



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr. înreg. 947 din 06.07.2022

Privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005

Având în vedere referatul de aprobare nr. 950 din 06.07.2022 întocmit de Consilierii locali David Remus, Popa Gheorghe, Arieșan Aurora, Constantin Marcoci, Călin Miloș, prin care propun cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. 951 / 06.07.2022 prin care supune analizei Consiliului Local Sinaia cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005;

Având în vedere contractul de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic;

În conformitate cu art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 1316 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009.

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Aprobă cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005, urmare contractului de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic, astfel:

- Marinache Valeriu și Marinache Diana Ioanita primesc o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- Popescu Maria primește o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

ART.2. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul de cesiune a contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism și Cadastru și de Serviciul Buget din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

Sinaia, _____ 2022

INIȚIATORI,

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOI.....

CĂLIN MILOȘ.....

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea Marinache Valeriu și Popescu Maria, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 13762/11.05.2022, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, menționând că solicită această cesiune în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic.

Propunem cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, astfel:

- Marinache Valeriu și Marinache Diana Ioanita primesc o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- Popescu Maria primește o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

Consilieri Locali

DAVID REMUS

POPA GHEORGHE

ARIEȘAN AURORA.....

CONSTANTIN MARCOCI.....

CALIN MILOȘ.....

**CONSILIUL LOCAL SINAIA
COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE,
EVENIMENTE**

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind cesionarea dreptului de
concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595
(nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat
în Sinaia, Calea Brașovului nr. 7, obiect al contractului de
concesiune nr. 9960/27.06.2005**

COMISIA DE DEZVOLTARE URBANĂ, SERVICII PUBLICE, EVENIMENTE
în sesiunea sa din data a analizat acest proiect
de hotărâre și a avizat:

- **Favorabil** *DK*
- **Nefavorabil** *—*

Pentru următoarele:

MOTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROPUNERI:

DATA *03.08.2022*

PREȘEDINTE





Către: Consiliul Local al oraşului Sinaia

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului de Urbanism si Cadastru

Privind cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005

Urmare cererii înregistrate la Primăria oraşului Sinaia cu nr. 13762/11.05.2022 prin care Marinache Valeriu și Popescu Maria solicită cesionarea contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005, ce are ca obiect terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, vă comunicăm următoarele:

Prin contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005 s-a concesiionat către Stanciu Minodora terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, pentru extindere constructie.

Pe terenul concesiionat, s-a inabulat construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, care este finalizată și intabulată în cartea funciară CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472).

Prin contractul de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic, Rotaru Andreea Mihaela, Rotaru Francisc Daniel și Mezinu Claudiu Tiberiu au vândut către Marinache Valeriu și Popescu Maria construcția locuință cu nr. cad. 2132/C3, CF nr. 20595-C1 (nr. CF vechi 2472).

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. 1 din Legea 50/1991, republicată, care stipulează că „Dreptul de concesiune asupra terenurilor se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Având în vedere cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia cesionarea dreptului de concesiune asupra terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472), situat în Sinaia, Calea Braşovului nr. 7, obiect al contractului de concesiune nr. 9960/27.06.2005, în urma contractului de vânzare cumpărare nr. 178/02.02.2022, autentificat de Notarul public Onea Lucia din Comarnic, astfel:

- Marinache Valeriu și Marinache Diana Ioanita primesc o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);
- Popescu Maria primește o cotă parte indiviză de 1/2 (30,50 mp) din terenul în suprafață de 61 mp nr. cad. 20595 (nr. cad. vechi 2132), CF nr. 20595 (nr. CF vechi 2472);

MIHAIELA GHERASIM

Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector