



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 913 / 01.07.2022

Privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str.

Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 914 / 01.07.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieşan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloş, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970";

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Cadastru nr. 915/ 01.07.2022 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererile nr. 10393/07.04.2022 şi 13654/10.05.2022 ale UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970".

Având în vedere cererile nr. 10393/07.04.2022 şi 13654/10.05.2022 ale UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care solicită acordul administratorului str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970";

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂŞTE:

**ART.1.** Consiliul Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, îşi exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea "Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970", cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăţilor private limitrofe sau a proprietăţii oraşului Sinaia.
2. Amenajarea acceselor auto şi pietonale la teren cu nr. cad. 24970 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEŢUL PRAHOVA ROMÂNIA

- 2 accese cu suprafață însumată de 35 mp;
  - Accesul se va realiza cu podețe tubulare cu diametrul de 300 mm și lungimea de 7,5 m;
  - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=15 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
3. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 22029 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
- Accesul se va realiza cu podeț tubular cu diametrul de 300 mm și lungimea de 18 m, prevăzut cu un cămin de vizitare și decolmatare;
  - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=18 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
5. Executantul lucrărilor de intervenție asupra domeniului public, trebuie să fie una din firmele care execută lucrări de amenajare, reparații, intervenții pe drumurile publice ale Orașului Sinaia.
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343/27.12.2021.
7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

**ART.2.** – În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, prezentul acord devine nul.

**ART.3.** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS .....

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea *“Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*.

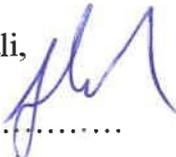
Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererile nr. 10393/07.04.2022 şi 13654/10.05.2022 ale UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care solicita acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea *“Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*.

Propunem Acordul Favorabil pentru realizarea accesului auto şi pietonal la lucrarea *“Schimbare destinaţie construcţie din locuinţă în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare faţade, goluri, acoperiş, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare şantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 şi amenajare spaţii parcare pe teren aferent nr. cad. 24970”*, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăţilor private limitrofe sau a proprietăţii oraşului Sinaia.
2. Amenajarea acceselor auto şi pietonale la teren cu nr. cad. 24970 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
  - 2 accese cu suprafaţă însumată de 35 mp;
  - Accesele se vor realiza cu podeţe tubulare cu diametrul de 300 mm şi lungimea de 7,5 m;
  - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=15 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
3. Amenajarea accesului auto şi pietonal la teren cu nr. cad. 22029 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
  - Accesul se va realiza cu podeţ tubular cu diametrul de 300 mm şi lungimea de 18 m, prevăzut cu un cămin de vizitare şi decolmatare;
  - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=18 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.

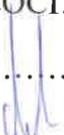
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
5. Executantul lucrărilor de intervenție asupra domeniului public, trebuie să fie una din firmele care execută lucrări de amenajare, reparații, intervenții pe drumurile publice ale Orașului Sinaia.
6. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343/27.12.2021.
7. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

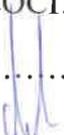
Consilieri Locali,

DAVID REMUS ..... 

POPA GHEORGHE .....

ARIEȘAN AURORA..... 

CONSTANTIN MARCOCI..... 

CĂLIN MILOȘ..... 

**CONSILIUL LOCAL SINAIA  
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,  
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970".**

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data ..... a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** ..... *DA*
- **Nefavorabil** .....

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

PROPUNERI:

DATA ..... *03.08.2022* .....

PREȘEDINTE,





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 915 / 01.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970*"

Prin cererile nr. 10393/07.04.2022 și 13654/10.05.2022 S.C. UNI DALID STAR 2000 S.R.L., solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970*", precizând că acordul i-a fost solicitat prin adresa nr. 2414/26.01.2022.

S.C. UNI DALID STAR 2000 S.R.L., detine în proprietate imobilul (teren și construcții) situat în Sinaia, Calea Codrului nr. 36 și 42 și dorește "*Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970*". În acest scop a solicitat și a fost emis certificatul de urbanism nr. 343/27.12.2021.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererile S.C. UNI DALID STAR 2000 S.R.L., prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Calea Codrului, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Schimbare destinație construcție din locuință în vilă turistică, recompartimentări interioare, modificare fațade, goluri, acoperiș, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare șantier pe teren aferent nr.cadastral 22029 și amenajare spații parcare pe teren aferent nr. cad. 24970*", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea acceselor auto și pietonale la teren cu nr. cad. 24970 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
  - 2 accese cu suprafață însumată de 35 mp;
  - Accesele se vor realiza cu podețe tubulare cu diametrul de 300 mm și lungimea de 7,5 m;
  - Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=15 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
3. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 22029 se va face cu respectarea proiectului întocmit de ing. Răducanu Radu Constantin:
  - Accesul se va realiza cu podeț tubular cu diametrul de 300 mm și lungimea de 18 m, prevăzut cu un cămin de vizitare și decolmatare;

- Tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300 mm montate pe un radier din beton C16/20 în grosime minimă de 10 cm.
  - Placă de suprabetonare h=18 cm, armată cu două rânduri de plasă sudată cu diametrul de 8 mm, realizată cu beton C25/30.
4. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza oraşului Sinaia.
  5. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343/27.12.2021.
  6. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

MIHAIELA GHERASIM  
Arhitect Șef

ILIE VOICU  
Inspector

**“ AMENAJARE SPATII PARCARE PE TEREN  
AFERENT NR CAD. 24970”**

FAZA: DTAC



Beneficiar: S.C. UNIDALID STAR 2000 S.R.L.  
COM. MARACINENI, JUD. ARGES  
Amplasament: strada CALEA CODRULUI, nr. 42, nr. cad. 24970  
oras SINAIA, jud. PRAHOVA.

NUMELE SI PRENUMELE VERIFICATORULUI ATESTAT

nr. 5903/815 data 03.08.2021  
(conf. registru de evidenta)

DASCALU CORNELIU GRUIA  
Firma :SC BIROUL DE PROIECTARE DASCALU SRL  
Adresa, telefon, MAIL: Pitești str. 9 MAI nr. 19,  
telefon 0722763504, gruia\_dascalu@yahoo.com

### REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A4, B2 ,D a proiectului : DOCUMENTATIE PENTRU  
OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE : " SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE  
DIN LOCUINTA IN VILA TURISTICA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE  
FATADE, GOLURI, ACOPERIS, FINISAJE EXTERIOARE, SISTEMATIZARE TEREN,  
BRANSAMENTE, ORGANIZARE SANTIER PE TEREN AFERENT NR CAD. 22029 SI  
AMENAJARE SPATII PARCARE PE TEREN AFERENT NR CAD. 24970" ,

**OBIECT: - AMENAJARE SPATII PARCARE PE TEREN AFERENT NR CAD. 24970**

Faza: DTAC

#### 1.Date de identificare:

- Proiectant general: ing. Răducanu Radu
- Proiectant de specialitate:
- Investitor : S.C. UNIDALID STAR 2000 S.R.L.
- Amplasament: strada CALEA CODRULUI, nr. 42, nr. cad. 24970, oras SINAIA, jud. PRAHOVA.
- Data verificării :03.08.2021

#### 2.Caracteristicile principale ale proiectului si constructiei

Prin documentație s-au stabilit criteriile tehnice de realizare a lucrărilor de asigurare a accesului la proprietate, dimensiunile accesului precum si materialele utilizate. A fost prevăzută semnalizarea necesara reglementarii circulației pe relația de acces la obiectiv.

#### 3.Documente care se prezinta la verificare

- Tema de proiectare:
- Certificat de urbanism nr. : \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_
- Avize obținute:
- Studii:
- Autorizație de construire: Nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_
- Raport expertiza: \_--
- Piese scrise: Memoriu tehnic,
- Piese desenate: Plan de încadrare in zona, pl1, Plan de situație, pl.2, Profil transversal, sectiune transversala podet, pl.3.

#### 4.Concluzii asupra verificării :

- A. Proiectul este corespunzător. A fost semnat si stampilat ( in original pe toate exemplarele) conf. Îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare verificate

Am predat 2 exemplare verificate  
VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT



Beneficiar: S.C. UNIDALID STAR 2000 S.R.L.  
COM. MARACINENI, JUD. ARGES  
Amplasament: strada CALEA CODRULUI, nr. 42, nr. cad. 24970  
oras SINAIA, jud. PRAHOVA.

## FOAIE DE PREZENTARE

**DENUMIREA LUCRARI:** SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE DIN  
LOCUINTA IN VILA TURISTICA, RECOMPARTIMENTARI  
INTERIOARE, MODIFICARE FATADE, GOLURI, ACOPERIS,  
FINISAJE EXTERIOARE, SISTEMATIZARE TEREN,  
BRANSAMENTE, ORGANIZARE SANTIER PE TEREN  
AFERENT NR CAD. 22029 SI AMENAJARE SPATII PARCARE  
PE TEREN AFERENT NR CAD. 24970" ,

**OBIECT:** AMENAJARE SPATII PARCARE PE TEREN AFERENT  
NR CAD. 24970

**FAZA DE PROIECTARE:** DTAC

**BENEFICIAR:** S.C. UNIDALID STAR 2000 S.R.L.

**AMPLASAMENT:** strada CALEA CODRULUI, nr. 42, nr. cad.  
24970, oras SINAIA, jud. PRAHOVA.

**PROIECTANT:** PFA RADUCANU RADU CONSTANTIN



## **BORDEROU**

### **1. PIESE SCRISE:**

1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC
4. INSTRUCIUNI DE URMARIRE IN TIMP A COMPORTARII CONSTRUCTIEI
5. CAIET DE SARCINI



### **2. PIESE DESENATE:**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA           | Sc. 1:25 000 |
| 2. PLAN DE SITUATIE AMENAJARE PARCARE  | Sc. 1:500    |
| 3. PROFIL TRANSVERSAL                  | Sc. 1:100    |
| 4. SECTIUNE TRANSVERSALA PODET TUBULAR | Sc. 1:50     |
| 5. DETALIU AMENAJARE ZIDURI DE SPRIJIN | Sc. 1:50     |

## MEMORIU TEHNIC



### 1. DATE GENERALE

**1.1. Denumirea obiectivului de investitie.** " Schimbare destinatie constructie din locuinta in vila turistica, re compartimentari interioare, modificare fatade, goluri, acoperis, finisaje exterioare, sistematizare teren, bransamente, organizare santier pe teren aferent nr cad. 22029 si amenajare spatii parcare pe teren aferent nr cad. 24970"

**1.2. Amplasamentul:** strada CALEA CODRULUI, nr. 42, nr. cad. 24970, oras SINAIA, jud. PRAHOVA.

#### 1.3. Tema cu fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

Prin nota de comanda a beneficiarului se cere intocmirea unei documentatii tehnice pentru lucrarea: " Amenajare spatii parcare pe teren aferent nr cad. 24970" pentru asigurarea accesului la proprietate.

#### 1.4. Categoria de importanta a lucrarii

Stabilirea categoriei de importanta a constructiei s-a facut in conformitate cu prevederile articolului 22 sectiunea 2 "Obligatii si raspunderi ale proiectantului" din Legea 10 din ianuarie 1995 "Legea privind calitatea in constructii" si in baza "Metodologiei stabilirii categoriei de importanta a constructiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu ordinul MLPATnr.31/N/2 octombrie 1995.

Lucrarea ce face obiectul prezentei documentatii se incadreaza in categoria de importanta "D" – constructii de importanta redusa si in clasa de importanta IV, constructii de importanta redusa.

## 2. DATE TEHNICE ALE LUCRARI

### 2.1. Situati juridica a drumului.

Lucrarile de constructii prevazute a se executa se incadreaza in domeniul public al orasului Sinaia (podete de acces) si in domeniul privat (parcare balastata).

### 2.2. Caracteristicile geofizice ale amplasamentului.

Amplasamentul se situeaza, din punct de vedere climatic, intr-o zona continentală de tip III caracterizata prin ierni reci si veri calde si secetoase.

### 2.3. Seismicitatea in zona

Conform normativului P 100-1/2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ( $a_g=K_s \cdot g$ ) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR=225$  ani, orasul Sinaia se incadreaza la  $K_s=0,30$ , iar dupa zonarea in functie de valorile perioadei de control (colt),  $T_c=0,7$ .

### 2.4. Lucrări existente

In acest moment nu exista amenajări pe terenul deținut de beneficiar. Strada Calea Codrului in zona amplasamentului prezinta un profil mixt, cu un sistem rutier flexibil (asfalt) având trotuar de circulație pietonala pe partea stânga si rigola de preluare ape pluviale pe partea dreapta (cătref terenul deținut de beneficiar).

### 2.5. Lucrări proiectate:

Pe terenul deținut de beneficiar se va realiza o parcare pavata in suprafata de 220mp, cu acces din strada Calea Codrului, pentru 11 autoturisme dupa cum urmează :

9 locuri (parcare transversala) cu dimensiunile de 2.25x5.0m;

2 locuri (parcare longitudinala) cu dimensiunile 2.0x5.0m.

Accesele –in număr de 2, cu o suprafata însumata de 35mp - se vor realiza cu podețe tubulare cu diametrul de 300 de mm si lungimea de 7.5m după cum urmează:

-tuburi prefabricate cu diametrul interior de 300mm montate pe un radier din beton C16/20 in grosime minima de 10cm;

- placa de suprabetonare  $h=15$ cm, armata cu doua rânduri de plasa sudata cu diametrul de 8mm, realizata cu beton C25/30;

**Tuburile prefabricate** se vor amplasa in zona rigolei de preluare a apelor pluviale existente, după dezafectarea parțiala a acesteia, astfel încat sa se asigure continuitatea sistemului de scurgere a apelor.

**Placa de suprabetonare** se va realiza din beton C25/30 cu grosimea de 0.18m, armat cu doua randuri de plasa sudata cu diametrul de 8mm si ochiuri de 100x100mm, rezemata pe doua grinzi cu dimensiunile de 0.2x0.2mx7.5m executate fara armare din beton C25/30, conform detaliilor anexate. Umpluturile necesare se vor realiza cu material granular (balast), compactat.

Parcarea prevazuta a se executa va fi realizata utilizand urmatorul sistem rutier:

- 8cm pavele autoblocante din beton de ciment montate pe un strat de nisip in grosime de 3 cm

-15cm strat de piatra sparta sort 0-63mm.

-30cm strat de fundatie din balast, sort 0-43mm.

Pentru delimitarea parcarii se va realiza zid de sprijin pe conturul acesteia pe o lungime totala de 42m avand urmatoarea compunere:

- 2 tronsoane de zid cu inaltimea elevatiei de 1.0m si lungime de 3.0m;
- 2 tronsoane de zid cu inaltimea elevatiei de 2.0m si lungime de 3.0m;
- zid de sprijin cu lungimea de 30m avand inaltimea elevatiei de 2.5m.

## **2.6. Siguranta circulatiei**

Siguranta circulatiei se realizeaza pentru perioada de executie prin semnalizarea rutiera a punctelor de lucru conform legislatiei actuale.

Se vor prevedea indicatoare:

- de orientare si informare;
- de prioritate.

## **3. PREVEDERI GENERALE PENTRU EXECUTIE**

Executia lucrarii va incepe dupa ce antreprenorul si-a adjudecat executia proiectului in urma incheierii contractului cu beneficiarul.

Piese principale pe baza carora constructorul va realiza lucrarea sunt urmatoarele:

- planuri de situatie,;
- detalii tehnice de executie ce cuprind cote, dimensiuni, planse de detaliu pe subcategorii de lucrari;
- caiete de sarcini cu prescriptii tehnice;

Contractantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta de achizitie a lucrarii, propriile consumuri si tehnologii de executie precum si sursele de aprovizionare pe care le agreeaza cu respectarea insa a exigentelor calitative si cantitative prevazute in proiectul tehnic, in caietele de sarcini, in actele normative in vigoare si in avizele si acordurile obtinute pentru realizarea investitiei conform legii.

Calitatea lucrarilor executate va fi asigurata prin respectarea prevederilor din:

- Legea 10/1995 a calitatii lucrarilor cu toate reglementarile ce decurg din aceasta;
- HG 925/1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calitatii lucrarilor;
- Buletinul constructiilor 4/1996 – prescriptii tehnice pentru verificarea calitatii lucrarilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

## **4. ORGANIZAREA DE SANTIER**

Conform legislatiei in vigoare organizarea de santier se stabileste de catre executantul lucrarii in baza unui proiect propriu realizat in functie de organizarea tehnologica proprie. Cheltuielile necesare lucrarilor de organizare de santier inclusiv cele pentru asigurarea surselor de apa, energie electrica, etc. vor fi

oferante ca o suma forfetara apreciata de contractant.

## **5. PROGRAMUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR**

Durata de executie a lucrarilor se propune a fi de 30zile calendaristice.

## **6. TRASAREA LUCRARILOR**

Pentru trasarea lucrarilor, sunt inserate coordonatele si cotele necesare trasarii in plan si pe verticala a lucrarii, precum si coordonatele cu reperajul bornelor ce constituie scheletul de baza al ridicarii topografice si a solutiei proiectate.

## **7. LABORATOARELE EXECUTANTULUI**

Executantul va utiliza in vederea atestarii calitatii constructiilor, laborator propriu autorizat si acreditat sau in baza unor contracte alte laboratoare autorizate si acreditate, pentru intreaga gama de lucrari rezultata din tehnologia de executie.

## **8. CURATENIA PE SANTIER**

În vederea asigurarii unui flux normal al lucrarilor, executantul va asigura ordinea si curatenia atat in incinta organizarii de santier cat si in zona lucrarilor.

Se vor respecta conditiile din avize.

La terminarea lucrarilor se vor demonta toate lucrarile de organizare de santier si se va curata terenul din zona.

## **9. SERVICII SANITARE**

Nu sunt necesare dotari speciale in ceea ce privesc serviciile sanitare. Se vor respecta conditiile din avize.

## **10. RELATII ÎNTRE CONTRACTANT (OFERTANT), CONSULTANT SI ENTITATEA ACHIZITOARE (INVESTITOR)**

Relatiile intre acesti factori sunt stabilite prin lege. Contractul calitatii lucrarilor se va executa permanent si periodic conform "Programului de inspectii pe faze".

La inceperea executiei lucrarilor beneficiarul va stabili modalitatea de urmarire tehnica si economica a executiei

Întocmit,

Ing. Raducanu Radu



“ AMENAJARE SPATII PARCARE PE TEREN AFERENT NR CAD. 24970”  
Beneficiar: S.C. UNIDALID STAR 2000 S.R.L.

INSTRUCIUNI PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A  
LUCRARILOR CONFORM INDICATIV P 130-1999

Urmărirea în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin următoarele modalități: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor) a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și ale celorlalte cerințe esențiale.

Activitatea de urmărire a comportării construcțiilor se aplică tuturor categoriilor de construcții și va fi asigurată de către investitori, proiectanți, executanți, administratori, utilizatori, experți, specialiști și responsabili cu urmărirea construcțiilor a căror obligații sunt prevăzute în cap. 5 din Indicativul P 130-1999.

Pentru lucrările precizate în documentația tehnică se propune organizarea activității de urmărire a comportării în timp prin inspecție vizuală directă cu mijloace simple de măsurare, efectuată de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Urmărirea curentă se va efectua la intervale de timp stabilite dar nu mai rar de o dată pe an și în mod obligatoriu după producerea de evenimente deosebite: seism, inundații, incendii, explozii, alunecări de teren, etc.

În cazul în care se constată, în cursul activității de urmărire curentă, ca apar deteriorări ce se consideră ca pot afecta rezistența, stabilitatea sau durabilitatea, proprietarul (administratorul) va solicita o inspecție extinsă sau dacă este cazul chiar o expertiză tehnică.

Rapoartele de inspecție extinsă sau după caz de expertiză tehnică se vor include în vol. IV al „Cartii tehnice a construcției”.

Activitățile de urmărire curentă cuprind, în funcție de tipul de lucrare, verificări precizate în continuare:

**1. Scurgerea apelor.**

Verificarea integrității secțiunii de curgere a apei prin podeț.

Întocmit,

Ing. Raducanu Radu

