



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 1127 / 22.07.2022

Privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*"

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1128 / 22.07.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun acordul favorabil Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*";

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 1129 / 22.07.2022 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererile nr. 10393/07.04.2022 și 13654/10.05.2022 ale Ganev Velin, prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*".

Având în vedere cererea nr. 19208/12.07.2022 a d-lui Ganev Velin, prin care solicită acordul administratorului str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*";

Având în vedere Avizul Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit. c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Consiliul Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL/ NEFAVORABIL** pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 20423 se va face astfel:
 - Accesul se va realiza pe o lungime de 7,8 m, se va desface și coborâ bordura existentă la o față văzută de cca 5 cm pentru a permite accesul auto;
 - Rigola carosabilă se va executa cu placă rigolă carosabilă prefabricată de beton cu capace cu interspații, astfel încât să poată fi curățată.
3. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
4. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27/08.02.2022.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

5. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

ART.2. – În cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, prezentul acord devine nul.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru, și Direcția Poliție Locală.

Sinaia, _____ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier”*.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 19208/12.07.2022 a d-lui Ganev Velin, prin care solicita acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier”*.

Propunem Acordul Favorabil pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea *“Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier”*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 20423 se va face astfel:
 - Accesul se va realiza pe o lungime de 7,8 m, se va desface și coborâ bordura existentă la o față văzută de cca 5 cm pentru a permite accesul auto;
 - Rigola carosabilă se va executa cu placă rigolă carosabilă prefabricată de beton cu capace cu interspații, astfel încât să poată fi curățată.
3. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
4. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27/08.02.2022.
5. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

Consilieri Locali,

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CĂLIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ,
SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Oraşului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foisor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier".

Comisia de DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE în sesiunea sa din data a analizat acest proiect de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DA*

- **Nefavorabil**

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *03.08.2022*

PREȘEDINTE

[Signature]



Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 1129 / 22.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE al Serviciului de Urbanism și Cadastru

privind acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*"

Prin cererea nr. 19208/12.07.2022 dl. Ganev Velin, solicită acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*".

Ganev Velin, detine în proprietate imobilul (teren și construcția C1) situat în Sinaia, Vârful cu Dor nr. 8 și dorește "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*". În acest scop a solicitat și a fost emis certificatul de urbanism nr. 27/08.02.2022.

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cererea d-lui Ganev Velin, prin care este solicitat acordul Consiliului Local al Orașului Sinaia în calitate de administrator al str. Vârful cu Dor, pentru realizarea accesului auto și pietonal la lucrarea "*Construire spațiu parcare, alei carosabile și pietonale, drum acces, ziduri de sprijin, foișor, sistematizare teren, împrejmuire și organizare de șantier*", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe sau a proprietății orașului Sinaia.
2. Amenajarea accesului auto și pietonal la teren cu nr. cad. 20423 se va face astfel:
 - Accesul se va realiza pe o lungime de 7,8 m, se va desface și coborâ bordura existentă la o față văzută de cca 5 cm pentru a permite accesul auto;
 - Rigola carosabilă se va executa cu placă rigolă carosabilă prefabricată de beton cu capace cu interspații, astfel încât să poată fi curățată.
3. Respectarea Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. 173/2013 privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orașului Sinaia.
4. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27/08.02.2022.
5. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector



ARHI ROAD DESIGN S.R.L.

C.U.I. 43562274

WWW.CRISTIAN-ARSENIE.EU

TEL: 0757.026.196;

E-MAIL: ARSEÑIE.CRISTIAN@GMAIL.COM

PROIECTANT :

Arhi Road Design S.R.L.

C.U.I. 43562274

Arh. Cristian Arsenie

TNA 8677

BENEFICIAR :

Ganev Velin

cu domiciliul in Mun. Bucuresti, Str. Jean Monnet, nr. 37-39, Et.2, Ap. 5

**CONSTRUIRE SPATIU PARCARE, ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE, DRUM ACCES,
ZIDURI DE SPRIJIN, FOISOR, SISTEMATIZARE
TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE
SANTIER**

in Orasul Sinaia, Str. Varful cu Dor, nr. 8, Jud. Prahova



ARHI ROAD DESIGN S.R.L.

C.U.I. 43562274

WWW.CRISTIAN-ARSENIE.EU

TEL: 0757.026.196:

E-MAIL: ARSENIE.CRISTIAN@GMAIL.COM

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrarii : CONSTRUIRE SPATIU PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, DRUM ACCES, ZIDURI DE SPRIJIN, FOISOR, SISTEMATIZARE TEREN, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

1.2. Regim inaltime : P

1.3. Amplasament : Orasul Sinaia, Str. Varful cu Dor, nr. 8, Jud. Prahova

1.4. Beneficiarul lucrarii: Ganev Velin

1.5. Proiectantul lucrarii: Arhi Road Design S.R.L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA ELABORARII: Iun. 2022

OBIECTUL LUCRARII: Documentatie pentru obtinere autorizatie de constructie (D.T.A.C.)

Prezenta documentatie a fost elaborata la cererea beneficiarului, in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 27 din 08.02.2022, eliberat de Primaria Orasului Sinaia.

Terenul cu nr cad. 20423 in suprafata de 907.00mp, este situat in intravilanul Orasului Sinaia, Str. Varful cu Dor, nr. 8, proprietate Ganev Velin conform contract de donatie nr. 644 din 10.11.2021, anexat prezentei documentatii.

3. PROPUNERI

Clasa de importanta IV

Gradul de rezistenta la foc IV

Riscul de incendiu: MIC

Categoria « D » de importanta.

Se doreste construirea unei parcarii auto, a unor ziduri de sprijin pentru aceasta, a unui foisor din lemn acoperit, amenajare incita prin crearea de alei si a unor terase inierbate, imprejmuirea terenului si amenajari peisagistice (arbusti ornamentali, garduri vii).

In zona de acces in parcare, pe o distanta de 7.80ml, se va desface si cobora bordura existenta intre strada si trotuar, la o fata vazuta ce cca 5 cm, pentru a permite accesul cu autoturismele din strada in parcare.



ARHI ROAD DESIGN S.R.L.

C.U.I. 43562274

WWW.CRISTIAN-ARSENIE.EU

TEL: 0757.026.196;

E-MAIL: ARSENIE.CRISTIAN@GMAIL.COM

ETAPELE DE MONTAJ

1. Realizarea fundatiei

Se va realiza o sapatura de fundatie continua cu adancimea de 80-100 mm si latimea de 150 cm. Dupa atingerea cotei de fundare se va compacta terenul natural si se va aterne un strat de 10-15 cm balast 0-63 compactat. Ulterior realizarii stratului de forma din balast, in functie de sarcina de exploatare a drumului si la indicatiile proiectantului se poate turna un radier din beton clasa C12/15 cu o grosime de 20 cm sau un strat de balast stabilizat cu ciment 6% cu o grosime de 20 cm sau un strat din piatra sparta 0-63 cu o grosime de 15 cm.

2. Montarea si alinierea rigolelor

Manipularea si montarea rigolelor se realizeaza cu dispozitive de ridicat prevazute cu clesti speciali de prindere. In cazul fundatiilor din beton intarit sau balast stabilizat, pe centrul fundatiei se toarna un strat de mortar de 25 mm (1:3 ciment :nisip) pe care se aseaza rigola. Rigolele sunt asezate la nivel si aliniate cu ajutorul unui ciocan de cauciuc. In cazul fundatiilor din piatra sparta, pe centrul fundatiei se aseaza un strat de nisip de 2-3 cm pe care se aseaza rigola. Rigolele sunt asezate la nivel si aliniate cu ajutorul unui ciocan de cauciuc. Pe o parte si pe cealalta a rigolei se realizeaza umpluturi respectandu-se stratificatia din proiect. Umpluturile realizate se compacteaza in straturi de cate 10 cm.

3. Rosturi intre rigole

Rigolele se pot monta fara rosturi sau cu rosturi de 8-10 mm umplute cu mortar (un amestec 1:4 - ciment:nisip). Rosturile trebuie completate in intregime.

Parcarea va fi betonata, inchisa pe 3 laturi cu ziduri de sprijin placate cu piatra naturala. Se vor prevedea scari de acces si alei pietonale care vor asigura accesul din parcare spre locuinta si foisorul propus.

La accesul in parcare dinspre strada Varful cu Dor, se va monta o poarta auto metalica, din 3 tronsoane, cu deschidere manuala si electrica.

Imprejmuirea se va realiza din panouri de fier forjat, asezate pe fundatii si soclu din beton armat placat cu piatra naturala la strada, si panouri bordurate de culoare verde, asezate pe fundatii si soclu din beton armat la limita posterioara a terenului.

Intocmit,

Arh.Cristian Arsenie

