VAIDA ALINA MARIA detine în proprietate terenul în suprafață de 305 mp, situat în Sinaia str. Cuza Vodă nr. 12 și dorește construirea unei locuințe. În acest scop a solicitat și a fost emis certificatul de urbanism nr. 135/17.07.2020, prin care i s-a solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererea d-nei VAIDA ALINA MARIA, prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al străzii Cuza Vodă, pentru realizarea accesului auto, pietonal și împrejurii la lucrarea “*Construire locuință, drum acces, alei carosabile și pietonale, utilități, împrejurire teren, bransamente și organizare șantier*”, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la construcția nouă se va face astfel:
 - Fără a afecta circulația auto și pietonală pe strada Cuza Vodă (fără obstrucționarea circulației pe trotuarului aferent străzii și fără modificarea și obstrucționarea scurgerii apelor pluviale prin rigolele aferente străzii).
 - Înclinarea bordurilor la un unghi de 45 grade și refacerea trotuarului afectat;
3. Se vor respecta prevederile cu privire la punerea în siguranță a zidului de sprijin de la strada Cuza Vodă, din expertiza tehnică întocmită de prof. univ. dr. ing. Ciortan N. Romeo – Expert Tehnic, pentru zidul de sprijin existent la strada Cuza Vodă.
4. Desfacerea pe o lungime de 16 m a balustradei metalice de pe zidul de sprijin al str. Cuza Vodă, se va face fără distrugerea acesteia, în condiții de siguranță fără afectarea zidului de sprijin. Materialele rezultate se vor preda către Primăria orașului Sinaia pe bază de Proces Verbal.
5. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 135/17.07.2020.

7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

MIHAIELA GHERASIM
Arhitect Șef

ILIE VOICU
Inspector

MEMORIU TEHNIC REZISTENTA

PREZENTA DOCUMENTATIE SE REFERA LA LUCRARILE DE PUNERE IN SIGURANTA A ZIDULUI DE SPRIJIN EXISTENT LA STRADA CUZA VODA

1. DATE GENERALE :

Denumire proiect : **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI O.S.**

Beneficiar : **VAIDA ALINA MARIA**

Amplasament : Localitatea : or. Sinaia, str. Cuza Vodă nr. 11, NC 23322, Jud. Prahova.

• Caracteristici amplasament :

- zona seismică de calcul : « D »($A_g=0,30$; $T_c=0,7$ sec), conf. NP100-1/2013 (cap. 11 și 12)
- încărcarea dată de zapadă : zona « B » $g_z=2,00$ KPa/mp, conf. CR 1-1-4-2/2012
- încărcarea dată de vânt : zona « B », conf. STAS 20-90 $g_v=0,40$ KN/mp, conf. CR 1-1-3-2/2012
- adâncimea minimă de îngheț : 100 cm

2. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA

Conform expertizei tehnice întocmită de prof. univ. dr. ing. Ciortan N. Romeo, zidul la drumul din partea de vest a proprietății (str. Cuza Voda) în afara unor dislocări a trei pietre din parament, nu prezintă pericolul de a se prăbuși în urma executării lucrărilor aferente construirii locuinței. Totuși pentru realizarea accesului pe proprietate și a segmentului de gard de la drum, pe o lungime de 15,44 m, se va folosi coronamentul zidului. În vederea prevenirii deplasării în timp spre proprietate a acestuia, se propun lucrări de sprijinire a acestuia conform documentației anexate astfel;

Pe lungimea acestuia în axele B, C, E și F, diafragmele se prelungesc până la contactul cu zidul. Suplimentar s-au prevăzut doi pînți, unde distanța depășește 3,00 m. Aceștia vor fi executați din beton armat având fundații de tip cuzinet și se vor ridica până la partea superioară a zidului.

În prezent pe coronament există un parapet de protecție executat din 5 tevi verticale din oțel $\varnothing 4''$ cu interspațiu de 3,15 m, legate pe orizontală cu două tevi din oțel $\varnothing 1,5''$. Pentru construirea închiderii perimetrului tevilor verticale vor fi tăiate de la o înălțime variind între 35 și 40 cm în funcție de poziționare. De ciorățele ramase se vor suda cupoane din fier beton pentru legătura cu armătura grinzii de soclu.

Pentru realizarea gardului după turnarea betonului din soclu se montează popi din lemn tratat de 100x100 mm care se prind de beton cu plăci din oțel zincat prin intermediul conectoarelor. Prinderea se face pe patru direcții. Piese de legătură vor fi acoperite de copertină mozaicată.

• **Pentru punerea în siguranță a zidului de sprijin de la drum se va proceda astfel :**

- Sapătura se va executa în etapa 1 la diafragmele perpendiculare pe axul drumului.
- Diafragma din axul 2 (axul principal al imobilului) se construiește la distanța de 1,70 m de paramentul zidului de la drum.

Pentru punerea în siguranță a zidului, s-au prevăzut diafragme care să sprijine suplimentar zidul în axele B, C, E și F care pornesc din axul 2, cu prelungirea fundațiilor până în zona de fundare a zidului.

Diafragma principala, din axul 2 se va executa din segmente intre diafragmele din axele : B-C, C-E si E-F, dupa executarea umpluturilor si a drenului dintre zid si demisol.

Pinteni suplimentari se executa concomitent cu prelungirile diafragmelor.

Pe timpul executarii lucrarilor zona de la drum va fi inchisa provizoriu pentru protectia pietonilor pana la executarea gardului.

3. MATERIALE

- BETON C 8/10 in blocul de fundare
- BETON C 25/30 in centurile fundatiilor, strat suport pardoseala,
- OTEL BETON : OB 37 ; BST 500
- LEMN : CLASA I la elementele intinse;
CLASA II la elementele comprimate;
CLASA 1 de exploatare din punct de vedere al conditiilor de umiditate

4. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI P.S.I.

La executarea lucrarilor de constructii se vor respecta :

- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de M.L.P.A.T. cu ordinal 5,6,7 R/13.03.1993
- P118/83 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la foc (cu modificarile I.C.C.P.D.L. nr. 11/11.03.1998.

Se atrage atentia asupra urmatoarelor aspecte :

- In conf. cu studiile geotehnice din zona, terenul, prin natura sa (panta generala, umiditatea si litologia cu circa 0,5 - 1 m de umplutura, apoi un strat de argile vartoase) se va proteja stratul de fundare impotriva umezirii excesive (ape meteorice) prin turnarea rapida a blocului de fundare dupa receptionarea naturii terenului de fundare.
- Intregul perimetrul al proprietatii va fi amenajat in sensul dirijarii apelor meteorice si accidentale, in afara zonei de lucru.
- Insusirea tehnologiilor preconizate ;
- Folosirea numai de muncitori instruiti, cu instructajul de protectia muncii la zi ;
- Folsirea de utilaje verificate si dotate cu echipamente de protectie necesare ;
- Inchiderea zonelor de lucru cu panouri de avertizare ;
- Asigurarea lucrului la inaltime ;

Masurile de mai sus nu sunt limitative.

Intocmit
Ing. ANDREI ISTRATE

